

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Marcus Vesterager, MB vedrørende eventuelle ændringsforslag til lokalplan for De Gamles By, den 21. september, eDoc nr. 2021-0300179

Fra: TMFKP PARC Rådhuspost
Sendt: 22. september 2021 14:39
Til: Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Marcus Vesterager, MB vedrørende eventuelle ændringsforslag til lokalplan for De Gamles By, den 21. september, eDoc nr. 2021-0300179

Kære Marcus Vesterager, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 21. september 2012 vedrørende eventuelle ændringsforslag til lokalplan for De Gamles By.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen

Sekretær
PARC Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion



Besvarelse vedrørende eventuelle ændringsforslag til lokalplan for De Gamles By

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 21. september 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Borgerrepræsentations behandling af indstillingen "Endelig vedtagelse af lokalplan De Gamles By".

22-09-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 5779

Dokumentnummer i F2
386971

Sagsnummer i eDoc
2021-0300179

Spørgsmål

Jeg vil i forlængelse af tidligere spørgsmål (se pkt. 18.9 fra udvalgsbehandlingen den 30. august 2021) gerne høre forvaltningen om:

1. det er muligt at afvige fra forvaltningens vurdering om antal parkeringspladser, der skal etableres i forbindelse med byggeriet af sundhedshuset, således der blot etableres to afsætningspladser ved selve sundhedshuset?
2. det er muligt politiske at træffe beslutningen om at fjerne muligheden for opførelse af skure og pavillon samt en sti på det grønne byrum nord for sundhedshuset?
3. det forudsætter en ændring i lokalplanen, at der etableres fælles (nedgravede) affaldsløsninger i De Gamles By, så der også findes finansiering til dette på forhånd, eller kan ændringen stilles upåagtet dette og finansiering tilvejebringes senere? Jeg vil i den forbindelse gerne bede om at få tilsendt det budgetnotat, forvaltningen udarbejdede for løsningen, da jeg ikke selv kan finde den.

Svar

Ad 1

Kommuneplanens rammer fastlægger, at der skal foretages en konkret vurdering, som ligger til grund for fastsættelsen af parkeringsdækningen. Parkeringsnormen skal fastsættes på baggrund af anvendelse, beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende mv., som det også fremgår af parkeringsnotatet til indstillingen. Det er forvaltningen, der foretager den konkrete vurdering, men Teknik- og Miljøudvalget kan vælge en anden vægtning af de i kommuneplanen angivne parametre og dermed reducere antallet af parkeringspladser til to afsætningspladser.

Hvis der ikke etableres parkeringspladser til ansatte og besøgende, vil det formentlig medføre flere parkanter i nærområdet på de offentlige veje. Der er registreret 100% parkeringsbelægning eller derover på vejene i De Gamles By og Møllegade ved seneste parkeringstælling kl. 12 i foråret 2021. Forvaltningen bemærker, at konsekvensen derfor formentlig vil være øget søgetrafik og øget risiko for ulovlig parkering. Derudover kan konsekvensen være, at færre ansatte og besøgende vælger at tage bilen til sundhedshuset.

Ad 2

Forvaltningen har foreslået som følge af høringen, at muligheden for mindre bygninger sænkes fra ti til fem bygninger. Det er muligt politisk at træffe beslutning om, at muligheden for at opføre mindre bygninger mv. helt fjernes, men det vil have en række konsekvenser. Der vil således ikke kunne etableres overdækket cykelparkering til skolen og sundhedshuset på terræn. Kælder er ikke indrettet til cykelparkering og skal således udvides med de konsekvenser, der følger heraf. Der vil heller ikke kunne opføres besøgs pavillon til plejehjemmene, mandsskole til Byoasen, som der er bevilliget midler til i Budget22, samt evt. nye mindre bygninger til fx genbrugspladsen mv.

Det er muligt at nedlægge muligheden for stien ved sundhedshuset. Det bemærkes, at den pågældende sti er anbefalet i Helhedsplanen for De Gamles By.

Ad 3

Det er ikke muligt i en lokalplan at fastlægge en bestemt affaldsløsning. I lokalplanen kan man skabe rammerne for affaldsløsningen ved at afsætte den fornødne plads til affaldshåndteringen. Derudover kan man i lokalplanens redegørelse beskrive konkrete hensigter/ønsker til affaldsløsningen, som man på planlægningsstidspunktet er bekendt med – fx en løsning med nedgravede affaldsbeholdere. Disse vil dog ikke efterfølgende være bindende, hvorfor finansiering hertil heller ikke nødvendigvis forlods skal være tilvejebragt.

