

Susanne Janum

Emne: Svar til Jakob Næsager, MB vedr. spørgsmål om adgangsforhold til Hafnia-hallen ifm. byggeri på Julius Andersens Vej
Vedhæftede filer: Svar.pdf

Fra: TMFKP BU Rådhuspost

Sendt: 22. februar 2019 13:01

Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)

Emne: 2019-0044493-2 Svar til Jakob Næsager, MB vedr. spørgsmål om adgangsforhold til Hafnia-hallen ifm. byggeri på Julius Andersens Vej

Kære Jakob Næsager, MB

Du har den 14. februar 2019 stillet følgende spørgsmål til borgmester Ninna Hedeager Olsen.

Med vedhæftede besvarelse fra teknik- og miljøborgmester til Pia Allerslev og Jan Barslev tillader vi os nu at anse dit spørgsmål for besvaret samtidig.

Hvis du måtte have yderligere spørgsmål er du naturligvis meget velkommen til at vende tilbage.

Med venlig hilsen

Erik Schunck

Fuldmægtig

Sekretariat (Byens Udvikling)

Fra: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 14. februar 2019 10:18

Til: Borgmesteren TMF

Emne: Adgangsforhold til Hafniahallen

Kære borgmester

Pga byggeri på Julius Andersens Vej er adgangsforholdene til Hafniahallen besværliggjorte.

Er det muligt at få et notat om, hvorfor og hvor længe, der er spærret af, og hvad kommune. Har gjort for at sikre rimelige adgangsforhold til Hafniahallen under vejs? Tak.

Med venlig hilsen

Jakob Næsager

Gruppenformand og politisk leder, C

Borgerrepræsentant

Borgerrepræsentationen

Susanne Janum

Fra: TMF-Forkontor
Emne: Ungdomsbolig byggeri i Valby Idrætspark (2019-0043001)
Vedhæftede filer: Trafikale forhold på Julius Andersens Vej i Valby Idrætspark i forbindelse med byggeri af ungdomsbol....docx

AppServerName: kkedoc4

Fra: Borgmesteren TMF
Sendt: 18. februar 2019 15:54
Til:
Emne: Ungdomsbolig byggeri i Valby Idrætspark (2019-0043001)

Kære Pia Allerslev og Jan Barslev

Tak for jeres henvendelse om trafikken ved Hafnia-hallen fra den 12. februar 2019.

Da I har henvendt jer til hele Teknik- og Miljøudvalget, svarer jeg her som formand for udvalget. Jeres henvendelse og dette svar vil derfor også blive sendt til resten af udvalget, som kan svare af egen drift. .

Jeg har bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om at forholde sig til jeres henvendelse. Det svar kan I læse i det vedhæftede notat.

Som I kan læse af notatet, så har problemstillingerne allerede udvalgets og forvaltningens opmærksomhed, og der skal på et senere tidspunkt sikres en god løsning på langt sigt.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester

KØBENHAVNS KOMMUNE

Københavns Rådhus, 1.sal vær.36
1599 København V



13. februar 2019

Sagsnr.
2019-0043001

Dokumentnr.
2019-0043001-3

Sagsbehandler
Peter Høiriis Nielsen

Trafikale forhold på Julius Andersens Vej i Valby Idrætspark i forbindelse med byggeri af ungdomsboliger

Borgerrepræsentationen bemyndigede på mødet den 8. maj 2014 Teknik- og Miljøforvaltningen til at meddele støttetilsagn til bl.a. et ungdomsboligprojekt i Valby Idrætspark. På mødet den 22. juni 2016 godkendte Borgerrepræsentationen salg af grunden til Samvirkende Boligselskaber v/KAB, og forvaltningen meddelte skema A tilsagn den 28. juni 2016. Den 5. september 2018 er der meddelt skema B tilsagn, og på vegne af boligselskabet er der den 26. november 2018 søgt om byggetilladelse til at opføre Valby Idrætsskole med 140 boliger på Julius Andersens Vej 4, matr.nr. 2123 Valby, København. Det forventes, at byggetilladelse meddeles inden for kort tid.

Området er omfattet af lokalplan nr. 515 "Valby Idrætspark", vedtaget af Borgerrepræsentationen den 26. februar 2015. Lokalplanen skal muliggøre en opgradering og videreudvikling af Valby Idrætspark til et attraktivt idrætsområde for hele byen. Ejendommen ligger i lokalplanens område IIIA, og opførelse af ungdomsboliger med facade i vejlinjen mod Julius Andersens Vej er i overensstemmelse med lokalplanen. Det i lokalplanen fastlagte system af veje og stier omfatter bl.a. en ny vej for biltrafik langs grænsen mod Køge Bugtbanen og en omlægning og omprofilering af Julius Andersens Vej, hvor strækningen, der fører forbi ungdomsboligerne, skal anlægges som lege- og opholdsgade med lejlighedsvis kørsel tilladt og som aktivitetssti med betjening af fodgænger- og biltrafik.

Finansiering af infrastruktur

I indstillingen om vedtagelse af lokalplanen er i økonomiafsnittet anført: "Med budgetaftalen for 2013 blev det aftalt, at salgsprovenu for de kommunale grundsalg i området skal reinvesteres i området til idrætsformål mv. Forvaltningerne vil udarbejde et fælles oplæg til etapeplan for den videre realisering af den vedtagne strategi for Valby Idrætspark og frem mod de kommende års budgetforhandlinger fremlægge budgetforslag til realisering af lokalplanens idrætslige og infrastrukturelle forslag, herunder eksempelvis nye byrum, omlæg af infrastruktur til bedre forhold for bløde trafikanter, nye forbindelser ind til området, aktivitetssti, fodboldeksperimentarium mv."

