



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Badar Shah, MB

20. december 2018

Sagsnr.
2018-0335265

Dokumentnr.
2018-0335265-2

Andel af almene boliger i de syv udpegede "ghettoområder"

Kære Badar Shah

Tak for dit spørgsmål den 13. december 2018 vedrørende andelen af almene boliger i de identificerede syv "ghettoområder". Teknik- og Miljøforvaltningen har fået dit spørgsmål oversendt fra Økonomiforvaltningen, og du får svar fra mig, da spørgsmålet omhandler mit ansvarsområde.

Med ghettolisten fra 1. december 2018 er der udpeget syv "ghettoområder", hvoraf to, Mjølnerparken og Tingbjerg/Utterslevhuse, er udpeget som hårde ghettoer. Aldersrogade, Bispeparken, Gadelandet/Husumgård, Hørgården og Lundtoftegade er udpeget som ghettoer.

Afgrænsningen af boligområderne fremgår af statens ghettoliste, hvor "ghettoområderne" er defineret som en række almene boligafdelinger. Da der udelukkende er almene boliger i almene boligafdelinger, vil andelen af almene boliger i de syv ghettoområder være 100 pct., hvis man alene opgør boligerne.

Udover boliger indeholder flere almene boligafdelinger arealer, der er udlagt til erhverv. Dette benyttes blandt andet til institutioner og butikker. Erhverv tæller, på baggrund af lovgivningen, som boliger i "ghettoområderne", hvor 75 m² erhverv sidestilles med en bolig. Medregnes erhverv som boliger udgør andelen af almene boliger 95,7 pct. i de syv "ghettoområder".

Almene boliger opdeles i hhv. almene familieboliger, almene ungdomsboliger og almene ældreboliger. Som konsekvens af ændringerne i Lov om Almene Boliger skal de boligområder, der udpeges som "hårde ghettoer", nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40 pct. i 2030. Indenfor de syv "ghettoområder" findes en samlet andel af almene familieboliger på 90,5 pct.

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Tabel 1: Andelen af almene boliger og andelen af almene familieboliger for hver af de syv ghettoområder i København.

Ghettoområde	Andel af almene boliger i det udpegede område	Andel af almene familieboliger i det udpegede område
Aldersrogade	100	89,8
Bispeparken	95,38	95,4
Gadelandet/Husumgård	99,8	87,7
Hørgården	91,8	87,4
Lundtoftegade	89,7	86,6
Mjølnerparken	100	94,3
Tingbjerg/Utterslevhuse	93,4	92,7
Samlet	95,7	90,5

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Susanne Janum

Emne: Politikerspørgsmål vedr. andelen af almene boliger i de, af regeringen, identificerede "ghettoområder" (Badar Shah]
Vedhæftede filer: orientering_om_regeringens_liste_over_ghettoomraader_2018.pdf

Fra: Bodil Sandbjerg Frich

Sendt: 13. december 2018 12:14

Til: OKFDL Politikerspørgsmål ØKF

Emne: VS: Politikerspørgsmål vedr. andelen af almene boliger i de, af regeringen, identificerede "ghettoområder" (Badar Shah]

Kære ØKF

Jeg vil på vegne af Badar Shah (Å), og på baggrund af vedhæftede notat, spørge til andelen af almene boliger i de identificerede 7 ghettoområder, hhv;

- Μφ/λνερπαρκεν
- Tingbjerg/Utterslevhuse
- Bispeparken
- Gadelandet/Husumgård
- Lundtoftegade (ny)
- Hørgården (ny)
- Aldersrogade (ny)

Med venlig hilsen

Bodil Sandbjerg Frich

Medlemssekretær, Alternativet

Borgerrepræsentationens Sekretariat



3. december 2018

Sagsnr.
2018-0324086

Dokumentnr.
2018-0324086-1

Sagsbehandler
Stine Gammelgaard Jakobsen

Orientering om liste over ghettoområder 2018

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har offentliggjort den nye liste over ”ghettoområder” i Danmark pr. 1. december 2018.

Med regeringens parallelsamfundsudspil i marts 2018 og den deraf følgende vedtagelse af en lovændring i Lov om Almene boliger (vedtaget den 22. november 2018) er der indført nye kriterier for udpegning af de såkaldte ghettoområder.

Det har resulteret i en stigning på landsplan i antallet af ghettoområder, idet der nu samlet er 29 boligområder på listen, mod 22 på sidste års liste.

I København er antallet af ghettoområder steget fra 4 til 7 boligområder sammenlignet med sidste opgørelse pr. 1. december 2017.

