

Susanne Janum

Emne: Svar: Politikerspørgsmål Valby Lokaludvalg om Udtalelse vedr. Læstedet 1 - sagsnr. 705012 - eDoc sag 2019-0043547
Vedhæftede filer: Udtalelse vedr_DOCX.PDF

Fra: TMFKP BA Rådhuspost

Sendt: 21. februar 2019 14:42

Til: Fællespostkasse Valby lokaludvalg

Cc: Dorthe Sørensen Eren

Emne: Svar: Politikerspørgsmål Valby Lokaludvalg om Udtalelse vedr. Læstedet 1 - sagsnr. 705012 - eDoc sag 2019-0043547

Kære Michael Fjeldsøe

Tak for henvendelsen den 13. februar 2019 til direktør Torben Gleesborg om opførelse af fem rækkehuse på Læstedet 1. Jeg svarer, da sagen vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Jeg kan oplyse, at det pågældende rækkehusbyggeri er i overensstemmelse med den villaservitut, som er gældende for området. Der er således ikke tale om, at forvaltningen fraviger servitutens bestemmelser.

Der er forskel på villaservituternes indhold, og de villaservitutregler, som dobbelthussagerne var omfattet af, fastsætter, at der kun må være én bolig pr. etage. Opførelse af dobbelthuse forudsatte en fravigelse af denne regel.

Servituten, som er gældende for Læstedet 1, indeholder ikke en sådan regel for det område, hvor rækkehusene opføres. Der er således ikke samme restriktioner om antal boliger pr. etage. Servituten tillader derimod, at der i det pågældende område kan opføres sluttet randbebyggelse på tre etager. Projektet om opførelse af rækkehuse på Læstedet 1 er derfor i overensstemmelse med servituten.

Det er rigtigt, at der efter Borgerrepræsentationens beslutning i 2017 som hovedregel ikke gives tilladelse til dobbelthuse, der indebærer en fravigelse af villaservituternes regel om antal boliger pr. etage. Hvis denne regel i særlige tilfælde fraviges, skal sagen fortsat forelægges Teknik- og Miljøudvalget. Men projektet på Læstedet 1 er ikke omfattet af disse politiske beslutninger.

Jeg håber, at I hermed har fået svar på jeres spørgsmål.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten

Vicedirektør

Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Susanne Janum

Emne: Udtalelse vedr. Læstedet 1 - sagsnr. 705012
Vedhæftede filer: Udtalelse vedr_DOCX.PDF

Fra: Dorthe Sørensen Eren

Sendt: onsdag, februar 13, 2019 1:15 PM

Til: Torben Gleesborg

Cc: Fjeldsøe, Michael

Emne: Udtalelse vedr. Læstedet 1 - sagsnr. 705012

Kære Torben.

Hermed udtalelse fra Valby Lokaludvalg vedr. partshøring om Læstedet 1, sagsnummer 705012.

Udtalelsen er også sendt til Center for Bygninger.

Med venlig hilsen

Dorthe Sørensen Eren

Udvalgssekretær

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

13. februar 2019

Sagsnr.
2019-0038613

Dokumentnr.
2019-0038613-1

Udtalelse vedr. Læstedet 1.

Valby Lokaludvalg er blevet gjort bekendt med indholdet i en partshøring vedr. byggeri på Læstedet 1. Projektet omfatter byggeri af fem rækkehuse ud mod Vigerslevvej og nedrivning af den eksisterende villa på Læstedet 1.

Lokaludvalget er af den opfattelse, at der er indgået en politisk aftale vedr. behandling af sager om dispensation fra villaservitutter, som blev vedtaget i forlængelse af de mange sager om dispensation i forhold til byggeri af dobbelthuse. Uanset, at der her ikke er tale om et dobbelthus, men fem rækkehuse, er det lokaludvalgets opfattelse, at beslutningen om, at sådanne dispensationssager skal afgøres ved beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, må være gældende også her. Vi skal derfor anmode om, at sagen bliver afgjort ved en politisk beslutning og ikke i forvaltningen.

Lokaludvalget har ikke i den foreliggende sag taget stilling til, om der bør gives en dispensation eller ej.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø
Formand for Valby Lokaludvalg

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275