I købsaftalen vedrørende ungdomsboligerne er anført, at Valby Idrætspark er forsynet med den fornødne vejstruktur for bebyggelse og benyttelse af ejendommen. Veje, stier og byrum anlægges som

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

beskrevet i lokalplan og driftes derfor af sælger som led i opgradering og udvikling af området.

Bortset fra Bauhaus og det nu aktuelle ungdomsboligprojekt har det vist sig vanskeligt at sælge grunde i området, og to potentielle salgsgrunde anvendes nu til midlertidige kommunale formål (institution og specialskole). Der er derfor ikke udsigt til, at der foreløbig kan skaffes midler til omlægning af infrastrukturen som fastlagt i lokalplanen.

Indtil dette sker, skal Julius Andersens Vej betjene området både med hensyn til de bløde trafikanter og biltrafik. I forbindelse med ungdomsboligerne skal dette skal ske på en trafiksikker måde, der skal godkendes af forvaltningen som vejmyndighed. Det gælder såvel i byggeperioden, som når byggeriet står færdigt.

I forbindelse med opførelsen af ungdomsboligerne er der givet tilladelse til at opsætte hegn mellem byggeriet og trafikanterne. Forbi byggeriet er der etableret en 6 meter bred kørebane, hvor der er standsnings- og parkeringsforbud. Dette er en normal bredde på mange veje i København og er tilstrækkelig til, at der på sikker vis kan afvikles dobbeltrettet kørende færdsel. Herudover er der et ca. 1,8 meter bredt fodgængerareal, som er afskærmet fra den kørende trafik.

Ungdomsboligernes placering ved vejbanen

Der er i dag et 1,7 meter bredt fortov i vejens vestlige side fra Vigerslev Allé til og med specialskolen. Som en midlertidig løsning forventes dette fortov videreført frem til og med ungdomsboligerne, så beboerne ikke træder direkte fra boligerne og ud på kørebanen.

Såfremt det ikke kan lade sig gøre at etablere et fortov frem til boligerne på grund af niveauforskelle, vil det være muligt ved hjælp af afspærring på kørebanen at etablere et midlertidigt gangareal til beboerne.

Uanset hvilken midlertidig løsning, der vælges, vil der i perioden kunne afvikles dobbeltrettet trafik og fodgængere på den resterende del af vejen, som det er tilfældet i dag. Herudover kan der arbejdes på at reduceres hastighedsgrænsen for de kørende på denne del af Julius Andersens Vej. Begge forhold kræver imidlertid godkendelse af Københavns Politi.

Udgifterne til anlæg af fortov eller afspærring, hastighedsdæmpning på Julius Andersens Vej mv. ud for nybyggeriet forudsættes afholdt af kommunen som grundsælger, og fungerer indtil den permanente infrastruktur i området kan gennemføres.

Susanne Janum

Emne: Ungdomsbolig byggeri i Valby Idrætspark

Fra: Pia Allerslev

Sendt: 12. februar 2019 14:37

Til: Alex Vanopslagh (Borgerrepræsentationen); Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen); Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen); Lars Weiss (Borgerrepræsentationen); Borgmesteren TMF; Flemming Steen Munch (Borgerrepræsentationen)

Emne: Fwd: Ungdomsbolig byggeri i Valby Idrætspark

Kære Alex, Finn, Jakob, Lars, Ninna og Flemming

Jeg sender jer lige det her; på vegne af Hafnia-Hallen, hvor jeg er formand - og håber I kan hjælpe med at få styr på den her uholdbare situation?

Der er gang i afspærringerne på Julius Andersens Vej i forbindelse med byggeriet af ungdomsboliger. Der bliver en stor udfordring at få trafikken og sikkerheden til at fungere fremadrettet, så lang tid infrastrukturen ikke er forberedt til den nye lokalplan.

Vi har sendt nedenstående forespørgsel til TMF.

Der kommer rigtig mange børn og unge forbi her, hver dag - samtidig med, at der er masser af cykler, biler og transport i øvrigt, til og fra de forskellige klubhuse og faciliteter. Det virker desværre ikke helt gennemtænkt - men håber I kan give mig lidt svar her. Derudover tillader vi os også, at undre os over, hvordan der kan gives byggetilladelse til et byggeri med udgang direkte til vejbane?

Mange hilsner

Pia Allerslev

Formand for Hafnia-Hallen

og

Jan Barslev

Leder af Hafnia-Hallen

----- Forwarded message -----

From: Jan Barslev

Date: man. 4. feb. 2019 kl. 14.38

Subject: Ungdomsbolig byggeri i Valby Idrætspark

To: Peter Høiriis Nielsen

Kære Peter,

Jeg ved ikke præcis, hvor jeg skal adresse mine spørgsmål og spekulationer, så derfor skriver jeg til dig.

Vi går med spænding om afventer byggeriet af ungdomsboliger i Valby Idrætspark. Da trafikken endnu ikke er ført væk fra Julius Andersens Vej, er vi noget usikre på hvordan trafikken skal fungerer under og efter byggeriet. samtidig kan vi se af tegningerne at der bliver udgang direkte fra bolig til vejen og ikke med fortov eller gåfelt på boligsiden. Kan der gives byggetilladelse til byggeri med udgang til trafikeret vej? I Hafnia-Hallen oplever vi til stadighed farlige situationer i forbindelse med trafik og parkering, så vi er uforstående overfor, at der kan bygges på vejen, inden trafikken er ledt af de nye veje i lokalplanen?

**Med venlig hilsen
Jan Barslev,
Leder Hafnia-Hallen**

-