

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Mette Annelie Rasmussen vedr. fransk altan. Et spørgsmål fra en borger - eDoc sag 2019-0214678
Vedhæftede filer: Notat vedrørende franske eller spanske altaner på ejendommen Strandboulevarden 144 (002).pdf

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 20. august 2019 10:54
Til: Mette Annelie Rasmussen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Mette Annelie Rasmussen vedr. fransk altan. Et spørgsmål fra en borger - eDoc sag 2019-0214678

Kære Mette Annelie Rasmussen

Tak for henvendelsen den 9. august 2019 om mulighed for fransk altan. Jeg svarer, da spørgsmålet vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen

Jeg kan oplyse, at fungerende teknik- og miljøborgmester Karina Vestergård Madsen allerede har svaret borgeren og medsendt det vedlagte notat, som jeg også vil henvise til. Som det fremgår af notatet, har forvaltningen ikke modtaget nogen ansøgning om franske altaner på den pågældende ejendom. Vi vil ikke på forhånd afvise, at der kan gives tilladelse til franske altaner, men det kan vi først vurdere, hvis vi får en ansøgning med et konkret projektforslag.

Med venlig hilsen

Rikke Sønderriis
Konstitueret vicedirektør
Center for Bygninger

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Fra: Mette Annelie Rasmussen (Borgerrepræsentationen)
Sendt: 9. august 2019 10:44
Til: Louise Johannsen
Emne: VS: Et spørgsmål fra en borger

Kære Louise

Jeg har modtaget denne mail fra en borger men har ikke set det svar som forvaltningen har givet og dermed heller ikke begrundelsen for afslaget. Det forekomme lidt besynderligt at der end ikke kan gives tilladelse til en fransk altan, så derfor vil jeg gerne bede om en begrundelse, så jeg kan indgå i en dialog med borgeren.

På forhånd tak.
Bedste hilsner
Mette Annelie

Fra: Borger
Sendt: 7. august 2019 14:07
Til: Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen); Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen); Heidi Wang (Borgerrepræsentationen); Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen); Borgmesteren TMF; Klaus Mygind

(Borgerrepræsentationen); Lars Weiss (Borgerrepræsentationen); Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen); Mette Annelie Rasmussen (Borgerrepræsentationen); Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen); Zenia Baungaard Berg Nørregaard

Emne: Et spørgsmål fra en borger

Kære udvalg

Et spørgsmål fra en borger:

Hvorfor må forvaltningen ikke få lov at give disposition til fransk/spansk altan til stuelejligheder?

I andelsforeningen er et større altanprojekt på vej. Alle lejligheder må få altan ud mod gaden - undtaget stuelejlighederne. En kendt problematik.

Men kommunen vil heller ikke give tilladelse til fransk eller spansk altan. Hvorfor?

Det udgør vel ikke et problem for kommunen, at et vindue i en facade bliver marginalt større (til f.eks. fransk eller spansk altan)?

Udhænget ville næppe blive meget bredere end trappestenen - jf. vedhæftede foto fra Strandboulevarden, hvor foreningen ligger.

Jeg tænker umiddelbart, at der er plads ud mod det relativt brede fortorv og at det ikke bliver til gene for nogen eller noget - men jeg er nysgerrig på modargumenterne....?

Med venlig hilsen,



Notat

Notat vedrørende franske/spanske altaner på ejendommen Strandboulevarden

xx. august 2019

Sagsnr.
2019-0212933

Dokumentnr.
2019-0212933-4

En borger har den 7. august 2019 henvendt sig til Teknik- og Miljøudvalget vedrørende muligheden for at etablere franske eller spanske altaner i stueetagen mod gaden på ejendommen Strandboulevarden. Borgeren oplyser, at forvaltningen ikke vil give tilladelse til dette og vil gerne have en begrundelse herfor.

Forvaltningen har ikke modtaget en ansøgning om at etablere franske eller spanske altaner i stueetagen på ejendommens facade, og der ses heller ikke at have været en forhåndsdialog om dette.

Idet der ikke foreligger et ansøgningsprojekt, kan forvaltningen kun udtale sig overordnet om mulighederne for at etablere stuealtaner på ejendommen, der ikke er omfattet af en lokalplan.

Forvaltningen giver hverken principielle tilladelser eller afslag i altansager, men går derimod i ansøgningssager i dialog med borgerne med henblik på en forventningsafstemning og inddrager i den forbindelse kommunens vedtagne retningslinjer for altaner, som kan ses på www.kk.dk/altan.

På grund af vejlovgivningen kan der ikke etableres udkragede altaner over offentligt vejareal, herunder fortove, medmindre de er placeret mindst 2,8 meter over terræn (i særlige tilfælde 4,5 m over terræn). Franske altaner udkrages ikke, men for den konkrete ejendom kan der være en arkitektonisk udfordring med at etablere franske stuealtaner mod gaden på grund af den karakteristiske del af bygningens underfacade.

Det fremgår af altanretningslinjerne, at det ved etablering af altaner mod gaden kan være vanskeligt at gennembyrde markante, vandrette gesimser og samtidigt opnå en god helhedsvirkning. For den konkrete bygnings vedkommende er der tale om hovedgesimsen nederst, der adskiller under- og overfacaden.

Forvaltningen vil ikke udelukke, at der er mulighed for at etablere franske stuealtaner men kan ikke udtale sig nærmere herom uden et

Byens Anvendelse
Byggesager Jura

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

konkret projekt, som kan danne baggrund for en vurdering af, om der kan opnås en god helhedsvirkning.

Rikke Sønderris
Konstitueret vicedirektør