



Til Jacob Næsager, MB

Fredninger og byggeretter på Nyholm

Kære Jakob Næsager,

Tak for dine spørgsmål den 22. september 2020 om fredninger og byggeretter på Nyholm.

Planforhold

Nyholm er i Kommuneplan 2019 fastlagt til offentlige formål (O2-område), som kan anvendes til institutioner, uddannelsesformål, sportsanlæg, sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ungdoms-, kollegie- og ældreboliger samt offentlig administration. Der er i dag etableret en grøn cykelrute gennem Nyholm med broforbindelser til Indre by. Bebyggelsesprocenten er 110.

Nyholm er i Lokalplan 331 Holmen II vedtaget i Borgerrepræsentationen 7. december 2000 fastlagt til offentlige formål. Der må opføres eller indrettes bebyggelse til brug for Forsvaret. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60 og opførelse af ny bebyggelse forudsætter, at der ved supplerende lokalplan er fastlagt en bebyggelsesplan for området som helhed.

Bevaringsværdier

Holmen er i Kommuneplan 2019 udpeget som et kulturmiljø. Kulturmiljøet som helhed er sårbart overfor ændringer, der slører den lange historie, idet den ganske tydeligt lader sig aflæse i bybilledet i dag. F.eks. er bygningerne sårbare over for manglende eller forkert vedligeholdelse. Herudover er de karaktergivende elementer i form af træer, hække, plæner og haver følsomme over for indgreb eller manglende pleje, der kan opløse de værdifulde rumdannelser i kulturmiljøet som helhed.

Der er i alt 29 bygninger på Nyholm, heraf er 10 fredede og 12 udpeget som bevaringsværdige, jf. vedlagte lokalplantegning.

Statens særlige bygningsyn har udpeget og indstillet flere bygninger og omgivelser til fredning end de i dag udpeget bygninger. Resultatet af indstillingerne er fortsat under behandling.

Desuden er store dele af Nyholm omfattet af en beskyttelseslinje omkring fortidsminderne Christianshavns Vold og Sixtus.

2. oktober 2020

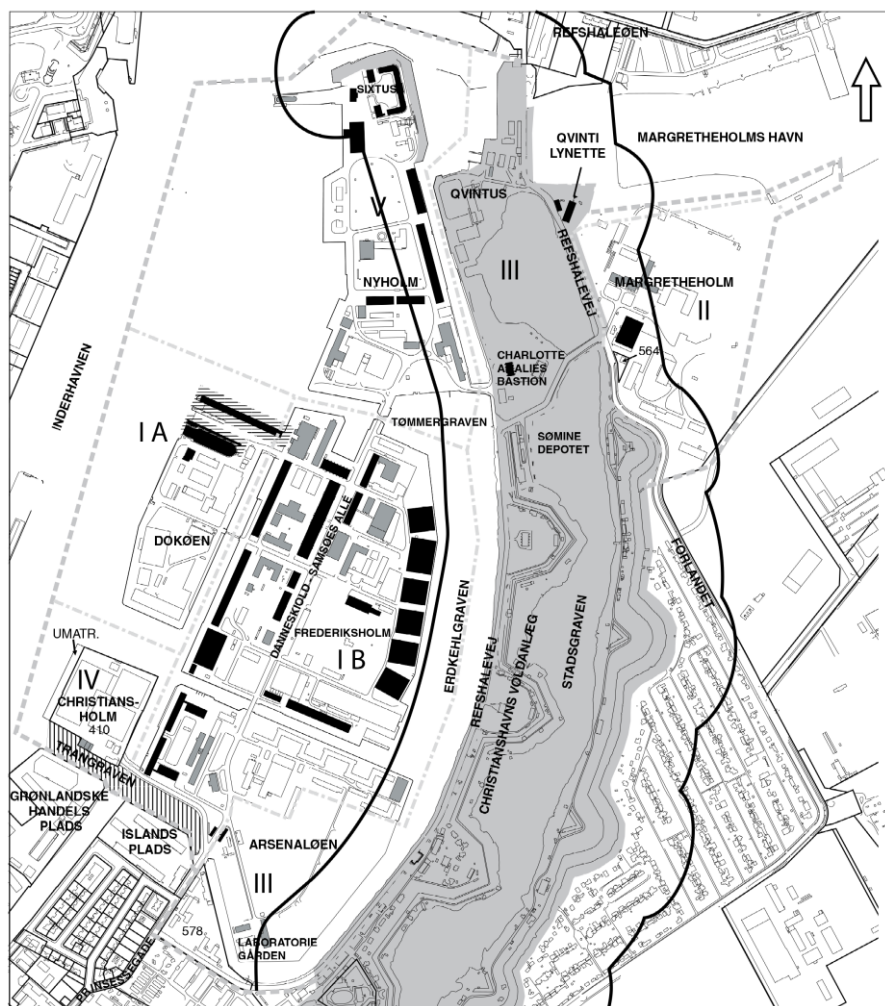
Sagsnummer
2020-0800910

Dokumentnummer
2020-0800910-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør



BEVARING M.V.

- LOKALPLANOMRÅDE
- GRÆNSE MELLEM UNDEROMRÅDER
- FORTIDSMINDEBESKYTTELSESLINIE
- FREDEDE BYGNINGER
- BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER
- FORTIDSMINDE

0 50 100 200 300 400 500 m.

- ▨ NATURFREDNINGSDEKLARATION
- ▨ FREDET OMRÅDE

EMNE	MÅL	JOURN. NR.
LOKALPLAN HOLMEN	1:8.000	311/425
EJERLAV	TEGN. DATO	TEGN. NR.
CHRISTIANSHAVNS KVARTER, KØBENHAVN	NOV. 2000	27.417
BYGGE- OG TEKNIKFORVALTNINGEN, PLANDIREKTORATET RÅDHUSPLADSEN 77, 1550 KØBENHAVN V.		