

Susanne Janum

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Niels E. Bjerrum om opstilling af container sauna på Margretheholmen - eDoc sag 2019-0083019

Fra: TMFKP BA Rådhuspost

Sendt: 2. april 2019 15:51

Til: Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)

Cc: Catrine Mannerup (Butchers Heat)

Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Niels E. Bjerrum om opstilling af container sauna på Margretheholmen - eDoc sag 2019-0083019

Kære Niels E. Bjerrum

Tak for henvendelsen af 25. marts 2019 om muligheder for etablering af en permanent sauna ved Margretheholm Havn på matrikel 650a Christianshavn. Jeg svarer, da det hører under mit ansvarsområde i forvaltningen.

Det lyder som et interessant projekt, men på det foreliggende grundlag kan jeg ikke udtale mig om, hvorvidt forvaltningen kan meddele tilladelse til etablering af en sauna, da det vil kræve en sagsbehandling af et konkret ansøgningsmateriale med flere detaljer om projektets placering og omfang. Det er rigtigt, at området er omfattet af lokalplan nr. 331 "Holmen II", og placeret i område IIC i tillæg 1, hvilket med hensyn til anvendelse ikke helt udelukker en sauna. Men derudover kan der være andre faktorer og bestemmelser, som der skal tages højde for i sagsbehandlingen - herunder bl.a. indhentning af samtykke fra andre myndigheder.

Jeg vil derfor anbefale, at Butchers Heat enten fremsender en planmæssig forespørgsel med fuldmagt, angivelse af placering og byggeriets omfang, eller at et tilsvarende materiale fremsendes med henblik på en forhåndsdialog. På den måde vil vi kunne afklare evt. spørgsmål om ansøgningen og planmæssige forhold. Man kan i øvrigt også altid kontakte vores dialogteam, som står til rådighed for at besvare forespørgsler af denne karakter. Der er kontaktoplysninger og beskrivelse af ansøgningsprocessen på kommunens hjemmeside:

<https://www.kk.dk/byggetilladelse>.

For god ordens skyld skal jeg også bemærke, at det er en forudsætning for en evt. sagsbehandling, at der fremskaffes fuldmagt fra grundejer. På den pågældende matrikel er grundejer Sjælsø Margretheholm A/S.

Med venlig hilsen

Hans Christian Karsten

Vicedirektør

Byens Anvendelse

Fra: Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 25. marts 2019 12:18

Til: TMFKP Sekretariat

Emne: Fwd: Sauna / Butchers Heat

Kære TMF,

Se nedenstående mail fra Catrine hvor hun beskriver en fantastisk idé - hvad skal der til for at hun kan realisere den? Vil i i et svar til os begge give en guide og vejledningen ift hvordan hun kommer videre?

MED VENLIG HILSEN

NIELS E. BJERRUM

Medlem af BR samt Folketingskandidat (A)

Fra: Catrine Mannerup (Butchers Heat)
Sendt: mandag, marts 25, 2019 10:20 AM
Til: Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)
Emne: Sauna / Butchers Heat

Hej Niels

Tak for sidst,- omend det er længe siden du kiggede forbi i saunaen på Margretheholmen.

Nu er det blevet aktuelt med din viden - og jeg håber virkelig at du kan hjælpe mig.

Som jeg fortalte i sin tid, arbejder jeg på at få adgang til et spot i havnen for at etablere et offentligt tilgængeligt wellness sted, men mens jeg venter (By&Havn processen er lang;) er jeg ved at udvide i andre retninger og det er grunden til at jeg nu kontakter dig.

Jeg vil meget gerne etablere en mere el mindre fast stående arkitekttegnet container sauna på Margretheholmen, et stenkast hvor du besøgte trucken i sin tid (se vedhæftede kort for nærmere placering.) Grunden er ejet af den grundejerforening jeg selv bor i, hvor der er opbakning til projektet fra både fra grundejerforening, de enkelte ejerforeninger og beboerne. Saunaen vil være ejet af min private virksomhed, men med mulighed for at alle Københavnerne kan melde sig ind i saunaklubben el blot betale for at deltage i saunagus fra tid til anden -altså et noget lidt mere åbent og flexibelt koncept i forhold til de eksisterende sauna/badeklubber.

Nu da jeg har lokal opbakning, er det så den kommunale tilladelse jeg hermed skal søge, hvorfor jeg skriver til dig, da jeg ikke selv er 100 meter mester i at afkode lokalplanerne. Jeg har dog dykket ned i dem og kan finde flere relevante punkter der bakker etablering af en sauna i området op. Samtidig er der efter sigende snak om at Kommuneplanen/lokalplanen herude skal revurderes da KK har købt noget grund, som kræver ændring i lokalplanen for at de kan benyttes efter KK hensigt- hvilket alternativt kunne være en åbning for mig.

