



Indre By Lokaludvalg
Formand Bent Lohmann

18. juni 2018

Sagsnr.
2018-0147340

Dokumentnr.
2018-0147340-3

Ønske til fremtidig udarbejdelse af lokalplaner

Kære Bent Lohmann

Tak for din henvendelse fra 29. maj 2018, men et ønske om, at få ændret på den fremtidige udarbejdelse af lokalplaner, for på den måde at komme nattelivsgene til livs.

Du har henvendt dig til hele Teknik- og Miljøudvalget, og jeg svarer her som formand for udvalget. Det betyder også, at din henvendelse og dette svar er sendt til resten af udvalget, som kan reagere på det af egen drift, hvis de ser det nødvendigt.

Størstedelen af området omkring Gråbrødre Torv er allerede lokalplanlagt med bevarende lokalplaner. Efter forvaltningens vurdering reguleres området i dag i tilstrækkelig grad til at fastholde områdets egenart, som det også fremgår af vedlagte notat fra forvaltningen.

Med hensyn til alkoholbevilling kan lokalplaner ikke regulerer den slags forhold, og kan altså ikke bruges til at styre, hvilke restauranter, der kan få natbevilling. Desuden medfører lokalplaner ikke en handlepligt og det betyder, at en grundejer ikke har pligt til at indrette sig efter en evt. ny lokalplan, hvis grundejeren fortsætter den hidtidige anvendelse af ejendommen.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har, som jeg er orienteret, givet et svar og det formoder jeg også politiet gør. Det er bevillingsnævnet, der giver og tager bevillinger og ikke TMU eller Teknik- og Miljøforvaltningen.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Rådhuset

1599 København V.

Direkte telefon
3366 2626

E-mail
borgmesteren@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk



14. juni 2018

Sagsnr.
2018-0147340

Dokumentnr.
2018-0147340-2

Forvaltningsnotat angående bevarende lokalplaner

Indre By Lokaludvalg har ved brev af 29. maj 2018 bl.a. anmodet om, at kommunen udarbejder en bevarende lokalplan for området omkring Gråbrødre Torv for at sikre området egenart.

Teknik- og Miljøforvaltningen kan i den forbindelse oplyse, at størstedelen af området omkring Gråbrødre Torv allerede er lokalplanlagt med bevarende lokalplaner:



Illustration: Kort over vedtagne lokalplaner i området omkring Gråbrødre Torv.

Lokalplanerne har bl.a. til formål at sikre det bevaringsværdige kulturmiljø og den bevaringsværdige bebyggelse. Hele området er udpeget som kulturmiljø i kommuneplan 2015. De bygninger, der ikke er underlagt en lokalplan, er enten fredede eller af høj eller middel bevaringsværdi, hvilket gør, at der skal tages særlige hensyn ved ombygninger/ændringer:

Njalsgade 13

Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452



Illustration: Kort over fredede og bevaringsværdige bygninger.



Illustration: signaturforklaring til kortet.

Forvaltningen er derfor af den opfattelse, at de bevarende lokalplaner, der i dag regulerer området omkring Gråbrødre Torv, i tilstrækkelig grad fastholder områdets egenart.

Lokalplaner regulerer ikke forhold vedrørende alkoholbevilling, og kan dermed ikke bruges til at styre, hvilke restaurationer, der kan få natbevilling. Der gøres i øvrigt opmærksom på, at lokalplaner ikke medfører en handlepligt. Det betyder, at grundejeren ikke har pligt til at indrette sig efter en evt. ny lokalplan, hvis grundejeren fortsætter den hidtidige anvendelse af ejendommen, forudsat at denne i øvrigt er lovlig.

Mulig udarbejdelse af nye bevarende lokalplaner for Indre by:

Der vil være tale om et betydeligt ressourceforbrug, hvis de eksisterende lokalplaner skulle ophæves for at lave nye. Det er forvaltningens vurdering, at gevinsterne ved denne øvelse vil være marginale i forhold til de reguleringsmuligheder, der er i dag.



