

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på politikerhenvendelse fra Indre By Lokaludvalg om forholdene på Gammel Strand (2020-0856168)

Fra: Borgmesteren TMF
Sendt: 18. november 2020 09:08
Til: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg
Emne: Svar på politikerhenvendelse fra Indre By Lokaludvalg om forholdene på Gammel Strand (2020-0856168)

Kære Bent Lohmann og resten af Indre By Lokaludvalg

Tak for mail fra den 10. november om forholdene på Gammel Strand.

I har skrevet til hele Teknik- og Miljøudvalget, og jeg svarer her som formand for udvalget. Det betyder også, at din henvendelse og dette svar vil blive sendt til de resterende medlemmer af udvalget, der kan reagere af egen drift.

Jeg har bedt forvaltningen om svar på jeres spørgsmål, og I kan læse svarene i vedhæftede notat.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester

KØBENHAVNS KOMMUNE



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Fagligt notat vedr. forholdene på Gammel Strand

Teknik- og Miljøforvaltningen og Teknik- og Miljøudvalget har den 10. november modtaget en henvendelse fra Bent Lohmann, formand for Indre By Lokaludvalg, med en række bemærkninger til tidligere svar fra Teknik- og Miljøforvaltningen vedr. forholdene omkring Gammel Strand.

Forvaltningen vil i dette notat kommentere bemærkningerne og de løsningsforslag, der er stillet i henvendelsen.

1. Opbevaring af byggepladsmateriel på Gammel Strand'

Bent Lohmanns bemærkning til tidligere svar:

Det må betyde, at forvaltningen accepterer, at der i årtier frem skal være skurvogne, byggeaffald, lastbiler, trucks, containere osv. på Gammel Strand i forbindelse med renovering og reparation af ejendomme og vejareal i området.

Der må findes andre løsninger. Fx kan man undlade at sætte skurvogne op til medarbejderne på byggepladserne, hvis man lejer plads til dem i ledige kontorlejemål.

Gives der i øvrigt dispensation fra lokalplan 481 "Gammel Strand Metrostationsplads", hver gang der opsættes byggemateriel på Gammel Strand? Der henvises til lokalplanens § 4, stk. 1:

"Byrummet skal indrettes under hensyntagen til de tilgrænsende bebyggelsesfunktioner og skal udformes med variation, indeholde bymæssige faciliteter såsom opholdsmøbler, byrumsinventar og beplantning. Byrummet skal invitere til færdsel og ophold, der henvender sig til alle aldersgrupper. Byrummet skal indrettes med henblik på at give nem adgang til metrostationen."

Nikolaj Plads er også et populært sted at opbevare skurvogne mv. til byggepladser. Her må der ligeledes findes andre løsninger.

Forvaltningens kommentar

Der er steder i byen, som er hårdere belastet end andre, når det drejer sig om midlertidige opstillinger af skure og containere. Især i Indre By er det vanskeligt at finde placeringsmuligheder til opstilling af alle de skure og containere, der følger af de mange renoveringsprojekter, som gennemføres i Indre By.

Gammel Strand og Nikolaj Plads er nogle af de få steder i Indre By, hvor det er fysisk muligt at have materiel stående i forbindelse med forskellige byggeformål, og derfor bliver de jævnligt brugt til disse formål.

15. november 2020

Sagsnummer
2020-0856168

Dokumentnummer
2020-0856168-2

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
BPM Sekretariatet
Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Tilladelserne til at bruge arealerne til skurvogne, byggeaffald, arbejdskøretøjer, mandskabsskure m.v. gives med hjemmel i vejlovens § 80 og behandles med udgangspunkt i den facaderet, som de tilstødende grundejere har til at bruge vejarealet udfor deres ejendom i forbindelse med de arbejder, der udføres på ejendommen. Hertil kommer forvaltningens forpligtigelse til at sikre en tilfredsstillende fremkommelighed på de offentlige veje i København. Disse tilladelser har ikke med lokalplanen for området at gøre.

Der er ikke hjemmel i vejloven til at påbyde en byggherre at leje plads i kontorlejemål til brug for mandskab.

