

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Mette Annelie Rasmussen om stilladser og naboorientering ved Ole Suhrs Gade. eDoc sag 2019-0272486

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 21. oktober 2019 10:36
Til: Mette Annelie Rasmussen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Mette Annelie Rasmussen om stilladser og naboorientering ved Ole Suhrs Gade. eDoc sag 2019-0272486

Kære Mette Annelie Rasmussen

Tak for din henvendelse den 8. oktober 2019 til Teknik- og Miljøforvaltningen angående uhensigtsmæssige forhold grundet stillads og byggeri ved Ole Suhrs Gade . Jeg besvarer henvendelsen, da spørgsmålet vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen. I henvendelsen stilles en række spørgsmål, som nedenfor vil blive besvaret enkeltvis.

Kan forvaltningen genkende at der IKKE er blevet lavet en naboorientering?

Den pågældende ejendom har ikke en lokalplan. Siden der ikke er en lokalplan, er der heller ikke foretaget nogen plandispensationer ved udstedelse af byggetilladelsen. Siden der ikke er foretaget nogen plandispensation, er der ikke foretaget nogen naboorientering, da det er dispensationer, der kan medføre en eventuel naboorientering. Forvaltningen laver heller ikke naboorientering i forbindelse med opsætning af materiel til brug for ejendomsrenoveringer, da det er muligt at færdes på de offentlige arealer under arbejdets udførelse. Forvaltningen kan ikke stille krav om, at ejendommens ejer selv orienterer sine beboere. Efter forvaltningsloven er der heller ikke udført partshøring. Forvaltningen partshører ikke naboer, der ikke vurderes som part. I byggetilladelsen fremgår det: Partshøring

”Inden kommunen træffer afgørelse i en byggesag, skal det vurderes, om der skal foretages partshøring, jf. forvaltningslovens § 19. Partsstatus er betinget af, at den pågældende person eller virksomhed har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse. I den konkrete sag om ændring af tagform og hækning af tag, etablering af kviste, tagaltaner og altaner er det vurderet, at byggeriet ikke medfører en påvirkning, der kan begrunde en tilkendelse af partsstatus. Det skyldes, at vi vurderer, der ikke er væsentligt øgede indbliksgener eller væsentlige dagslysforringelser for nabobebyggelsen og dennes grund.”

Hvor længe løber stilladstilladelsen og dermed arbejdet ?

Tilladelse til stilladser behandles med udgangspunkt i den facaderet, de tilstødende grundejere har til at bruge vejarealet ud for deres ejendom i forbindelse med det arbejde, der udføres på ejendommen. Tidshorisonterne er derfor meget individuelle i forhold til den enkelte ejendoms behov. Det er ikke usædvanligt at stilladser står opsat i flere år i forbindelse med store renoveringer. Tidsrammen vil altid være afhængig af arbejdets omfang. Forvaltningen har udstedt to tilladelser på selve vejarealet Ole Suhrs Gade. Ud for nr. er der tilladelse til at have skurvogn stående. Tilladelsen er gældende til den 31. december 2019. Ud for nr. er der tilladelse til at have et stillads stående. Tilladelsen er gældende indtil den 31. november 2019. Det skal bemærkes for begge tilladelser, at facadeejeren kan forlænge dem i det nødvendige omfang, så datoerne er indtil videre med mulighed for forlængelse.

Har forvaltningen haft dialog med omtalte bygherre? og har der været ført tilsyn?

Ejer har via sin rådgiver søgt byggetilladelse til det ansøgte byggeri. Byggetilladelsen er givet 6. september 2018. Forvaltningen fører som regel tilsyn, når byggeriet er færdigt eller hvis de bliver gjort opmærksom på forhold, som skal reageres på (personfarlige eller uoverensstemmelser mellem det tilladte og opførte). Efter borgerens klage har forvaltningen ført tilsyn den 14. oktober 2019, hvor forvaltningen kunne konstatere, at der var helt ryddeligt på fortovet.

Borgeren har d. 2 okt. indsendt en klage, har den medført handling fra forvaltningens side? og I givet fald hvilken?

