

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 2019-0150876-2 Svar til Poul Cohrt, formand for Christianshavns Lokaludvalg, på henvendelse af 6. juni 2019 vedr. fældede træer i Knippelsbrogade.
Vedhæftede filer: 2019-0150876-2 Svar til Poul Cohrt, formand for Christianshavns Lokaludvalg, på henvendelse af 6. juni 2019 vedr. fældede træer i Knippelsbrogade.pdf; Christianshavns Lokaludvalg om de fældede træer ved Ørkenfortet.docx; VS: 2019-0135962-1 TMF Rådhusbestilling BU. Forfaldsdato: 28-05-2019 , kl. 10.00 - Politikerspørgsmål om Lokalplan nr. 183 "Ørkenfortet" ved Knippelsbro - træer ved bygningen

Fra: TMFKP BU Rådhuspost
Sendt: 18. juni 2019 11:10
Til: Fællespostkasse Christianshavns Lokaludvalg
Emne: 2019-0150876-2 Svar til Poul Cohrt, formand for Christianshavns Lokaludvalg, på henvendelse af 6. juni 2019 vedr. fældede træer i Knippelsbrogade.

Kære Poul Cohrt, formand for Christianshavns Lokaludvalg

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 6. juni 2019 vedr. fældede træer i Knippelsbrogade.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Kære TMF

Jeg har vedhæftet et brev fra Christianshavns Lokaludvalg om de fældede træer ved Ørkenfortet.

I brevet henvises til et svar fra jer. Det er også vedhæftet.

Venlig hilsen

Christian

Med venlig hilsen

Christian Christensen
Udvalgssekretær
Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen



Til Poul Cohrt, formand for Christianshavns Lokaludvalg

Fældede træer i Knippelsbrogade

Kære Poul Cohrt

Tak for din mail af 6. juni 2019, hvor du beder Teknik- og Miljøforvaltningen at bekræfte:

- at forvaltningen har meldt bygherren til politiet for den ulovlige handling, vedkommende har begået.
- at forvaltningen har orienteret Teknik- og Miljøudvalget om sagen.
- at forvaltningen har en skriftlig og bindende aftale med bygherren om, at vedkommende planter træer i samme højde og drøjde som de fældede, jf. lokalplanens bestemmelser, skitser, foto og situationsplan på f.eks. siderne 18, 28 og 30.
- at de fældede træer registreres som et "minus" i kommunens træ-regnskab, så længe der ikke er plantet nye træer i samme højde og drøjde som de fældede.

De pågældende træer var beliggende på ejendommen matrikel nr. 22, Christianshavns Kvarter, København, som er omfattet af lokalplan nr. 183-1 "B&W-området", bekendtgjort den 13. december 1990, og er således ikke omfattet af tillæg nr. 3 til lokalplanen, hvilket endvidere fremgår af lokalplantegningerne, hvor de pågældende træer ikke er medtaget.

I henhold til §11, stk. 8 skal træer bevares i videst muligt omfang, hvilket er en typisk bestemmelse fra den tid. Den er imidlertid så vagt formuleret, at træerne ikke derved er blevet bevaringsværdige i juridisk forstand.

Som vi tidligere har orienteret dig om, har bygherren erkendt at have fældet træerne, og der er en skriftlig tiltrædelse fra bygherren om, at der bliver plantet erstatningstræer i forlængelse af byggeriet på

18. juni 2019

Sagsnr.
2019-0150876

Dokumentnr.
2019-0150876-2

Byens Udvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Ørkenfortet. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at der er behov for en politianmeldelse.

Forvaltningen fører regnskab med bevaringsværdige træer udpeget i lokalplaner efter 2006 samt bevaringsværdige træer på kommunale ejendomme. De pågældende træer er ikke bevaringsværdige og indgår derfor ikke i forvaltningens regnskab. Forvaltningen har derfor ikke orienteret Teknik- og Miljøudvalget.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Teknik- og Miljøforvaltningen

Christianshavns Lokaludvalg drøftede i sit møde den 22. maj 2019 det forhold, at der er fældet 25 træer i Strandgade og Knippelsbrogade som led i byggearbejderne i Ørkenfortet, Strandgade 7.

Lokaludvalget bad mig følge op på forvaltningens svar på spørgsmålene, som lokaludvalgsmedlem Frode Neergaard har stillet i sagen.