I Københavns Kommune er følgende boligområder på listen i 2018:

- Mjølnerparken
- Tingbjerg/Utterslevhuse
- Bispeparken
- Gadelandet/Husumgård
- Lundtoftegade (ny)
- Hørgården (ny)
- Aldersrogade (ny)

Udpegning af boligområder til regeringens ghettoliste

Ændringen i Lov om Almene Boliger indebærer, at boligområderne udpeges på baggrund af følgende ghettokriterier for fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1.000 beboere:

- 1) Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
- 2) Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse, overstiger 60 pct.
- 3) Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området eksklusive uddannelsessøgende udgør mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

- 4) Andelen af beboere på 18 år og derover dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
- 5) Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikkevestlige lande overstiger 50 pct.

Med lovændringen blev kriterierne for hhv. kriminalitet og uddannelse ændret. Kriteriet for kriminalitet blev ændret fra 2,7 pct. dømte beboere til 3 gange landsgennemsnittet, hvilket er 1,98 pct. Uddannelseskriteriet er blevet ændret, så opgørelsen baseres alene på uddannelser, der er godkendt i Danmark. Tidligere indgik også andre uddannelser. Samtidig blev kriterieværdien ændret fra 50 pct. til 60 pct. af beboerne med grundskole som højeste uddannelse, idet uddannelseskriteriet er blevet mere snævert.

De tre nye områder Hørgården, Lundtoftegade og Aldersrogade opfylder alle kriteriet om, at over 60 pct. af beboerne kun har en grundskoleuddannelse, der er godkendt i Danmark. Desuden opfylder Hørgården og Lundtoftegade også kriteriet om andelen af dømte i området.

Med lovændringen bliver områderne kategoriseret som hhv. ”hårde ghettoer”, ”ghettoer” eller ”udsatte boligområder” på baggrund af følgende kriterier:

- a) Udsatte boligområder opfylder mindst to af kriterierne 1 til 4
- b) Ghettoområder opfylder mindst to af kriterierne 1 til 4 og opfylder tillige kriterie 5.
- c) Hårde ghettoområder er ghettoområder, der har været på ghettolisten mindst de seneste 4 år. Der er dog en overgangsfase, hvor det er 5 år.

Ovenstående betyder, at København har 2 hårde ghettoområder (Mjølnerparken og Tingbjerg) og 5 ghettoområder i 2018. Der er ingen områder, som ”kun” er udsatte boligområder i København.

Af tabel 1 fremgår de boligområder i Københavns Kommune, som regeringen på baggrund af de nye kriterier definerer som hhv. hårde ghettoområder (markeret med stjerne) og ghettoområder.

Tabel 1: Boligområder i København på ghettolisten og deres placering på ghettokriterierne, december 2018

Område	Antal beboere	Udenfor arbejdsmarkedet	Ikke vestlige indvandrere /efterkomm.	Dømte	Grundskole	Indkomst
Mjølnerparken*	1.694	41,9	82,6	2,16	77,4	49,9
Tingbjerg/ Utterslevhuse*	6.526	27,6	73,1	1,83	76,3	51,4
Bispeparken	1.567	31,4	59,1	2,91	62,2	53,5
Gadelandet/ Husumgaard	1.034	30,9	68,4	1,88	71,8	54,1
Hørgården	1.591	33,4	51,8	2,28	61,6	57,6
Lundtoftegade	1.541	35,0	55,5	2,73	62,3	56,5
Aldersrogade	2.231	34,3	71,2	1,60	66,0	53,5

Konsekvenser af udpegningen på ghettolisten

De initiativer og konsekvenser, der følger af regeringens parallelsamfundsudspil, kommer som hovedregel til at gælde for alle boligområder, der er udpeget på regeringens ghettoliste, uanset om de er hhv. hårde ghettoer, ghettoer eller udsatte boligområder.

Der er dog nogle få særlige konsekvenser for hårde ghettoer, der er beskrevet i det følgende:

Særlige konsekvenser for hårde ghettoer

- Andelen af almene familieboliger skal nedbringes til højst 40 pct. i 2030
- Den pågældende boligorganisation skal inden 6 mdr. indsende en udviklingsplan for nedbringelse af andelen af familieboliger til 40 pct., som skal godkendes af boligministeren
- Der er mulighed for fuld afvikling af et hårdt ghettoområde. Boligministeren kan ud fra en samlet betragtning af forskellige kriterier vurdere om et område er så belastet, at det skal afvikles. Hvis den pågældende boligorganisation ikke sørger for at afvikle ghettoområdet, kan boligministeren overtage ansvaret for afviklingen.
- Boligorganisationerne må ikke udleje boliger i de hårdeste ghettoområder til ydelsesmodtagere.