

Susanne Janum

Fra: TMF-Forkontor
Emne: Christianshavns Lokaludvalg om svar fra TMF om "Ørkenfortet" (2020-0894099)

Fra: Borgmesteren TMF
Sendt: 18. december 2020 11:10
Til: Fællespostkasse Christianshavns Lokaludvalg
Cc: Christian Christensen
Emne: Christianshavns Lokaludvalg om svar fra TMF om "Ørkenfortet" (2020-0894099)

Kære Christianshavns Lokaludvalg v. Poul Cohrt

Tak for jeres henvendelse af 10. december 2020. Jeg har bedt Teknik- og Miljøforvaltningen besvare jeres spørgsmål. Du kan læse svaret i vedhæftede notat.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester

Notat

Vedr. henvendelse om Ørkenfortet

17. december 2020

Christianshavns Lokaludvalg har i en henvendelse den 10. december 2020 stillet to spørgsmål til teknik- og miljøborgmesteren vedr. Ørkenfortet. Teknik- og Miljøforvaltningens svar fremgår nedenfor.

Sagsnummer
2020-0894099

Dokumentnummer
2020-0894099-2

1. Hvorfor er der i forbindelse med byggetilladelsen til Ørkenfortet ikke stillet krav om og tilpasning af bygningsændringer på taget?

Forslag til bygningsændringer er modtaget efter, der den 17. december 2019 er givet byggetilladelse.

I byggetilladelsen af den 17. december 2019 er der blandt andet stillet betingelse om, at der fremsendes en redegørelse for indretning af teknik på taget med udgangspunkt i lokalplanens bestemmelser.

Dette krav er stillet, fordi projektet ikke var i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser herom. I den efterfølgende proces har byggherren søgt at opfylde dette krav. Da dette ikke har været muligt, har byggherre søgt om dispensation fra lokalplanens bestemmelse.

Denne fremgangsmåde afviger ikke fra andre byggesager. En byggetilladelse består af en række krav, som efterfølgende skal opfyldes. Bygherren skal dokumentere hvert enkelt punkt i byggetilladelsen. Det sker normalt løbende gennem projektets realisering.

2. Har Teknik- og Miljøforvaltningen meddelt andre dispensationer fra lokalplanen?

Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke meddelt andre dispensationer fra lokalplanen.