

## Susanne Janum

---

**Fra:** TMF-Forkontor  
**Emne:** Svar: 2019-0271423 Indre By Lokaludvalg om kommunens arkitekturpolitik  
**Vedhæftede filer:** Indre By Lokaludvalg om kommunens arkitekturpolitik sep 2019.pdf; Nansensgade 57.pdf; 2019-0271423-2 Fagligt notat - Indre By Lokaludvalg om kommunens arkitekturpolitik.pdf

**Fra:** Borgmesteren TMF  
**Sendt:** 22. oktober 2019 09:48  
**Til:** Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg  
**Cc:** Christian Christensen  
**Emne:** Svar: 2019-0271423 Indre By Lokaludvalg om kommunens arkitekturpolitik

Kære Bent Lohmann

Tak for din henvendelse på vegne af Indre By Lokaludvalg om kommunens arkitekturpolitik fra den 5. oktober 2019.

Da du har henvendt dig til hele Teknik- og Miljøudvalget, svarer jeg her som formand for udvalget. Det betyder også, at din henvendelse og dette svar vil blive sendt til de øvrige medlemmer af udvalget, der kan reagere af egen drift.

Jeg har bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om at forholde sig til din henvendelse. Det kan du læse i det vedhæftede notat.

Jeg ser frem til at drøfte arkitekturpolitik mm. med Indre By Lokaludvalg når vi mødes i næste uge.

Med venlig hilsen

**Ninna Hedeager Olsen**

Teknik- og Miljøborgmester

---

KØBENHAVNS KOMMUNE



## Notat

### Fagligt notat - Indre By Lokaludvalg om kommunens arkitekturpolitik

I brev af 5. oktober skriver Indre By Lokaludvalg med forslag til, hvordan Københavns Kommunes arkitekturpolitik bør forvaltes i Indre By.

Henvendelsen bunder i lokaludvalgets drøftelse af lokalplan Laksegade Øst, som har givet anledning til en generel drøftelse i lokaludvalget. Lokaludvalget mener, at nybyggeri i Indre By bør underordne sig den eksisterende arkitektur og egenarten på stedet, frem for at udfordre og skille sig ud.

Center for Byplanlægning forstår lokaludvalgets synspunkt og er enig i, at de historiske forhold i Indre By forpligter til, at man ved nybyggeri har særlig opmærksomhed på omgivelsernes arkitektur, skala og stemning. Af samme grund arbejder Københavns Kommune med, hvad der populært kaldes skærpet lokalplanpligt i Indre By – hvilket betyder, at der skal mindre til, før der udarbejdes en lokalplan ved nybyggeri, end tilfældet er andre steder i byen. Ved lokalplaner rummer lovgivningen flere muligheder for at regulere en bygnings ydre end ved nybyggeri, der opføres som ren byggesag, dvs. uden en lokalplan. De historiske dele af Indre By er desuden omfattet af kommuneplanens udpegede zone, hvor der ikke må bygges højhuse, samt udpeget som kulturmiljø i kommuneplanen.

Center for Byplanlægning er enig med lokaludvalget i, at det er en vanskelig disciplin at bygge nyt i en historisk bydel. Center for Byplanlægning's faglige standpunkt er samtidig, at der ikke findes én entydig tilgang til at bygge i Indre By, men at den æstetiske løsning på en given opgave må tage udgangspunkt i den enkelte situation og den bymæssige sammenhæng på det konkrete sted – naturligvis med udgangspunkt i arkitekturpolitikken.

For lokalplanen Laksegade Øst, som lokaludvalget refererer til, er der for det planlagte nybyggeri i Asylgade udarbejdet et projekt, der i vidt omfang underordner sig de omkringliggende huses facadeopdeling, tagform og materialer. For ombygning af bygningen på Bremerholm er der taget udgangspunkt i den eksisterende bygningsstruktur, som bevares, og målet har været at inddele facaden, som i dag er ensartet over hele volumenet, i mindre elementer, som kan bidrage med en mere menneskelig skala; at tilføje naturmaterialer på bygningen og skabe en åben stueetage, der kan bidrage til bylivet i Bremerholm, Laksegade og på Banktorvet.

