



Notat

Besvarelse af spørgsmål fra Trine Madsen (S) vedrørende ubenyttede ældreboliger.

Trine Madsen, medlem af Borgerrepræsentationen (S) har den 11. august 2020 stillet spørgsmål til Sisse Marie Welling om ubenyttede ældreboliger.

Spørgsmål

Har Sundheds- og Omsorgsforvaltningen tal, som viser, hvor mange af de engang ledige ældreboliger, der blev udlejet til unge?

Hvor mange af disse boliger er i dag vendt tilbage til ældreområdet/ forventes at kunne vende tilbage til ældreområdet jvf. den store stigning frem mod 2028 af + 80årige i Københavns Kommune?

Svar

Københavns Kommune ved Sundheds- og Omsorgsforvaltningen råder over ca. 4.000 almene ældreboliger, hvoraf ca. 790 boliger pt. er udlejet til andre end ældre.

Det har i en årrække været vanskeligt at udleje alle ældreboligerne, og Københavns Kommune ved Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har derfor indgået to aftaler med de almene boligorganisationer vedr. udlejning af ældreboliger til andre målgrupper.

Rammeaftale

I oktober 2015 blev der indgået en rammeaftale mellem Københavns Kommune og Boligselskabernes Landsforening 1. kreds. Det blev her aftalt, at ældreboliger, der i mere end 2 - 3 år primært havde været udlejet til studerende, midlertidig skulle ommærkes ved fraflytning til ungdoms-/familieboliger med henblik på udlejning til primært unge i en 10-årig periode. Rammeaftalen er gældende til 31. december 2026 og omfatter i alt 580 ældreboliger. Det er pt. ommærket ca. 400 ældreboliger og tallet stiger løbende.

14. august 2020

Sagsnummer
2020-0187038

Dokumentnummer
2020-0187038-1

Center for Administration
Afdeling for Bolig og
Modernisering
Sjællandsgade 40, Bygning G, 2.
sal
2200 København N

EAN-nummer
5798009291004

Da boligerne pt. er ommærket, og boligselskaberne har ansvar for udlejningen, har Sundheds og Omsorgsforvaltningen ikke tal på, hvor mange af disse boliger, der er udlejet til unge.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har derudover en aftale med de almene boligorganisationer omkring udlejning af enkelte ældreboliger, der er vanskelige at udleje til ældre. Med aftalen kan Sundheds- og Omsorgsforvaltningen sende svært udlejelige ældreboliger til boligselskaberne. Dette omfatter primært 1-rums boliger, boliger uden elevator eller boliger, der af andre årsager er svære at udleje til ældre borgere.

Når boligselskaberne modtager boligerne, kan de udlejes til unge via Centralindstillingsudvalget (CIU) eller boligselskabernes egne venteliste. Når den unge fraflytter boligen, returneres den til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, som herefter vurderer, om boligen kan udlejes som en almindelig ældrebolig eller om den sendes til boligselskabet igen.

Der er i august 2020 udlejet 390 boliger under denne aftale. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har ikke tal på hvor mange boliger boligorganisationer har udlejet til hhv. unge og andre målgrupper.

De to aftaler med de almene boligorganisationer giver begge mulighed for, at alle de berørte boliger over tid kan returneres til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, såfremt efterspørgslen til ældreboliger, blandt ældre, stiger. Det bemærkes, at boligerne først returneres, når den nuværende lejer fraflytter boligen, hvilket betyder at det må forventes at tage nogle år, før alle boliger i givet fald er returneret til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

Københavns Kommune følger nøje udviklingen i forhold til udbud og efterspørgsel af ældreboliger.

Jakob Krogh

Per Christensen