

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Indre By Lokaludvalg om Hotelbyggeriet i Købmagergade - eDoc sag 2019-0216803
Vedhæftede filer: Indre By Lokaludvalg om hotel i Købmagergade.docx

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 20. august 2019 10:29
Til: Bent Lohmann; Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg
Cc: Christian Christensen
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Indre By Lokaludvalg om Hotelbyggeriet i Købmagergade - eDoc sag 2019-0216803

Kære Bent Lohmann, Indre By Lokaludvalg

Tak for henvendelsen til Teknik- og Miljøforvaltningen om et kommende hotel i Købmagergade og hotelprojekter i København. Jeg svarer, da spørgsmålene vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Indledningsvis kan jeg oplyse, at forvaltningen ikke ligger inde med en oversigt over hotelprojekter i byen. Det vil kræve en manuel gennemgang af et stort antal byggesager at tilvejebringe en sådan oversigt, da vi ikke journaliserer sager med specifikke emneord som fx 'hotel'.

Med hensyn til spørgsmålet om det kommende hotel i Købmagergade kan jeg oplyse følgende:

Hotellet er placeret i umiddelbar nærhed af offentlig transport. Herunder Nørreport, som har en direkte adgang til lufthavnen. Hotellet er opmærksom på deres placering, og der planlægges ikke taxa-kørsel på Købmagergade. Hotellet har ikke indgang placeret mod Købmagergade. I det omfang, der afhentes/afsættes gæster med taxa, gøres dette fra Pilestræde. Parkeringspladser, der kræves i forhold til byggeriet, placeres på matr. nr. Sankt Annæ Vester Kvarter, København – ca. 400 m fra Hotellet. Placeringen/afstanden er i overensstemmelse med praksis i Københavns Kommune. Disponeringen af disse pladser i forhold til gæster og personale er ikke noget, som byggeloven eller planloven regulerer. Dette er derfor op til hotellet.

Lokalplanerne for området fastlægger anvendelse i stueetagen. Lokalplan nr. 107 "Pilestræde" fastlægger anvendelsen til publikumsorienterede serviceerhverv. Der placeres restaurant, café og bar i stueetagen mod Pilestræde og pladsen ved Trinitatis kirke. På Købmagergade er anvendelsen fastlagt i lokalplan nr. 164 "Købmagergade". Anvendelsen er fastlagt til publikumsorienterede serviceerhverv i stueetage samt kælderetage, hvor dennes loft ligger mere end 1,25 m over gadeniveau. Der vil fortsat kun være butikker i lejemålene i stueetagen mod Købmagergade. Der indrettes ikke barer og/eller restaurationer i taghaverne.

I forhold til hotellets beliggenhed tæt på Rundetårn, Trinitatis Kirke og Regensen, er byggeriet i overensstemmelse med lokalplaner, planloven og byggeloven.

Jeg håber, at dette besvarer jeres spørgsmål.

Med venlig hilsen

Rikke Sønderris
Konstitueret vicedirektør
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Fra: Christian Christensen
Sendt: 9. august 2019 19:22
Til: TMFKP Sekretariat
Cc: Bent Lohmann; Jeppe Lefoli Ernst
Emne: Indre By Lokaludvalg om hotel i Købmagergade

Kære TMF

Jeg har vedhæftet et brev fra Indre By Lokaludvalgs formand Bent Lohmann om hotelbyggeriet i Købmagergade.

Venlig hilsen
Christian

Med venlig hilsen

Christian Christensen
Udvalgssekretær
Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen



Indre By Lokaludvalg

Teknik- og Miljøforvaltningen

Indre By Lokaludvalg er fortsat bekymret over udviklingen i Indre By og de tilstødende kvarterer for så vidt angår omfanget af hoteller og hotellignende udlejning af beboelseslejligheder bl.a. via Airbnb.

Vi beder derfor om en oversigt over hotelprojekter i Indre By samt på Østerbro, Nørrebro, Vesterbro og Christianshavn, som forvaltningen har kendskab til, er på vej.

For så vidt angår det kommende hotel i Købmagergade beder jeg om at få oplyst

- hvordan hotellets gæster skal komme til og fra hotellet.
- hvor parkeringspladser til hotellets gæster placeres og hvor mange P-pladser, der skal være.
- hvordan hotellet skal betjenes af taxaer, busser, leverandører og skraldevogne.

Jeg forstår, at det er planen, at der skal være detailhandel i hotellets stueetage. Jeg har også forstået, at der skal være taghaver.

- Skal der være barer og/eller restaurationer i taghaverne og i stueetagen ud mod Købmagergade?
- Er der tale om barer og/eller restaurationer, der flyder sammen med det offentlige byrum, sådan som vi kender det fra på Vandkunsten?
- Hvordan harmonerer bygherrers planer for hotellet og dets faciliteter med nærheden til Rundetårn, Trinitatis Kirke og Regensen?

Jeg beder således om at få oplyst, hvordan forvaltningen i sin myndighedsbehandling vedr. hotellet og dets faciliteter har sikret, at de fredede bygninger Rundetårn, Trinitatis Kirke og Regensen respekteres.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand

9. august 2019
J.nr. 2019-0212396