

Emne: Svar: Politikerspørgsmål om ny bygning i Nansensgade. eDoc sag 2019-0241571

Fra: TMFKP BA Rådhuspost

Sendt: 18. september 2019 11:33

Til: Bent Lohmann; Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg

Cc: Christian Christensen

Emne: Svar: Politikerspørgsmål om ny bygning i Nansensgade. eDoc sag 2019-0241571

Kære Bent Lohmann

Tak for din henvendelse af 6. september 2019, vedr. den nye bygning på adressen Nansensgade. Jeg besvarer din henvendelse, da udstedelse af byggetilladelser mv. vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Forvaltningen kan bekræfte, at bygningen er indrettet som et botilbud under Socialforvaltningen. Forvaltningen har givet byggetilladelse den 27. juni 2016, og byggesagen er afsluttet med ibrugtagningstilladelse den 23. november 2018.

Angående lokalplansprocesser, skal der som udgangspunkt udarbejdes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder. Dette vurderes ud fra, om der sker væsentlige ændringer i det eksisterende miljø. Lokalplanpligten vurderes med udgangspunkt i det konkrete sted. Hvorvidt et projekt medfører "en større ændring i det bestående miljø", afhænger derfor af stedet, kombineret med det konkrete projekts forventede påvirkning, herunder i forhold til volumen, anvendelse og udformning. Vurderingen af, om et projekt udløser lokalplanpligt, er en planfaglig vurdering, som foretages af Teknik- og Miljøforvaltningen. I den konkrete sag har forvaltningen vurderet, at projektet for Nansensgade ikke medførte lokalplanpligt. Forvaltningen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om en boligbebyggelse med et bruttoetageareal på ca. 521 m², og at der er tale om en huludfyldning i en eksisterende facaderække. Forvaltningen vurderer således, at der ikke er tale om en væsentlig ændring af et bestående miljø.

Forvaltningen har foretaget partshøring af lejere og beboere af naboejendommene Nansensgade samt Nansensgade som led i sagsbehandlingen af byggesagen. I høringsperioden vedrørende nybyggeriet har forvaltningen modtaget fem høringssvar. Høringssvarene omhandlede bl.a. fældning af træer på byggegrunden, karnappernes dimensioner og benyttelse af fælles gårdanlæg for naboejendommene. Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer af projektet.

Angående bygningens udformning, er byggeriet opført på Socialforvaltningens foranledning med Københavns Ejendomme i rollen som bygherre. Forvaltningen er ikke bekendt med, hvilke overvejelser bygherren har gjort i forbindelse med projektets tilblivelse.

Angående myndighedsbeslutninger, er byggeriet reguleret af kommuneplanen i medfør af planloven samt af bygningsreglementet i medfør af bygge-loven. Bygningsmyndighedens vurdering af byggeriets omfang i forhold til de bebyggelsesregulerende bestemmelser i kommuneplanen og i bygningsreglementet fremgår af byggetilladelse af 27. juni 2016, som vedlægges i kopi.

Jeg håber, det var svar på din henvendelse, og forvaltningen står naturligvis altid til rådighed, hvis det ovenstående giver anledning til supplerende spørgsmål.

Med venlig hilsen

Rikke Sønderriis

Konstitueret vicedirektør

Byens Anvendelse

Fra: Christian Christensen
Sendt: 6. september 2019 16:45
Til: TMFKP Sekretariat; Tine Jargin; OKFKP ByK
Cc:
Emne: Indre By Lokaludvalg om Nansensgade 57

Kære Teknik- og Miljøforvaltningen , Byggeri København og Socialforvaltningen

Indre By Lokaludvalgs formand Bent Lohmann har bedt mig spørge jer om følgende vedr. den nye bygning Nansensgade, der er et botilbud under Socialforvaltningen:

- Hvordan og af hvem blev det besluttet, at bygningen kunne opføres uden en forudgående lokalplanproces og dertilhørende offentlighedsproces?
- Hvem i nabolaget er blevet hørt om byggeplanerne. Hvordan indgik bemærkningerne fra de, der har svaret, i grundlaget for beslutningen om byggeriet?
- Hvad var bygherrens begrundelse for, at bygningen skulle se ud, som den gør?
- Hvem traf en myndighedsbeslutning om byggeriets arkitektur og på hvilket grundlag? Blev stadsarkitekten inddraget?

Bent Lohmann stiller spørgsmålene i håb om, at svarene kan give læring til Indre By Lokaludvalg om kommende byggeprocesser i Indre By.

Venlig hilsen

Christian

Med venlig hilsen

Christian Christensen
Udvalgssekretær
Sekretariatet for Indre By