



Christopher Røhl Andersen, MB

Svar på spørgsmål om indstilling til kollegier

Kære Christopher Røhl Andersen

Tak for dine spørgsmål i mail af 20. august 2020 om mulighederne for at stille krav til boligsøgende om fremmøde og deltagelse i rundvisning på kollegier før tildeling af bolig samt mulighederne for at etablere lokale indstillingsudvalg.

1. Vil det være muligt at kunne indføre krav om fremmøde og rundvisning på kollegierne, før man får tildelt en bolig på det pågældende kollegium f.eks. ved et medlemsforslag?
2. Er det/vil det være muligt at lave lokale indstillingsudvalg på et kollegium, der fordeler nye beboere efter de lokale fællesskøkkens ønsker f.eks. ift køn eller uddannelser?

Der tages i besvarelsen nedenfor udgangspunkt i, at spørgsmålene vedrører udlejning af de selvejende ungdomsboliginstitutioner, der er opført med statsstøtte i medfør af tidligere lovgivning - i det følgende benævnt kollegier. I medfør af bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal kommunen påse, at udlejningen af disse boliger sker efter retningslinjer, der tager hensyn til de boligsøgendes uddannelsesmæssige, økonomiske og sociale forhold. Heri ligger forudsætningsvis, at boligerne skal lejes ud til de ansøgere indenfor den berettigede personkreds, der ud fra en samlet betragtning har størst behov.

Det bemærkes for god ordens skyld, at kommunen ikke har indflydelse på, hvordan private ungdomsboliger, som er opført uden offentlig støtte, udlejes.

1. Krav om fremmøde og rundvisning på kollegier før boligtilde- ling.

Forvaltningen vurderer, at et krav om fremmøde og rundvisning ligger udover, hvad kommunen kan beslutte i en retningslinje på baggrund af et medlemsforslag. Det skyldes, at der derved ikke tages udgangspunkt i den boligsøgendes behov, men snarere et ønske om at tilgodese nuværende beboeres interesser.

2. september 2020

Sagsnummer
2020-0201993

Dokumentnummer
2020-0201993-2

Et sådan krav vil kunne have økonomiske konsekvenser for boligsøgende, der kommer langvejs fra - i nogle tilfælde fra andre lande. Endelig vil det kunne være et svært krav at håndtere i praksis med de korte svarfrister, der gælder for accept af boligtilbud. Længere svarfrister vil potentielt kunne føre til tomgangs-tab.

Det bemærkes, at de nuværende regler ikke er til hinder for, at kollegier arrangerer introforløb m.v. for at byde nye beboere velkomne og fremme det sociale liv på kollegiet.

2. Mulighed for lokale indstillingsudvalg, der fordeler nye beboere efter de lokale fælleskøkkeners ønsker f.eks. ift. Køn eller uddannelse.

Adgangen til en ungdomsbolig på de støttede kollegier må *ikke* afhænge af, hvad den boligsøgende vurderes at kunne tilføre fællesskabet. Der er heller ikke hjemmel i gældende regler til at beslutte en fortrinsret for studerende på en bestemt uddannelse.

Borgerrepræsentationens beslutning om fælles anvisning betyder, at anvisningsopgaven ligger i de to centrale indstillingsudvalg CIU og KKIK. Forvaltningen bemærker, at der i dialogen mellem kollegier og indstillingsudvalget kan være et vist spillerum for at tilgodese hensynet til en hensigtsmæssig fordeling baseret på køn m.v., hvis indstillingsudvalget kan håndtere det indenfor gældende regler og kommunens retningslinjer. Her tænkes på den situation, at behovsvurderingen stiller flere ansøgere lige, og indstillingsudvalget råder over flere boliger, der i samme grad kan opfylde ansøgernes behov.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør