

Susanne Janum

Emne: 2019-0070882-2 Svar til Finn Rudaizky, MB, på henvendelse af 13. marts 2019 vedr. dispensation fra lokalplan Enghave Brygge til udskydelse af etablering af fællesanlæggene i området.

Vedhæftede filer: 2019-0070882-2 Svar til Finn Rudaizky, MB, på henvendelse af 13. marts 2019 vedr. dispensation fra lokalplan Enghave Brygge til udskydelse af etablering af fællesanlæggene i området.pdf

Fra: TMFKP BU Rådhuspost

Sendt: 19. marts 2019 10:40

Til: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)

Emne: 2019-0070882-2 Svar til Finn Rudaizky, MB, på henvendelse af 13. marts 2019 vedr. dispensation fra lokalplan Enghave Brygge til udskydelse af etablering af fællesanlæggene i området.

Kære Finn Rudaizky, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 13. marts 2019 vedr. dispensation fra lokalplan Enghave Brygge til udskydelse af etablering af fællesanlæggene i området.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen

Sekretær

Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen



19. marts 2019

Finn Rudaizky, MB

Sagsnr.
2019-0070882

**Svar på politikerspørgsmål vedr. dispensation fra lokalplan
Enghave Brygge til udskydelse af etablering af fællesanlæggene i
området**

Dokumentnr.
2019-0070882-2

Kære Finn Rudaizky

Tak for din henvendelse fra den 13. marts 2019 til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen vedrørende dispensation fra lokalplan for Enghave Brygge til udskydelse af etablering af fællesanlæggene i området. Borgmesteren har bedt mig om at svare, da dit spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

I henvendelsen beder du om svar på spørgsmål fra Jacob Holch, der er beboer på Enghave Brygge.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 11. marts 2019 udsendt en naboorientering om, at forvaltningen har til hensigt at dispensere fra bestemmelse i lokalplanen for Enghave Brygge om, at bebyggelse ikke må ibrugtages, før fællesanlæg er etableret. Med dispensationen vil anlæg af hovedkanalen (Enghave Kanal) og Tømmergravsgade blive udskudt til 2022. Øvrige mindre fællesanlæg etableres i takt med, at de tilstødende byggerier færdiggøres.

Beboerne ønsker, at området færdiggøres, og at dispensationen derfor ikke meddeles.

Det er forståeligt, at det er frustrerende at være beboer i et udviklingsområde som Enghave Brygge, som kan opleves som en byggeplads i lang tid. På Enghave Brygge har udbygningstakten af de enkelte bolig-øer ikke kunnet forudsiges præcist, og forvaltningen har ikke mulighed for at styre, hvornår bygherre udnytter lokalplanen. Dette var allerede kendt og forudsat i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse.

Således er der i lokalplan nr. 494 Enghave Brygge på side 63 indsat følgende kommentar: *"Det kan ikke forventes, at alle fællesanlæggene bliver etableret straks og i deres helhed ved det første byggeri, og det vil derfor være en forudsætning, at der dispenseres fra bestemmelserne. Som betingelse herfor vil der blive stillet krav om, at der inden ibrugtagningstilladelse foreligger et af Teknik- og*

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Miljøforvaltningen godkendt forslag til fællesanlæggenes nærmere udformning og en tidsplan for etableringen”.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at etablering af de nævnte fællesanlæg udskydes, idet transport, byggearbejde etc. i forbindelse med bolig-øerne vanskeliggøres, når hovedkanalen er etableret, ligesom nyanlagte broer og veje i den situation ville blive belastet unødigt af byggearbejdet.

Det vurderes ligeledes hensigtsmæssigt at udskyde anlæggelsen af Tømmergravsgade, så en nyanlagt vej ikke belastes af tung trafik i forbindelse med metrobyggeriet på Enghave Brygge og andet byggearbejde i området.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i overensstemmelse med lokalplanen godkendt en tidsplan for, hvornår fællesanlæggenes skal etableres. Denne er beskrevet i naboorienteringen. Forvaltningen har således sikret, at fællesanlæggenes vil blive etableret, når det er muligt.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Fra: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 13. marts 2019 11:18

Til: Jacob Andreas Holch

Cc: Borgmesteren TMF

Emne: Re: Lokalplan Enghave Brygge

Kære Ninna Hedeager Olsen

Jeg har fået denne mail. Er det muligt st få en skriftlig forklaring på dette spørgsmål ? Således, at besvarelsen sendes til såvel Jacob Andreas Holch som mig.

Venligst tilbagesvar.

Med venlig hilsen

Finn Rudaizky

Fra: Jacob Andreas Holch

Sendt: onsdag, marts 13, 2019 11:11 AM

Til: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)

Emne: Lokalplan Enghave Brygge

Kære Finn

Jeg bor i et nybyggeri på Enghave Brygge. Teknik- og miljøforvaltningen har netop sendt en naboorientering ud omkring en anbefalet dispensation fra lokalplanen (se vedhæftede). Dispensationen omhandler en udskydelse af etablering af fællesanlæggene i området. Helt konkret vil bygherre, NPV A/S, have lov til at vente flere år i forhold til det lovede med at udgrave kanalerne i området. Uden nogen væsentlig begrundelse.

For os beboere er det dybt utilfredsstillende, at forvaltningen ukritisk vil dispensere lokalplanen efter bygherres ønsker. Vi har fået stillet i lovning på købstidspunktet, at området omkring vores boligø var færdigt medio 2018. Så hed det 2020. Og nu 2022. 5 år efter indflytning! Det ligner en mudret byggeplads. Lokalplanen skal sikre, at bygherre/grundejere ikke kan spare penge ved at undlade at færdiggøre området, og at området rent faktisk ligner det, som politikerne har vedtaget. For mig som borger i Københavns Kommune er det provokerende og et retssikkerhedsmæssigt problem, at jeg ikke kan stole på lokalplanen, og at forvaltningen udelukkende fjører bygherre i stedet for at se på sagen fra et beboerperspektiv. Vi har købt lejlighederne ud fra den værdi, som de ville repræsentere som færdigt byggeri. Derfor er det ikke ligegyldigt, at der er byggeplads og rod i flere år i stedet for den lovede kanal samt fortove, træer, parkering, etc.

Jeg håber, at du vil engagere dig i sagen, og at Dansk Folkeparti tager beboernes side, således at dispensationen til bygherre ikke gives.

Med venlig hilsen

Jacob Holch