

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Jakob Næsager vedrørende ejendomme på Strøget/Købmagergade, eDoc: 2020-0808206

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 20. oktober 2020 09:29
Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Jakob Næsager vedrørende ejendomme på Strøget/Købmagergade, eDoc: 2020-0808206

Kære Jakob Næsager

Tak for din henvendelse fra d. 29. september 2020, hvor du beder om forvaltningens bemærkninger til henvendelsen fra Jorcks Ejendomsselskab sendt til borgmesteren.

Du har muligvis allerede modtaget vedhæftede svar, men for god ordens skyld sender jeg dig svaret på henvendelsen, som borgmesteren i går har sendt til Jorcks Ejendomsselskab, hvor også forvaltningens bemærkninger til sagen fremgår.

Jeg håber, at dette har besvaret dine spørgsmål, ellers er du naturligvis velkommen til at henvende dig til mig igen.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten
Vicedirektør
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på henvendelse vedr. opfordring/anmodning omkring byggesagsbehandlingen på sager vedrørende ejendomme på Strøget/Købmagergade (2020-0801469).

Fra: Borgmesteren TMF

Sendt: 19. oktober 2020 13:38

Til: Ole Danielsen

Emne: Svar på henvendelse vedr. opfordring/anmodning omkring byggesagsbehandlingen på sager vedrørende ejendomme på Strøget/Købmagergade (2020-0801469).

Kære Ole Danielsen

Tak for din mail fra den 23. september vedr. opfordring/anmodning omkring byggesagsbehandlingen på sager vedrørende ejendomme på Strøget/Købmagergade.

Du har skrevet til hele Teknik- og Miljøudvalget, og jeg svarer her som formand for udvalget. Det betyder også, at din henvendelse og dette svar vil blive sendt til de resterende medlemmer af udvalget, der kan reagere af egen drift.

Jeg har bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om en status på sagen, og du kan læse deres svar i vedhæftede notat.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester

KØBENHAVNS KOMMUNE



Notat

Notat om mulighed for at 'fast tracke' byggesager beliggende på Strøget/Købmagergade

Jorcks Ejendomsselskab har henvendt sig til Teknik- og Miljøforvaltningen for at anmode om, at der oprettes en form for 'fast track' for byggesager, der er beliggende på Strøget/Købmagergade, så disse byggesager kan behandles hurtigere.

Jorcks Ejendomme henviser i denne forbindelse til, at Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2020 godkendte et medlemsforslag, som pålagde forvaltningen at etablere et 'fast track' forløb for særlige sagstyper.

Forvaltningen har forståelse for Jorcks Ejendomes bekymringer og behov for at få færdigbehandlet deres byggesager hurtigt. Forvaltningen værdsætter Jorcks Ejendomes egen indsats ift. den særlige situation deres lejere er i som følge af COVID-19.

Hvis der skal foretages en afgræsning og prioritering med henblik på en hurtigere sagsbehandling af enkelte sagstyper, skal det kunne begrundes i objektive og saglige hensyn, forvaltningen efter bygge- og planlovgivningen kan varetage.

Prioritering af sager i relation til Corona-situationen

Transport- og Boligministeriet udstedte den 5. maj 2020 bekendtgørelse 598 om midlertidig fravigelse af dele af byggelovgivningen for at imødekomme de særlige behov, der opstod for dagtilbud, skoler, institutioner og lignende grundet COVID-19. Bekendtgørelsen omhandler midlertidig indkvartering, som er nødvendig for at sikre kapacitet til behandling og pleje af personer, der er smittet med COVID-19 eller for at forebygge eller inddæmme udbredelse af COVID-19. Bekendtgørelsen beskriver, hvilke sager der på nationalt plan skal behandles særligt i forbindelse med COVID-19.

De byggesager, forvaltningen indtil nu har prioriteret særligt i forbindelse med COVID-19, er sager med direkte relation til opretholdelse af samfundskritiske funktioner, f.eks. sager om etablering af nødherberger, ekstra faciliteter til nødpasning af børn, ekstra faciliteter til skoler eller til døgnpasning af borgere.

Hvis der som følge af COVID-19 viser sig at være andre særlige typer af byggesager, der skal prioriteres før andre byggesager, vil forvaltningen som udgangspunkt tage afsæt i de beslutninger, som staten træffer om bestemte byggesager.

6. oktober 2020

Sagsnummer
2020-0801469

Dokumentnummer
2020-0801469-2

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Medlemsforslag om 'fast track' forløb for særlige sagstype

Som Jorcks Ejendomme nævner i henvendelsen har Venstre på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 10. juli 2020, stillet medlemsforslag om at forvaltningen 'fast tracker' særlige sagstyper, f.eks. simple og lette byggesager. Medlemsforslaget, der blev godkendt på mødet, pålægger forvaltningen at vende tilbage til Teknik- og Miljøudvalget. Forvaltningen arbejder stadig med at få afdækket, om der er juridiske muligheder for at give særlige byggesager særlig status gennem sagsbehandlingen.