



Notat

Politikersvar til Flemming Steen Munch om lejelejligheder

Til Flemming Steen Munch, MB

Flemming_Steen_Munch@kk.dk

Dato for henvendelse: 26. august 2019

30. august 2019

Sagsnr.
2019-0233895

Dokumentnr.
2019-0233895-1

Sagsbehandler
Emilie Hveysel Bork

Spørgsmål

1. Hvor stor en andel af de københavnske lejligheder er lejelejligheder?

Svar: Der er i København 288.462 lejligheder, heraf er 77.544 private lejeboliger.

a. Hvor stor en andel af disse ejes af udenlandske investorer?

Svar: Ifølge Ejendom Danmark er ca. 90 procent af de danske boligudlejningsejendomme ejet af danske ejendomsvirksomheder og pensionskasser. De øvrige ca. 10 procent ejes af udenlandske ejendomsudviklere. Langt størstedelen af disse er ejendomsudviklere fra de nordiske lande, heraf er svenske investorer overrepræsenteret (Kilde; Ejendom Danmark, 11. januar 2019).

b. Hvor stor en andel af disse ejes af Blackstone?

Svar: 360 North 's opgørelse af egen ejendomsportefølje viser, at kapitalfonden ejer 3.286 lejligheder fordelt på 160 ejendomme i København.

2. Hvor stor en andel af københavnske lejligheder er i dag uden eget bad og toilet?

Svar: 18.982 ud af de i alt 288.462 lejligheder i København er uden bad og toilet.

2. a. Hvor stor en andel af disse er lejelejligheder?

Svar: Af de 18.982 lejligheder uden bad og toilet, er 5356 af disse private lejeboliger. De resterende 13.626 lejligheder uden bad og toilet er hhv. ejerboliger, andelsboliger og alment og offentligt ejede boliger.

Center for Byudvikling
Team Planlægning

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Bilag: Lejligheder i København pr. 30. juni 2019 fordelt efter udlejning, ejerforhold og standard

Lejligheder i København pr. 30. juni 2019 fordelt efter udlejning, ejerforhold og standard (bad + toilet i enheden)				
	Beboet af ejer inkl. andel	Privat udlejning	Almene	Offentlig ejer
Med bad og toilet	136622	72188	58207	2463
Uden bad og toilet	11686	5356	1338	602
I alt	148308	77544	59545	3065