Indre By Lokaludvalg

Kultur- og Fritidsudvalget
Teknik- og Miljøudvalget
Københavns Politi

29. maj 2018

Sagsnr.
2018-0133534

Dokumentnr.
2018-0133534-3

Indre By Lokaludvalg ser med bekymring på, hvordan Gråbrødretorv og gaderne omkring er ved at udvikle sig til endnu et nattelivsormåde i vores bydel som følge af kommunens og politiets bevillingspolitik.

Kvarteret har været kendt for at være et godt, smukt og roligt sted at gå ud og spise. At der er mange spisesteder i området harmonerer fint med, at det er et beboelseskvarter.

Men nu er nattelivet ved at tage over: Der er inden for de seneste år etableret barer og klubber i Skindergade og i Klosterstræde, hvis gæster helt forudsigeligt skaber problemer for beboere og erhverv i gaderne.

Vi forstår på beboere i kvarteret, at udviklingen nu skal fortsætte på Gråbrødretorv og i Valkendorfs-gade. Se mails, lokaludvalget har modtaget.

Lokaludvalget beder derfor om

- at kommunen udarbejder en bevarende lokalplan for kvarteret, som sikrer kvarterets egenart.
- at kommunen varsler et stop for natbevillinger på Gråbrødretorv, i hele Skindergade, i Valkendorfs-gade, i Klosterstræde og i Niels Hemmingsens Gade.
- at politiet stopper sin praksis med at udstede midlertidige tilladelser til servering af alkohol, inden bevillingsansøgningen har været forelagt Bevillingsnævnet.
- at politiet offentliggør sit administrationsgrundlag for behandling af ansøgning om bevilling.

Lokaludvalget vil gerne se kommunens svar til borgeren, der gør indsigelse mod natbevilling til Dorfs.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand

Indre By Lokaludvalg

Christian Christensen

Fra: Bjarne Schläger
Sendt: 2. maj 2018 16:09
Til: Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg
Emne: Fwd: Svar vedr.: Old Irish Pub, Valkendorfsgade 30 og Dorfs Gastrobar NY

Kære Lokaludvalg

I var super aktive angående bevilling til Old Irish Pub på Gråbrødre Torv/Valkendorfsgade. Her forsøgte vores ejerforening og Tholstrup gruppen at få daværende Kultur- og Fritidsborgmester i tale - og Lokaludvalget ligeså. Uden held. Dog med den bemærkning i Bevillingen, at der er en 'forsøgsperiode' på to år, hvor der skal holdes særligt øje med klager, da der boliger meget tæt på Pubben. Hvilken formulering.

Håber i er friske igen.

Se venligst nedenstående svar fra bevillingsnævnet angående ny bar Dorfs Gastrobar med 40 øltyper og 60 slags Gin. Hyggeligt.

Desværre udstiller det en kedelig udvikling hvor et spisekvarter langsomt transformeres til et nyt Sværtegade, Gothersgade, Vestergade, Skindergade og Klosterstræde, hvor alle beboere må se på et bevillingsnævn, der klart ikke tager byplanmæssige hensyn.

Vi har Woodo Lounge i nummer 22 - her er natbevilling og fra 20 til 50 personer eller mere der befolker gaden med øl, smøger i sær og begrænset larm. De er søde og rare og har kun jukebox.

Så har vi fået Old Irish Pub, der nu har åbent mod gaden og overdimensioneret lysskiltning. Med Gastro Bar har vi så tre på striben.

Derfor vil jeg anmode om hjælp og opmærksomhed igen - mod den deroute af bevillinger.

Man skal være opmærksom på at også Jazz House har fået nyt koncept med andet publikum. Mere bar og diskotek.

Jeg ser frem til at høre nærmere - på forhånd tak.

Bjarne Schläger
Arkitekt MAA

Start på videresendt besked:

Fra: KFFKP Bevilling
Emne: Svar vedr.: Old Irish Pub, Valkendorfsgade 30 og Dorfs Gastrobar
Dato: 2. maj 2018 kl. 14.15.11 CEST
Til: "

Kære Bjarne Schläger

Sekretariatet for Bevillingsnævnet har modtaget din henvendelse af 26. april 2018 vedr. Old Irish Pub, Valkendorfsgade 30 og Dorfs Gastrobar.

Bevillingsnævnets sekretariat har på nuværende tidspunkt ikke modtaget nogen ansøgning fra Dorfs Gastrobar.

