

## Pia Lindgren

---

**Fra:** Søren Wille  
**Sendt:** 23. august 2019 13:43  
**Til:** Borgmesteren BIF  
**Emne:** Lille Kongensgade

Kære Cecilia

Hermed svar på dine spørgsmål:

*I skriver i indstillingen, at "Endvidere har høringen givet anledning til, at forvaltningen foreslår en tilføjelse i lokalplansforslagets redegørelsesdel om, at den endelige lokalplan ikke vil kunne danne grundlag for ekspropriation efter planlovens bestemmelser." Hvor i lokalplanen (bilag 2) kan man se den tilføjelse?*

Svar: Rettelser vil blive indføjet i lokalplanen, når de er politisk besluttet, det vil sige efter, at BR har behandlet sagen, og inden lokalplanen bekendtgøres.

*Kommunen har været i dialogen med ... givet ham opfattelsen af, at der ikke ændres ved den nuværende brug, men at det stadig er det langsigtede mål at bruge pladsen til cykelparkering mm. Dækker den ovenfor nævnte tilføjelse mod "ekspropriation ved ændret fremtidig brug"?*

Og

*Hvis ja, er der så ikke reelt tale om ekspropriation?*

Svar: Det fremgår af planloven, at kommuner i lokalplaner kan stille krav til udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer. Det betyder, at hvis ejeren ønsker at foretage sig noget i forhold til de ubebyggede arealer, så skal han gøre det, på den måde som det står i lokalplanen. Der er ikke handlepligt forbundet med lokalplaner.

Planloven giver hjemmel til at en kommune kan gennemføre erstatningsfri regulering gennem lokalplaner. Der er således ikke tale om ekspropriation.

Med venlig hilsen

**Søren Wille**  
Adm. direktør

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1  
1599 København V

Hej Søren.

Håber alt står vel til hos dig.

Jeg er netop blevet ringet op af [redacted] vedr sag nr 16 på BR dagsordenen i morgen – han er sur over, at I angiveligt vil tage noget af hans dyre grund og udlægge til cykelparkering, fortov, mm. (hvilket også fremgår af høringsvar # 19).

Konkret har han bedt os om at stille følgende spørgsmål til sagen i morgen i BR salen:

- 1) I skriver i indstillingen, at "Endvidere har høringen givet anledning til, at forvaltningen foreslår en tilføjelse i lokalplanforslagets redegørelsesdel om, at den endelige lokalplan ikke vil kunne danne grundlag for ekspropriation efter planlovens bestemmelser.". Hvor i lokalplanen (bilag 2) kan man se denne tilføjelse ?
- 2) Kommunen har i dialogen med ham givet ham opfattelsen af, at der ikke ændres ved den nuværende brug, men at det stadig er det langsigtede mål at bruge pladsen til cykelparkering mm. Dækker den ovenfor nævnte tilføjelse mod "ekspropriation ved ændret fremtidig brug" ?
- 3) Hvis ja, er der så ikke reelt tale om ekspropriation ?

Jeg er med på, at det er very last minute – men kunne du få nogle til at kigge på dette ?

Mange hilsener Cecilia