Firmaet Jeudan, som ejer flere ejendomme omkring Gammel Strand, er i gang med renovering af flere af disse ejendomme. Forvaltningen har i den anledning holdt møde med Jeudan for at finde plads til deres materiel. Det blev aftalt, at Jeudan kunne opsætte materiellet på Gammel Strand, da det af hensyn til trafikafviklingen i området ikke kunne opsættes ud for andre ejendomme ejet af Jeuden i området, hvor der også pågår renovering. Tilladelsen er givet for perioden 15. juni 2020 til 1. marts 2021, med mulighed for forlængelse.

Herudover har det i forbindelse med kommunens genopretningsprojekt i Nybrogade også været nødvendigt at anvende et areal på Gammel Strand til oplag af materiel samt mandskabsfaciliteter. Tilladelsen er givet til udgangen af 2020.

2. Stadeplads med salg af mad torsdag til lørdag nat

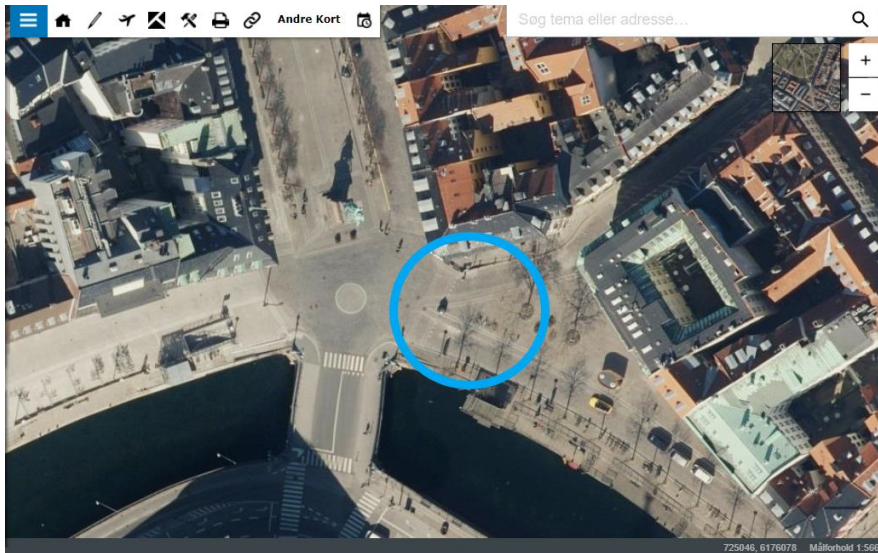
Bent Lohmanns bemærkning til tidligere svar:

Det kan ikke være meningen, at Gammel Strand og Ved Stranden skal benyttes til at betjene nattelivsgæster, der er på vej hjem med metroen. Overordnet er der tiltag til at nedtone nattelivet i Middelalderbyen og forsøge at inddæmme det. Af den grund og fordi der er beboelse i kvarteret, bør den stadeplads inddrages.

Forvaltningens kommentar

Det er ikke Teknik- og Miljøforvaltningen, der giver den endelige tilladelse til, at stadepladser kan holde åbent mellem kl. 00.00-5.00, men derimod bevillingsnævnet. Teknik- og Miljøforvaltningen har haft dialog med bevillingsnævnet om natteåbne stadepladser, og der er generelt enighed om, at stadepladser både kan og må sælge mad om natten, og at det er ønskeligt, at der er natteåbne stadepladser i byen, der kan være med til at skabe tryghed.

Stadepladsen ved Gammel Strand Metrostation har tilladelse til at opstille på pladsen Ved Stranden jf. den blå cirkel på kortet, og er derfor ikke placeret tæt på eller lige op ad en beboelsesejendom.



Teknik- og Miljøforvaltningen kan ikke inddrage en stadeplads på baggrund af, at der er beboelse i det kvarter, hvor stadepladsen har tilladelse til at være. Forvaltningen har dog placeret stadepladsen således, at den ikke burde give gener for eventuelle beboere i nærheden.

