



## Til Mette Annelie Rasmussen

### Salget af Dantes Plads til etablering af underjordisk parkeringsanlæg

Mette Annelie Rasmussen (Radikale Venstre) har den 9. oktober 2019 stillet nedenstående spørgsmål vedrørende Københavns Kommunes salg af Dantes Plads til etablering af underjordisk parkeringsanlæg. Borgerrepræsentationens Sekretariat har videresendt spørgsmålet til Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme og Indkøb til besvarelse.

#### Spørgsmål:

*"I forbindelse med salg af Dante Plads til Q-park og etablering af underjordisk P-hus, ønsker Radikale Venstre svar på, om der i salgsaftalen er lagt bindinger på et frasal, altså om området SKAL bruges til etableringen af et underjordisk P-hus? Og om der er nogen politiske bindinger i forhold til antal af nyetablerede P pladser? Radikale Venstre ønsker også at få oplyst, hvilke muligheder der er for anvendelse på området Dantes Plads?"*

#### Økonomiforvaltningens svar ved Københavns Ejendomme og Indkøb:

*Skal ejendommen bruges til etableringen af en underjordisk parkeringskælder?*

Ja, det skal den. Ejendommen blev udbudt til salg med henblik på etablering af et underjordisk parkeringsanlæg, og det fremgår af udbudsvilkårenes (salgsaftalens) overskrift, at "*Dantes Plads udbydes til salg til etablering af underjordisk parkeringsanlæg*". Der er flere bestemmelser i salgsaftalen, der understøtter denne anvendelse.

23. oktober 2019

Sagsnummer  
2019-0274012

Dokumentnummer  
2019-0274012-1

Københavns Ejendomme og  
Indkøb  
Køb, Salg og Leje  
Borups Allé 177  
2400 København NV

EAN-nummer  
5798009781604

[www.kobenhavnsejendomme.kk.dk](http://www.kobenhavnsejendomme.kk.dk)

Det fremgår af aftalen, at overfladen (pladsen) skal re-etableres efter opførelsen af det underjordiske parkeringsanlæg, og at overfladen skal have status af offentlig vej, hvilket sikrer, at Københavns Kommune har en fuldstændig, uopsigelig og ubetinget råderet over Dantes plads, som offentlig vejmyndighed.

Derudover er det aftalt, at køberen Q-Park skal indgive ansøgning om byggetilladelse senest to år efter overtagelsesdagen. Overtagelsesdagen var den 1. juli 2018, og fristen er den 1. juli 2020. Inden for et år fra modtagelsen af byggetilladelsen skal Q-Park påbegynde byggeriet. Hvis Q-Park ikke overholder fristerne, har KK ret, men ikke pligt, til at kræve ejendommen tilbageskødet, dvs. at KK kan overtage Dantes Plads til den oprindelige købesum uden renter og uden tillæg af eventuelle anlægs eller bygningers værdi.

Derudover er det aftalt, at Københavns Kommunes sædvanlige servitutter om gevinstandel og tillægskøbesum skal gælde. Gevinstandelsklausulen indebærer, at såfremt ejeren videresælger ejendommen, inden parkeringsanlægget er opført, skal Københavns Kommune have 95% af fortjenesten herved. Tillægskøbesumsdeklarationen indebærer, at ejeren skal betale et tillæg til købesummen til Københavns Kommune, hvis ejendommen anvendes mere intensivt eller til et andet formål (end underjordisk parkeringsanlæg).

*Er nogen politiske bindinger i forhold til antallet af ny-etablerede p-pladser?*

Borgerrepræsentationen godkendte den 30. marts 2017, at køberen i forbindelse med etableringen af det underjordiske parkeringsanlæg, kan nedlægge de eksisterende 49 overfladeparkeringspladser på Dantes Plads.

Der er i udbudsvilkårene ikke fastsat krav til, hvor mange pladser det underjordiske parkeringsanlæg skal indeholde. Ved budafgivelsen fremsendte Q-Park planer for anlægget, hvorefter forventningen er, at der vil blive opført 214 parkeringspladser i anlægget, og at de 49 pladser på over jorden bliver nedlagt.

*Hvilke muligheder er der for anvendelse af området Dantes Plads?*

Som anført skal Q-Park efter opførelsen af parkeringsanlægget reetablere Dantes Plads, som skal have status af offentlig vej, som Københavns Kommune har den fulde råderet over.

Der er således ikke mulighed for, at Q-Park (eller andre) får råderet eller brugsret til vejarealet Dantes Plads, med mindre, det aftales med Københavns Kommune.