Der er ikke udarbejdet lokalplan for det nybyggeri i Nansensgade, som lokaludvalget viser som eksempel i det vedhæftede foto. I forbindelse med byggesagen vurderede Teknik- og Miljøforvaltningen, at projektet ikke ville udgøre en væsentlig ændring af det eksisterende miljø og dermed ikke var lokalplanpligtigt. Der blev ved vurderingen særligt lagt vægt på, at der var tale om en huludfyldning på cirka 521 bruttoetagekvadratmeter i en eksisterende facaderække.

9. oktober 2019

Sagsnummer  
2019-0271423

Dokumentnummer  
2019-0271423-2

Teknik- og Miljøudvalget  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Stadsarkitekt Camilla van Deurs

Indre By Lokaludvalg drøftede den 12. september 2019 Teknik- og Miljøforvaltningens fortolkning af kommunens arkitekturpolitik i lyset af følgende bemærkninger fra forvaltningen i et notat af 3. september 2019 til lokaludvalget om det kommende byggeri i Laksegade-kvarteret:

”I forvaltningens optik er det helt muligt at bygge nyt i et historisk område, uden at kopiere en historisk byggestil – og samtidig respektere historien og områdets egenart. Dette kan være ved at tilføje nyt, der vedkender sig den periode, det er opført i, men som eksempelvis i materialer, skala eller facadetakter går i dialog med de historiske bygninger i området.”

Vi kender ikke ret mange eksempler på, at det er lykkedes, og fx nybygningen i Nansensgade (se vedlagte foto) viser, at der ikke er sket nogen særlig udvikling i retning af større forståelse for kulturarven. Når der bygges nyt, er det gerne i en moderne stil, der ikke er afpasset efter omgivelserne. Vi mener, at man må gå nye veje.

Lokaludvalget er ikke uenig i forvaltningens synspunkt, der er refereret ovenfor, men vi er uenig i den måde, det forvaltes på. Vi mener, at nybyggeri skal ske i overensstemmelse med stedet ånd og ikke efter tidens mode. Det er ikke at kopiere, men at vise hensyn og indordne sig. Vi mener, at der er dækning for vores synspunkt i kommunens arkitekturpolitik.

Nybyggeri i Indre By skal ikke stikke ud fra den eksisterende arkitektur og forstyrre harmonien og sammenhængen. Det skal respektere kulturarven fra det gamle København.

Man bør politisk slå fast, at det er sådan kommunens arkitekturpolitik skal fortolkes i Indre By, som jo er unik i forhold til de nyere bykvarterer. Det er vores indtryk, at vi her er på linje med holdningen i samfundet - også i arkitektkredse.

5. oktober 2019  
J.nr. 2019-0245064

Vi henviser til følgende uddrag fra arkitekturpolitikken:

Side 10:

”Den lokale identitet og egenart er det, der gør Københavns arkitektur til noget særligt, og definerer de enkelte kvarterers arkitektoniske ”kant”. Det er denne følelse af at høre hjemme og føle, at det er min bydel som i sidste ende skaber den rummelige by, hvor der er plads til alle.”

Side 18:

”ARKITEKTUR DER FORTÆLLER

Temaet har fokus på at bygge videre på Københavns egenart og vores fælles kulturarv, og på at transformere og udvikle byen i et nutidigt arkitektonisk formsprog. Det har også fokus på at styrke det unikke – det, der er særligt for stedet – med afsæt i den lokale arkitektoniske egenart og i de lokale behov og fortællinger. Temaet handler dermed om at styrke den fysiske ’kant’ i byen med afsæt i menneskelig og fysisk diversitet.”

Side 18:

”BYGGET TIL KØBENHAVNERLIV

Temaet har fokus på en levende by med afsæt i menneskets sanser, menneskekroppens skala og livet i byens rum. Der er særligt fokus på hverdagslivet i København, på en blandet by med plads til alle og på at gøre København grønnere. Temaet har også fokus på samspillet mellem bygninger og byrum, på variation og på fællesskaber.”

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
formand



Billederne blev taget: nov. 2018 © 2019 Google

København, Hovedstaden

Google

Street View – nov. 2018