3. Trafikale forhold på Gammel Strand Metrostationsplads

Bent Lohmanns bemærkning til tidligere svar:

Både bemærkningen i svaret til borgeren om shared space og måden, som Gammel Strand fungerer på nu, harmonerer ikke med teksten på side 6 i lokalplan 481 "Gammel Strand Metrostationsplads":

"Trafik

Kørebanen mellem Højbro Plads og Naboløs bliver nedlagt, så kun ærindekørsel og cykling bliver tilladt. Trafikken kan fortsat afvikles fra Naboløs til Nybrogade henover pladsen. Pladsen får status som gågade, men med ærindekørsel i retning mod Nybrogade og cykling tilladt. Der friholdes et areal på fire meter langs facaden til ærindekørsel og brandredning."

Forvaltningens kommentar

Gammel Strand er etableret og skiltet som opholds- og legezone med adgang for bilister fra Højbro Plads. I et opholds- og legeområde er det tilladt at opholde sig på hele vejarealet, det er tilladt at køre på arealet med lav hastighed og under hensyntagen til fodgængerne, og det er tilladt bilister at standse, men ikke at parkere.

Løsningen er valgt for at sikre nødvendig kørende adgang til ejendomme på Gammel Strand og samtidig få en sammenhængende plads med mulighed for ophold.

Belægningen er etableret i buforbundne chaussésten med to gangbaner i bordursten (for at sikre tilgængeligheden for fodgængere) samt en bane med savede og jetbrændte chaussésten af hensyn til cyklisterne. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer derfor, at pladsen er udformet i henhold til bestemmelserne i lokalplanen.

Pladsen fungerer på nuværende tidspunkt dog ikke helt efter hensigten. Bilernes færdselsretningen er ændret pga. ombygning af Nybrogade, der er opstillet materialer og skurby på arealet, og desuden sker der meget ulovlig parkering på Gammel Strand, som forvaltningen tilstræber at dæmme op for ved intensiveret parkeringskontrol. Forvaltningen vurderer fortsat, at pladsen kan komme til at fungere hensigtsmæssigt, når de midlertidige forhold er bragt til ophør.

4. Udeservering og brandveje

Bent Lohmanns bemærkning til tidligere svar:

Både bemærkningen i svaret til borgeren om udeservering og forholdene i øjeblikket på Gammel Strand harmonerer ikke med teksten på side 6 i lokalplan 481 "Gammel Strand Metrostationsplads":

"Der friholdes et areal på fire meter langs facaden til ærindekørsel og brandredning."

Forvaltningens kommentar

Når der ikke er indrettet byggeplads på Gammel Strand, er brandvejen placeret langs bygningernes facade, hvilket fremgår af side 6 i lokalplan 481 "Gammel Strand Metrostationsplads". Af lokalplanen fremgår det ligeledes, at arealet foran facaderne er udlagt til ophold (s. 11 og kort på side 14).

5. Food Trucks og generatorer

Bent Lohmanns bemærkning til tidligere svar:

Hvordan harmonerer anvendelsen af generatorer i foodtrucks mv. med, at København skal være CO₂-neutral i 2025? Vil man til kunne stille krav i tilladelser til foodtrucks om, at der ikke må benyttes generatorer?

Forvaltningens kommentar

Københavns Kommune har foreløbigt ikke inddraget anvendelsen af generatorer i foodtrucks mv. i planen for at gøre København CO₂-neutral i 2025. Vurderingen er, at generatorer til foodtrucks mv. bidrager minimalt til CO₂-udledning i København, og at det derfor formentlig vil

være meget begrænset, hvor meget CO₂-udledning, der kan spares ad den vej.

Københavns Kommune giver ca. 100 tilladelser om året til foodtrucks mv., og de anvender forskellige strømkilder. Københavns Kommune stiller på nuværende tidspunkt ikke krav til, hvilke drivmidler foodtrucks mv. anvender, og det er heller ikke en oplysning Københavns Kommune ligger inde med. Det er accepteret, at foodtrucks mv. bruger generatorer som strømkilder, da det er en godkendt strømkilde i både Danmark og EU.

Københavns Kommune kan stille krav om, at der ikke benyttes generatorer til foodtrucks mv. På nuværende tidspunkt har Københavns Kommune dog ikke lovhjemmel til at håndhæve det, hvis en foodtruck alligevel anvender en generator, da generatorer ikke er ulovlige.