



Astrid Aller, MB

Svar på opfølgende spørgsmål om almene boliger på Scherfigsvej

Kære Astrid Aller,

Tak for dit opfølgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen den 16. december 2020 om, hvorvidt forvaltningen har informeret Teknik- og Miljøudvalget om, at der ikke er nogen almene boliger på vej i lokalplanområdet.

Der er ikke handlepligt på lokalplaner, så udnyttelsen af almenboligkravet i lokalplaner afhænger af, at den private bygherre vælger at frasælge sin grund til en almen bygherre. Bygherre kan dog også vælge at lade den eksisterende anvendelse fortsætte eller lade området ligge brak. Derfor informerer Teknik- og Miljøforvaltningen ikke løbende udvalget om, hvorvidt der er almene boliger på vej i de enkelte lokalplaner.

Jeg kan i øvrigt oplyse, at kommunen siden 2016 indtil videre har stillet almenboligkravet i 23 bekendtgjorte lokalplaner, og at der er skabt plads til 229.608 m² almene boliger. Heraf er 114.309 m² på vej. Det betyder, at der er tilknyttet et kommende eller ibrugtaget alment boligprojekt. Det svarer til en udnyttelsesgrad på ca. 50 % af den almene rummelighed i de 23 lokalplaner.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

18. december 2020

Sagsnummer
2020-0904564

Dokumentnummer
2020-0904564-3

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452