

Susanne Janum

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål om adgang til Christianshavns Vold ved Noma. eDoc Sagsnr.: 2019-0101486
Vedhæftede filer: Vedr_DOCX.PDF; Christianshavns Lokaludvalg om adgang til Christianshavns Vold ved Noma.docx
AppServerName: kkedoc4
DocumentIsArchived: 0
FileUpdateStatus: 1

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 2. maj 2019 08:58
Til:
Cc: Christian Christensen
Emne: Svar: Politikerspørgsmål om adgang til Christianshavns Vold ved Noma. eDoc Sagsnr.: 2019-0101486

Kære Poul Cohrt

Tak for din henvendelse på vegne af Christianshavn Lokaludvalg den 10. april 2019 vedrørende adgangen til Christianshavns Vold ved Noma.

I efterspørger i denne henvendelse et mere klart svar på, hvorvidt det er tilladt at gå på stien ved volden.

Forvaltningen henholder sig til det tidligere oplyste i svar af 8. marts 2019 (vedhæftet).

Jeg kan tilføje, at forvaltningen med kommuneplanen ikke har mulighed for at håndhæve, at ejer giver enhver uhindret adgang til friarealerne, herunder mulighed for ubegrænset færdsel på området. Det er således op til ejer, om man ønsker at åbne grunden mere for offentligheden udover den måde, den anvendes på i dag, dvs. udover den sædvanlige adgang for restaurantens gæster, og den adgang der er i form af rundvisninger i Noma for alle interesserede. Forvaltningen vurderer altså, at området anvendes i overensstemmelse med lokalplanen, herunder i overensstemmelse med bestemmelsen om at holde områdets friarealer offentligt tilgængelige.

Forvaltningen er opmærksom på, at stien er blevet afspærret med kæde. Da området er fredet, har forvaltningen orienteret Slots- og Kulturstyrelsen om dette, da de er tilsynsmyndighed efter museumsloven. Vi afventer på nuværende tidspunkt deres svar på, om det er tilladt at sætte en afspærring op.

Jeg håber, at ovenstående besvarer jeres henvendelse.

Med venlig hilsen

Rikke Sønderris
Konstitueret vicedirektør

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

8. marts 2019

Kære Jesper Randlev Nielsen

Sagsnr.
2019-0058105

Vedr. udvikling omkring Papirøen samt NOMA

Dokumentnr.
2019-0058105-3

Du har skrevet til Christianshavns Lokaludvalg, der har videresendt din henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen. Du skriver, at udvidelsen af Papirøen i Arsenalgraven og Proviantmagasin virker upraktisk og uskøn og om det kan være rigtigt, at Noma kan tillade sig at spærre for adgang langs voldanlægget.

I forbindelse med etablering af den nye Papirø er der sat en midlertidige spuns, der skal muliggøre en byggepladsvej frem til Vandkulturhuset. Når byggeriet står færdigt, vil vej og spuns blive fjernet igen.

Med hensyn til Noma kan det oplyses, at ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 331 "Holmen II" fra 2000, og er beliggende i lokalplanens område III. Lokalplanen omfatter det meste af matrikel nr. 612 Christianshavn, der er ejet af Noma. Du finder lokalplanen her: https://dokument.plandata.dk/20_1072693_1496068512308.pdf

Af lokalplanen fremgår det i § 11, stk. 3, at der langs grænsen mod vandarealer i et omfang som vist på lokalplantegning nr. 27.376 skal etableres 8 m brede promenader for fodgængere og cyklister med forbindelse til vej- og stinettet. Tegning nr. 27.376 angiver ikke, at der på matrikel nr. 612 Christianshavn (Noma) skal etableres promenader. Lokalplanen regulerer således ikke, at matrikel nr. 612 skal anlægges med promenade mod vandarealer.

Af lokalplanen fremgår det desuden i § 11, stk. 1, at friarealerne i område III skal anlægges i overensstemmelse med den fastlagte anvendelse og skal være offentligt tilgængelige. Ejendommen anvendes som restaurant, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, og friarealerne på ejendommen er anlagt i overensstemmelse med denne anvendelse.

Begrebet "offentligt tilgængelig" er ikke defineret i planloven eller i lokalplanen. Begrebets rækkevidde afhænger derfor af en almindelig sproglig fortolkning. Det er kommunens vurdering, at det vil være i strid med reglen om offentligt tilgængelige friarealer, hvis ejer af ejendommen spærre ejendomme helt af og hindrer al adgang til ejendommens friarealer. På den anden side giver reglen ikke kommunen grundlag for at fastslå, at ejer er forpligtet til at give

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

enhver uhindret adgang til friarealerne og mulighed for ubegrænset færdsel. På grundlag af kravet om klarhed og præcision og ud fra en almindelig fortolkning af begrebet "offentlig tilgængelig" er det kommunens vurdering, at det er foreneligt med lokalplanens regel om offentligt tilgængelige friarealer, at ejendommen anvendes som restaurant med offentlig adgang, herunder til friarealerne.

Ejendommen er en del af fortidsmindet Christianshavns Vold der jf. Museumsloven er beskyttet med forbud mod tilstandsændringer. I forbindelse med om- og tilbygning til Søminedepotet, har Slot- og Kulturstyrelsen, der er myndighed i forhold til Museumsloven, også behandlet sagen, herunder ændringer af de ubebyggede arealer. Du kan finde mere information om fortidsminder og Slots- og Kulturstyrelsen her: <https://slks.dk/omraader/kulturarv/arkaeologi-fortidsminder-og-diger/beskyttede-fortidsminder/fredede-fortidsminder/>

Du er velkommen til at vende tilbage, hvis du har yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

Peter Juul Nielsen

Kopi sendt til Christianshavns Lokaludvalg

Teknik- og Miljøforvaltningen

I sit møde den 27. marts 2019 drøftede Christianshavns Lokaludvalg Teknik- og Miljøforvaltningens svar af 8. marts 2019 til Jesper Randlev Nielsen og til lokaludvalget om adgangen til Christianshavns Vold ved Noma (j.nr. 2019-0058105).

Lokaludvalget beder forvaltningen om et klart svar på, om det er tilladt at gå på stien på volden eller ej. Stien er i øjeblikket afspærret med en jernkæde og der er ansat en vagt til at jage uvedkommende (dvs. folk, som ikke er restaurantgæster) væk.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand

J.nr. 2019-0080693
10. april 2019