Ud over ovenstående tilsyn har forvaltningen den 15. oktober 2019 kontaktet ejer og oplyst, at forvaltningen har modtaget en klage over mangelfuld oprydning og henstillet til, at byggepladsen holdes afskærmet og ryddeligt i hele byggeperioden, og at bygherre bedes være opmærksomme på borgernes sikkerhed og færden. Det er bygherres ansvar, at byggepladsen ikke er til gene for omgivelserne. Hvis borgeren oplever flere gener ved byggepladsen og/eller stilladsopsætningen er hun meget velkommen til at henvende sig til Gravetilladelser. Til henvendelsen må der meget gerne være vedhæftet billedmateriale, da det gør det lettere for forvaltningen at handle med det samme, når der kan tages bestik af forholdene visuelt.

Jeg håber, denne besvarelse har givet en større afklaring. Hvis du har yderligere spørgsmål, er du selvfølgelig velkommen til at vende tilbage igen.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Mette Annelie Rasmussen (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 8. oktober 2019 13:27

Til: Louise Johannsen

Cc:

Emne: VS: Frustreret borger Ole Suhrs Gade

Kære Louise

Har modtaget nedenstående mail fra en bekymret borger og efter en telefonsamtale med hende i dag, er jeg nok blevet yderligere bestyrket i at der er grund til bekymring, borgeren fortæller fx. at der på gaden ligger træbjælker med søm opad som jo udgør en fare for de forbipassende og jeg er naturligvis interesseret i at få besvaret de spørgsmål som borgeren rejser nedenfor samt følgende:

Kan forvaltningen genkende at der IKKE er blevet lavet en naboorientering?

Hvor længe løber stilladstilladelsen og dermed arbejdet ?

Har forvaltningen haft dialog med omtalte bygherre ? og har der været ført tilsyn ?

Borgeren har d. 2 okt. indsendt en klage, har den medført handling fra forvaltningens side? og I givet fald hvilken?

Bedste hilsner

Mette Annelie

Med venlig hilsen

Mette Annelie Rasmussen
Medlem af Borgerrepræsentationen for Radikale Venstre
Gruppeformand
Teknik og Miljøudvalget(TMU)

Fra: Borger

Sendt: 5. september 2019 11:45

Til: Mette Annelie Rasmussen (Borgerrepræsentationen)

Emne: Frustreret borger Ole Suhrs Gade

Kære Mette Annelie Rasmussen

Jeg henvender mig i min afmagt til dig.

Min mand og jeg flyttede til København for tre et halvt år siden efter mere en 45 år i Aarhus. Vi er fra Sjælland og da både børn, børnebørn og familie bor her flyttede vi. Vi er meget glade for at være her.

Så kommer problemet:

I december måned 2018 bliver der sat stilladser op til både gården og gaden i Ole Suhrs Gade , altså lige op til mine vinduer/altan

Ejendommen er købt af

Ingen er blevet orienteret. I det mindste skal Gårdlauget jo orientere beboerne, når man invaderer gården.

Begge stilladser står der endnu. Det eneste de endnu har foretaget sig er, at udnytte tagetagen.

Så hørte vi at, der skulle sættes nye vinduer i. Det blev så droppet før sommerferien.

Efter sommerferien gik de så i gang med at højtryksspule facaden uden afdækning!! Det fik jeg stoppet. De dækkede så nødtørftig af.

Jeg talte med en leder af pladsen, som fortalte, at stilladset ville blive taget ned 1.september både i gården og til gaden.

Da de ikke er begyndt at tage stilladset ned fik jeg fat i lederen af pladsen som sagde, at han ikke vidste, hvornår det bliver taget ned, idet alligevel har besluttet at sætte vinduer i samt sandslibfacaden.Højtryksrensningen var ikke god nok!!!!

Der er 4-6 ugers leveringstid på vinduerne. Jeg tænker på de stakkels beboer, som lever i det helvede.

Mit spørgsmål til dig er:

Kan det være rigtigt, at kan have stilladser stående til gene for alt og alle uden konsekvenser?

Hvem i Københavns kommune har ansvaret?

(Her hjælper det ikke noget, at du siger Miljø-og teknikforvaltningen. Det har Gårdlauget prøvet uden resultat)

Hvad vil du som politiker gøre?(Det er jo ikke sidste gang dette sker)

Jeg står til din rådighed, hvis du har brug for yderligere informationer.

Med venlig hilsen