Jeg har i samarbejde med en dygtig arkitekt, udviklet og tegnet saunaen, og pt ligger jeg også i forhandlinger med Rudersdal Kommune, som har vist stor interesse for at købe en eller flere af disse saunaer til et af deres idrætsanlæg i kommunen, samt igangsætte hele konceptet for dem. Vi håber derfor allerede at kunne begynde at bygge saunaer her i foråret, og meget gerne også en til Margretheholmen, hvorfor jeg selvfølgelig gerne vil have afklaring på, om det kan lade sig gøre at få tilladelse til at sætte en på Margretheholmen.

Kan du hjælpe :)

Venlig hilsen
Catrine

Lokalplantillæg 2 (side 35-64) vedrører den "nuværende" plan for Margretheholmen, hvor "*...størstedelen af Margretheholm fastlægges til boliger og med et indslag af serviceerhverv.*" - serviceerhverv er en betegnelse for erhverv, der hverken producerer eller forarbejder råvarer/varer - hvilket en sauna-container efter min overbevisning må høre under.

I baggrunden for lokalplantillægget (side 40) fremhæves: "*Af forslagetets hovedstruktur fremgår endvidere, at byomdannelse skal skabe grundlag for nye byområder med et bredt udbud af nye boliger med blandede ejerformer, offentlig service og fritidsmuligheder*"
Jeg mener at en sauna kan kategoriseres som en fritidsmulighed.

På side 61 ses inddelingen af lokalplantillæggets område i underområder med røde, stiplede linjer. Heraf fremgår det, at havnen ligger i område IIC. På side 51 fastlægges anvendelsen af området IIC til følgende: "*Området fastlægges til offentlige formål samt private institutioner af almen karakter, som naturligt kan indpasses i området samt til reservation af et areal til en ca. 50 m bred trafikkorridor. Området kan anvendes til rekreative formål i form af grønne anlæg, maritime fritidsanlæg, sportsanlæg samt miljømæssige servicefunktioner, der naturligt kan indpasses i området.*"

I Københavns Kommuneplan 2015 (de overordnede retningslinjer for kommunens planlægning og udnyttelse af arealer) har de en underside, der handler om fritid og fritidsanlæg og hvor jeg synes der er mange gode punkter der kunne argumentere for et saunaanlæg.

<https://kp15.kk.dk/artikel/fritid-og-fritidsanl%C3%A6g>

"...Der skal derfor sættes på at fastholde kvaliteten af eksisterende faciliteter og supplere dem, men også på at udvide mulighederne med nye og utraditionelle måder at bruge bygninger og arealer på, også midlertidigt eller i kombination med andre anvendelser."

*"Der skal så vidt muligt åbnes for **fritidsanvendelse og udfoldelsesmuligheder** også i områder til andre formål som erhverv, tekniske anlæg mv."*

En anden underside i Kommuneplan 2015 der bør fremhæves, er siden om havnen og vandet som fritidsområde:

<https://kp15.kk.dk/artikel/havnen-og-vandet-som-fritidsomr%C3%A5de>

"Havnens potentiale som offentligt rum, som kultursted og som idrætsplads skal udnyttes bedre, og brugen af havnen som et vigtigt offentligt rum til bl.a. fritidsformål skal fremmes. I områder med få faciliteter for byliv skal der ved fortætning, flydende anlæg m.v. gives muligheder for etablering af anlæg til fritidsformål som kultur, idræt og publikumsrettede erhverv (f.eks. bådudlejning, kiosk, cafe)."

Margretheholm Havn ikke er udpeget til badezone, hvilket kan være en udfordring. Planen er at lave et koldt vandskar på kajen, hvor der pumpes havvand op, hvis det ikke er muligt at lave en badezone - Det kan dog også være en mulighed at appellere til nedenstående

Kommuneplan 2015 (Redegørelse for Havnen og Vandet) hvor følgende står:

"Kommunen ønsker også at åbne for mere simple bademuligheder i form af zoner uden særlige anlæg, åbningstider m.v., men med den nødvendige markering til at varetage de badendes sikkerhed i forhold til sejladss. Det kunne måske tale for, at de vil give tilladelse alligevel, når man kan argumentere for at det er i så begrænset omfang, som det er tilfældet for en sauna."

Butchers Heat