På vegne af lokaludvalget skal jeg derfor bede om at få bekræftet,

- at forvaltningen har meldt bygherren til politiet for den ulovlige handling, vedkommende har begået.
- at forvaltningen har orienteret Teknik- og Miljøudvalget om sagen.
- at forvaltningen har en skriftlig og bindende aftale med bygherren om, at vedkommende planter træer i samme højde og drøjde som de fældede, jf. lokalplanens bestemmelser, skitser, foto og situationsplan på f.eks. siderne 18, 28 og 30.
- at de fældede træer registreres som et "minus" i kommunens træ-regnskab, så længe der ikke er plantet nye træer i samme højde og drøjde som de fældede.

Jeg værdsætter, at forvaltningen allerede har betinget sig, at bygherren erstatter de fældede træer med tilsvarende træer, sådan som det fremgår af svaret til Frode Neergaard.

6. juni 2019
J.nr. 2019-0148341

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 2019-0135962-1 TMF Rådhusbestilling BU. Forfaldsdato: 28-05-2019 , kl. 10.00 - Politikerspørgsmål om Lokalplan nr. 183 "Ørkenfortet" ved Knippelsbro - træer ved bygningen

Prioritet: Høj

Fra: Diddi Maja Thiemann
Sendt: 29. maj 2019 15:29
Til: Frode Neergaard
Cc: Christian Christensen
Emne: VS: 2019-0135962-1 TMF Rådhusbestilling BU. Forfaldsdato: 28-05-2019 , kl. 10.00 - Politikerspørgsmål om Lokalplan nr. 183 "Ørkenfortet" ved Knippelsbro - træer ved bygningen
Prioritet: Høj

Kære Frode Neergaard

Tak for din mail.

Vi har på baggrund af din henvendelse kontaktet bygherren, som indrømmer, at de har fældet træerne uden tilladelse. De begrundet det med, at træerne var i dårlig stand, hvilket vi af gode grunde ikke har mulighed for at kontrollere længere. Men vi har betinget os, at træerne erstattes af tilsvarende træer (gerne større og flere), hvilket bygherre er indstillet på.

Vi holder løbende øje med byggeriet, men hører også gerne fra dig, hvis du konstaterer andre uoverensstemmelser.

Med venlig hilsen

Diddi Maja Thiemann
Enhedschef
Byplan Indre

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Fra: Frode Neergaard
Sendt: 16. maj 2019 14:16
Til: Christian Christensen
Cc: Poul Cohrt
Emne: Træerne ved Ørkenfortet

Kære Christian

Til Teknik- og Miljøforvaltningen,

Københavns Kommune.

Blandt de elementer der indgik i høringen om lokalplanforslaget i forbindelse med ombygningen af bygningen, kendt som "Ørkenfortet" ved Knippelsbro, var spørgsmålet om træer ved bygningen.

Konkret fremgår det af Lokalplan nr. 183, at der skal være 7 træer ved bygningen langs Strandgade. Samtidig indeholder lokalplanforslaget adskillige andre henvisninger til miljørigtig renovering af bygningen med direkte skitsering af træbevoksning langs bygningen, som anført i skitser, foto og situationsplan på f.eks. siderne 18, 28 og 30, - sidstnævnte side med træer langs både Strandgade og Knippelsbrogade.

Spørgsmålet om træer har ligeledes været rejst på et borgermøde om Ørkenfortet samt under en rundvisning, som bygherren inviterede repræsentanter fra Christianshavns Lokaludvalg til at deltage i. Ved disse lejligheder er vigtigheden af træer langs bygningen blevet understreget.

I denne uge er samtlige træer langs bygningen i både Strandgade og Knippelsbrogade savet ned og fjernet.

Denne udvikling i forbindelse med renovering af bygningen er både overraskende og stærkt beklagelig. Det skyldes ikke mindst at den første entreprenør, som gennem mange måneder har skrællet bygningen, har arbejdet rundt om træerne og så vidt muligt søgt at beskytte dem mod skader fra arbejdskøretøjer. Da der er tale om velvoksne træer har dette været prisværdigt. Synet af gaderne der nu er blottet for hvert et træ leder tankerne hen på hærværk.

På baggrund heraf ønskes svar på om følgende:

- Hvad er forvaltningens holdning til at adskillige træer fældes i et tæt bebygget kvarter, hvor der ikke er mange træer i forvejen?
- Har bygherren fået tilladelse til at fælde alle træerne i Strandgade og Knippelsbrogade?
- Hvordan vil forvaltningen sikre, at der reetableres træer langs Ørkenfortet, således at det som et minimum svarer til de skitser og tegninger, som er indeholdt i Lokalplanforslaget?

Svar på ovennævnte spørgsmål imødeses.

Med venlig hilsen,

Frode Neergaard