Det vil være bygherre (de respektive fagforvaltninger, som af ansvarlige for områdets forskellige funktioner), der skal finansiere anlæg, drift og vedligehold af en løsning med nedgravede affaldsbeholdere.

Finansiering hertil skal findes i den bevilling, som Borgerrepræsentationen med Budget 2019 vedtog at afsætte til en skole og diabetescenter i De Gamles By eller ved eventuel ekstra bevilling.

"Budgetnotat 265 – Nedgravede affaldsbeholdere som affaldsløsning i De Gamles By" er vedhæftet. Det bemærkes, at der ikke blev givet midler til det ifm. Budget 2022.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

TM265 Nedgravede affaldsbeholdere som affaldsløsning i De Gamles By



Baggrund

Der er blevet bestilt et budgetnotat til Budget 2022 om muligheden for at etablere en fælles affaldsløsning med nedgravede affaldsbeholdere i De Gamles By for at frigøre areal i terræn, som ellers skal anvendes til affaldsbeholdere og affaldsskure.

Indhold

De Gamles By er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 fastlagt til institutioner og andre sociale formål, skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ældreboliger samt offentlig administration. Området omfatter samlet set ca. 60.000 m² bebyggelse.

Forud for at der kan etableres en fælles løsning med nedgravede affaldsbeholdere, vil det være nødvendigt først at undersøge, hvorvidt forholdene i området er egnet til denne løsning, ligesom der vil være behov for at koordinere med relevante forvaltninger/aktører for de forskellige funktioner.

Der gennemføres derfor en foranalyse med fokus på de kommunale funktioner i området, som ikke er dækket af affaldstaksterne. Analysen skal afdække, hvorvidt og hvor det er muligt at placere nedgravede beholdere (miljøstationer). Miljøstationerne skal placeres under hensyn til, at de forskellige typer af brugere i området kan komme af med affaldet indenfor rimelig gåafstand og således, at det samtidigt er muligt for skraldebilen (kranbilen) at køre frem til beholderne i forbindelse med tømning.

For hver miljøstation skal den nødvendige beholderkapacitet fastlægges under hensyn til, hvilke funktioner og brugere, der skal anvende miljøstationen og de krav, som Københavns Kommune stiller til sortering af affaldet. Derudover skal der udarbejdes forslag til håndtering af de affaldsfraktioner, som ikke kan håndteres via nedgravede beholdere, herunder fx farligt affald, småt elektronikaffald og storskrald.

Analysen afdækker endvidere, hvad en løsning med nedgravede affaldsbeholdere vil have af konsekvenser for træer og bilparkeringspladser.

Endelig skal foranalysen indeholde en oversigt over omkostninger til anlæg, drift og vedligehold af den skitserede affaldsløsning. Det skal i den forbindelse tillige afdækkes, hvilke relevante forvaltninger og/eller øvrige aktører, der er ansvarlige for de forskellige



funktioner i området, således at det fremgår som en del af analysen, hvilke fagforvaltninger/aktører, der må forventes at skulle finansiere anlæg, drift og vedligehold af de enkelte affaldsøer.

Foranalysen forventes færdigudarbejdet marts 2022, hvormed resultaterne heraf kan indgå i Overførelsessagen 2021-2022.

Overordnede målsætninger og effekter

En affaldsløsning med nedgravede beholdere vil forventeligt reducere behovet for, hvor stort et areal, der skal afsættes i terræn til håndtering af affald.

Økonomi

Initiativet har estimerede serviceudgifter på 0,2 mio. kr. i 2022.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2022 p/l)	Styrings- område	2022	2023	2024	2025	I alt
- Foranalyse	Service	150				150
Udgifter i alt		150				150

Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at initiativet vurderes at være ukompliceret, og der er ingen risici forbundet hermed.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 2. Udgifter på alle styringsområder

Service (1.000 kr. – 2022 p/l)	Bevilling	2022	2023	2024	2025	I alt
<i>Serviceudgifter</i>						
- Foranalyse	1000	150				150
Serviceudgifter i alt		150				150

Øvrige tekniske oplysninger

Bydel

Bydækkende							
Bispebjerg		Indre by		Vesterbro/Kgs. Enghave		Valby	
Nørrebro	X	Østerbro		Brønshøj/Husum		Vanløse	
						Amager Øst	
						Amager Vest	

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID		X
IT-projekt (KIT)		X

Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere givet midler til formålet.