Sekretariatet har i anledning af din henvendelse kontaktet Københavns Politiets Bevillingsafdeling, som oplyser, at der ermodtaget en ansøgning til den pågældende restauration. Der er foreløbig udstedt en midlertidig tilladelse til servering af alkohol men uden nattilladelse, dvs. at der skal lukkes senest kl. 24.00.

Når politiet har afsluttet sin sagsbehandling af ansøgningen, sendes den til Bevillingsnævnets sekretariat, som færdigbehandler sagen, inden den forelægges Bevillingsnævnet til afgørelse.

Det klare udgangspunkt i bevillingssager er, at der ikke sker høring af ikke-parter, herunder naboer, lokaludvalg m.m.

Med venlig hilsen

Merete Krebs Gjesing
Juridisk specialkonsulent
Jura og Nævn

Fra: Bjarne Schläger
Sendt: 26. april 2018 12:54
Til: KFFKP Bevilling
Emne: Re: Old Irish Pub, Valkendorfsgade 30

Tak for info - jeg har læst materialet. Man har kun aftalt at begynde med indgang via Gråbrødre Torv.

I Valkendorfsgade 22 er nu rykket DORFS GASTROBAR ind - jeg kan ikke se at de har nogen bevilling. Har de søgt og da om hvor meget. Da denne ølbar afløser KOA, mere spisested end bar, bliver gaden nu til et langt øldrikkende værtshus.

Er Lokaludvalget blevet hørt herom?

pft for su

Bjarne Schläger
Arkitekt MAA - CEO

Den 23. apr. 2018 kl. 13.39 skrev KFFKP Bevilling

Kære Bjarne Schläger

Tak for din henvendelse.

Vi har gennemgået bevillingsforholdene for Old Irish Pub, Gråbrødre Torv 15, og der ses ikke at være noget krav om, at kun indgangen til Gråbrødre Torv må benyttes.

Venlig hilsen
Sekretariatet for Bevillingsnævnet

Fra:

Sendt: 23. april 2018 12:01

Til: KFFKP Bevilling

Emne: Old Irish Pub, Valkendorrsgade 30

Bjarne Schläger sendte en meddelelse via kontaktformularen på <https://www.kk.dk/artikel/bevillingsnaevnet>. Det fremgår af bevillingen til Old Irish Pub, Valkendorrsgade 30 at kun indgangen mod Gråbrødretorv 15 må benyttes. Dette er ikke tilfældet, Se venligst vedlagte foto.

I nogle tilfælde kan vi hjælpe dig hurtigere og bedre, hvis vi må ringe dig op. Hvis du her skriver dit telefonnummer, giver du os tilladelse til at ringe dig op. Vi ringer dog kun, hvis vi vurderer, at det er den bedste løsning.

Københavns Kommune
Kultur- og Fritidsborgmesteren
Bevillingsnævnet
Center for Byliv
Indre by lokaludvalg

16.5.18

Om bevilling til "Dorfs" på Valkendorfsgade 22

Jeg skriver på vegne af beboerne i Valkendorfsgade 20, hvor der lige nu er ved at blive etableret en bar ved navn Dorfs, der søger natbevilling. Tidligere lå der en restauration "KOA". Som beboere gør vi indsigelse mod, at Valkendorfsgade er ved at udvikle sig fra at være et spisekvarter til at blive en bargade i stil med Sværtegade, Gothersgade, Vestergade, Skindergade og Klosterstræde. Der er allerede givet bevilling til Old Irish Pub på Gråbrødretorv/Valkendorfsgade lige som Woodo Lounge i nummer 22 har natbevilling, hvor 20 til 50 personer eller mere befolker gaden med øl, smøger og gaden flyder med skrald, pizzapapir, skodder. Med Dorfs har vi så tre på striben.

Som beboere frygter vi mere støj, rod, hærværk og rygende og larmende mennesker hele natten. Der er rigtig mange beboelseslejligheder her i gaden, og jeg mener det er hensynsløst, hvis der gives natbevillinger i flæng.

Med venlig hilsen

Søren Væver



Formand for ejerforeningen Frimands kvarter