



## Notat

### Svar på spørgsmål om Margretheholm havn

Medlem af Borgerrepræsentationen Jens-Kristian Lütken (V) har den 5. december 2019 stillet Økonomiforvaltningen følgende spørgsmål:

1. Hvilke planer har Københavns Kommune eller By & Havn haft om at flytte lystbådehavnen Lynetten på Refshaleøen i forbindelse med transport af jord til udbygning af Lynetteholmen?
2. Vil en evt. flytning af lystbådehavnen kunne afhjælpe gener ved lastbiltransport af jorden til udbygning af Lynetteholmen?

Ad 1: Økonomiforvaltningen har ansvaret for at udarbejde kommuneplanen. Konkrete planer for Lynetteholmen er ikke del af kommuneplanen, da grundlaget (miljøvurdering (VVM), statslige tilladelser eller anlægslov mv.) endnu ikke er tilstede. Kommunen har derfor heller ikke indarbejdet planer for vejanlæg til jordtransport i kommuneplanen, med evt. deraf følgende konsekvenser for lystbådehavnen (Margretheholm havn). Kommunen har heller ikke i anden sammenhæng taget konkret stilling til lystbådehavnen og forholdet til jordtransport.

Der har i mange år (fra og med Kommuneplan 2005) været en gældende arealreservation til et trafikkanlæg i kommuneplanen i det rammeområde (O1\*), hvor Margretheholm havn er beliggende. Det fremgår således af den særlige bemærkning til området. "Der reserveres et areal til en ca. 50 m bred trafikkorridor fra Forlandet til Refshaleøen." Kommuneplanen fastlægger ikke forløbet nærmere i dette område, men det fremgår af det videre forløb af reservationen i det rammeområde (T\*), der ligger syd for havnen, at denne trafikkorridor må krydse de indre dele af havnebassinet. Arealreservationen er også optaget i lokalplan (lokalplan nr. 331, tillæg nr. 2): "Langs og på Margretheholm fastlægges der et ca. 100 m bredt T\* -område til senere disponering og planlægning af en ca. 50 m bred trafikkorridor fra Forlandet til Refshaleøen."

For grundejer (By & Havn) har det været en del af baggrunden for at skitsere en vejadgang til transport af jord til Lynetteholmen på dette sted (som en af to muligheder), at der allerede findes en gældende arealreservation til et trafikkanlæg på op til 50 meters bredde. Da arealreservationen krydser de indre dele af Margretheholm havn, vil en mindre del af havnen mod øst i så fald fortsat kunne anvendes til de lystbåde, der ikke kan passere under en bro. By & Havns skitse fra et notat udsendt til Økonomiudvalget den 26. november 2019 (med vejtransport og evt. alternativer til delvis søtransport af jord) kan ses på sidste side, den her omtalte vejføring er 2a.

Kommunen kan ikke regulere, om Margretheholm havn anvendes til lystbådehavn. Dette er muligt i lokalplan, men der er ikke pligt til at

12. december 2019

Sagsnummer  
2019-0335687

Dokumentnummer  
2019-0335687-2

Center for Byudvikling  
Team Planlægning  
Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009800176

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

fortsætte anvendelsen. By & Havn råder over en lokalplanlagt uudnyttet placering til en lystbådehavn syd for Prøvestenen, så det vil være i overensstemmelse med kommunal planlægning at tage denne i brug, herunder ved at flytte aktiviteter fra Margretheholm havn. Denne mulighed er nævnt i høringsmaterialet til VVM, men den er ikke besluttet.

Ad 2: Hvorvidt en vejbetjening af jordtransport til Lynetteholmen, der indebærer en flytning af lystbådehavnen, vil kunne afhjælpe gener for andre parter (beboere, andre trafikanter mv.) ved lastbiltransport af jord, vil blive afdækket i Miljøstyrelsens igangværende miljøkonsekvensvurdering af Lynetteholmen, inkl. transport af jord.

Det er Økonomiforvaltningens vurdering, at det vil være muligt at etablere en vej på tværs af Kraftværkshalvøen med en større afstand til eksisterende boligbebyggelse mv., hvis der vælges en krydsning af Margretheholm havn længst mod øst. Det vil kunne reducere de oplevede gener for beboerne, idet støjpåvirkning mv. så vil være mindre. Dette forløb er også skitseret som en variant af By & Havn (2b på vedlagte kort). Derved vil havnen ikke længere kunne anvendes til lystbåde, der ikke kan passere under en bro. Med den rette konstruktion af en bro vil småbåde, kajaker mv. dog fortsat kunne passere et vejanlæg, så der vil være adgang til Øresund for disse former for vandsport.

# BROHOVED FASE 1

