

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Fanny Broholm om boliger i København - investeringsfonde, bopælspligt, tomme lejligheder og erhverv, husleje. eDoc-sag: 2019-0237388

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 21. oktober 2019 14:08
Til: Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Fanny Broholm om boliger i København - investeringsfonde, bopælspligt, tomme lejligheder og erhverv, husleje. eDoc-sag: 2019-0237388

Kære Fanny Broholm

Tak for din henvendelse fra den 3. september 2019 til Teknik- og Miljøforvaltningen vedrørende multinationale investeringsfonde. Jeg svarer dig, da sagen vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Først og fremmest beklager jeg, at du har ventet så længe på et svar. Forvaltningen har behov for input fra andre forvaltninger i forhold til nogle af dine spørgsmål, men nu sender jeg dig i første omgang svar på de spørgsmål, som er inden for Teknik- og Miljøforvaltningens område.

Hvilken lovgivning er der på bopælspligt i Kommunen og hvilke beføjelser har vi til at stramme denne?

Der er primært to love, der danner regelgrundlaget for kommunernes regulering af helårsbeboelse og overholdelse af bopælspligten – boligreguleringsloven og planloven.

Kontrollen med tomme boliger foregår ved, at data fra BBR samkøres med data fra CPR i et specielt udviklet IT-system. Herved findes boliger, der tidligere har været beboet og har været uden folkeregistertilmelding i mere end syv uger. Nybyggede boliger og boliger, hvor der aldrig har været registreret en folkeregistertilmelding, findes ikke i denne kontrol. For boliger der har stået tomme over syv uger retter forvaltningen henvendelse med henblik på at få forholdet oplyst og stille krav om at helårsanvendelsen genoptages.

Boligreguleringsloven indeholder ikke dokumentationspligt eller anden mulighed for at kunne kræve, at ejer/lejer dokumenterer, at kravet om helårsanvendelse er opfyldt.

Hvor mange procent af bygningsmassen i kommunen står tomme? Hvor mange af disse er henholdsvis boliger og erhverv?

Ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR) er der pr 11. oktober 2019 78.457 bygninger med i alt 361.531 enheder i Københavns Kommune. Af disse er der 326.747 boligenheder, 33.333 erhvervsenheder samt 1.451 boligerhvervsenheder. Ifølge forvaltningens systematiske opgørelse har 4000 boliger pt. stået tomme i mere end syv uger, hvilket svarer til 1,2 procent af boligenhederne. Forvaltningen fører ikke kontrol med erhverv og har derfor ikke noget tal for hvor mange tomme erhvervslejemål, der findes.

I forhold til dine spørgsmål til husleje og indkomstniveauer i København, retter forvaltningen henvendelse til Økonomiforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen, og forventer at vende tilbage med et svar senest med udgangen af uge 47.

Jeg beklager igen den lange svartid.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Byens Anvendelse

Fra: Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 3. september 2019 17:53

Til: Louise Johannsen

Emne: Politiker spørgsmål Fanny Broholm

Hvor mange ejendomme ejer (og andre multinationale investeringsfonde) i København og hvor mange procent er huslejen steget for de pågældende ejendomme?

Hvilken lovgivning er der på bopælspligt i Kommunen og hvilke beføjelser har vi til at stramme denne?

Hvor mange procent af bygningsmassen i kommunen står tomme? Hvor mange af disse er henholdsvis boliger og erhverv?

Hvor mange procent er den gennemsnitlige husleje steget i kommunen over de sidste 10 år? Og til sammenligning hvor meget er indkomsten for den gennemsnitlige københavnere steget i samme periode?

Hvilke muligheder har kommunen for at regulere huslejen/holde denne nede?