

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat

Emne: Svar til Gorm Gunnarsen (Ø) vedr. aktiviteter og tilsyn på Fælledby. eDoc-sag: 2021-0270354.

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 17. september 2021 10:53

Til: Gorm Gunnarsen (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar til Gorm Gunnarsen (Ø) vedr. aktiviteter og tilsyn på Fælledby. eDoc-sag: 2021-0270354.

Kære Gorm Gunnarsen (MB)

På vegne af Hans Christian Karsten, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden, fremsendes svar på dine spørgsmål om aktiviteter og tilsyn på Fælledby.

Med venlig hilsen

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende spørgsmål til aktiviteter og tilsyn på Fælledby

Medlem af Borgerrepræsentationen Gorm Gunnarsen, Enhedslisten, har den 26. august stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvornår og hvordan har forvaltningen vejledt Fælledby P/S om konsekvenserne af byrettens kendelse for selskabets arbejder?
2. Kan forvaltningen påbyde at Fælledby P/S fjerner indhegningen af grunden?
3. Hvilket tilsyn fører forvaltningen med at indvendige nedrivningsarbejder også er standset?

Svar

Ad 1.

Forvaltningen har ved brev af 25. august orienteret Fælledby P/S om byrettens kendelse og konsekvenserne heraf. Brevet er fremsendt på mail af s.d. Brevet er vedlagt svaret på dette spørgsmål som bilag.

Ad 2.

Byretten har med sin kendelse om forbud bestemt, at Fælledby forbydes at foretage bygge- og anlægsaktiviteter på projektområdet Vejlands Kvarter, så længe Miljø- og Fødevarerklagenævnet og Planklagenævnet ikke har truffet endelig afgørelse i klagesagerne til nævnene.

Et forbud er – ligesom en afgørelse om opsættende virkning – et foreløbigt retsmiddel med henblik på at sætte tingene i bero frem mod, at der tages endelig stilling til sagens juridiske spørgsmål. Forbuddet i sagen om Fælledby/Vejland Kvarter betyder, at Fælledby ikke kan udnytte de fire tilladelser, som Københavns Kommune har meddelt som tilladelsesmyndighed. Da der imidlertid ikke med byrettens forbud eller klagenævnernes afgørelser om opsættende virkning er taget stilling

17-09-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 4610

Dokumentnummer i F2
286062

Sagsnummer i eDoc
2021-0270354

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

til, om lokalplanen, kommuneplantillægget og § 25-tilladelsen er ulovlige, er der ikke tale om, at området skal føres tilbage til sin tilstand før byggeriet, ligesom kommunen ikke kan påbyde, at hegnet skal fjernes. Evt. genskabelse af naturområdet er afhængig af klagenævnenes afgørelser og i forlængelse heraf, om kommunen som tilladelsesmyndighed har begået fejl af en sådan kvalificerende karakter, at kommunen skal foretage korrektioner.

Ad 3.

Forvaltningen har rådført sig med sin advokat om rækkevidden af nedrivningstilladelsen og de forhold, som forvaltningen i relation hertil har pligt til at føre tilsyn med i forlængelse af byrettens kendelse.

Forvaltningen vil som tilsynsmyndighed skulle reagere, hvis Fælledby P/S iværksætter bygge- og anlægsaktiviteter i henhold til nedrivningstilladelsen. Forvaltningen har ved tilsyn den 31. august konstateret, at nedrivningerne var standset.

Helt generelt bemærkes, at indvendig nedrivning ikke er noget, som kommunen som tilsynsmyndighed fører tilsyn med efter byggeloven, og derfor vil det bero på en konkret vurdering af det indvendige arbejdes karakter i det tilfælde, at det fjernes/rives ned, om dette er i strid med tilladelsen.

Kommunen har efter ansøgning fra Fælledby P/S meddelt nedrivningstilladelse på visse nærmere bestemte vilkår.

Hvis Fælledby P/S iværksætter nedrivningsaktiviteter på baggrund af nedrivningstilladelsen, vil dette udgøre en overtrædelse af forbuddet og dermed være ulovligt.

Det bemærkes, at tilladelse til nedrivning kun er påkrævet, hvis der er tale om "*nedrivning af bebyggelse*", jf. byggelovens § 16, jf. § 2, stk. 1, litra d. Nedrivning af indretninger/bestanddele, der falder uden for byggelovens bebyggelsesbegreb, kan derfor nedrives uden tilladelse fra kommunen.

Det er vurderingen, at betegnelsen "*nedrivning*" næppe skal tages bogstaveligt, og at fjernelse af bygningsbestanddele på anden måde også vil være omfattet.

Ved "*bebyggelse*" forstås efter byggelovens § 2, stk. 2: "bygninger og mure samt andre faste konstruktioner og anlæg, når lovens anvendelse på de pågældende konstruktioner mv. er begrundet i de hensyn, som loven tilsigter at varetage".

Det er på denne baggrund forvaltningens vurdering efter samråd med Horten, at der kan ske fjernelse af indvendige indretninger og bestanddele, der falder uden for bebyggelsesbegrebet i byggeloven. Møblement, kunst og andre løse indretninger kan nævnes som forhold, der ikke i sig selv er bebyggelse i byggelovens forstand og derfor ikke kan betragtes som en bestanddel af bygningen. Selve fjernelsen vil kunne ske uden forudgående tilladelse og er derfor ikke omfattet af eller hviler på en nedrivningstilladelse. En fjernelse af sådanne effekter/løsøre forekommer heller ikke at være en aktivitet, der nødvendigvis udføres i sammenhæng med en nedrivning, og kan derfor fjernes af Fælledby P/S uden tilladelse. Fjernelse af sådanne indretninger/bestanddele vil således ikke udgøre en overtrædelse af forbuddet.

Ikke-bærende vægge og indbyggede eller sammenføjede konstruktioner vil derimod ikke lovligt kunne nedrives, idet der er tale om bestanddele af "bebyggelse" i byggelovens forstand og dermed om forhold, der er omfattet af nedrivnings-tilladelsen. Nedrivning af faste konstruktioner såsom vægge og fundamenter vil således være i strid med forbuddet.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør



Til Fælledby PS

Vedrørende Københavns Kommunes meddelte tilladelser til byudviklingsprojektet Vejlandskvarter/Fælledby.

Københavns Byret afsagde 17. august 2021 kendelse i sag mellem foreningen Amager Fælleds Venner og Fælledby P/S vedrørende Fælledbys P/S' igangværende bygge- og anlægsaktiviteter på den del af Amager Fælled, der benævnes Vejlands Kvarter.

Sagen vedrører foreningen Amager Fælleds Venners anmodning om domstolens udstedelse af et forbud mod Fælledby P/S' igangværende bygge- og anlægsaktiviteter i Vejlands Kvarter.

Med kendelsen har byretten bestemt, at Fælledby forbydes at foretage bygge- og anlægsaktiviteter på projektområdet Vejlands Kvarter som gengivet i forbuddet, så længe Miljø- og Fødevareklagenævnet og Planklagenævnet ikke har truffet endelig afgørelse i klagesagerne til nævnene.

Med byrettens kendelse af 20. august 2021 noterer Københavns Kommune, at der nu er nedlagt endeligt forbud mod Fælledby P/S' aktiviteter på området. Som tilsynsmyndighed er kommunen dermed forpligtet til at føre tilsyn med, at Fælledby P/S iagttager forbuddet. I den anledning skal Københavns Kommune derfor vejlede Fælledby P/S om følgende:

Vurdering og vejledning

Som følge af byrettens kendelse skal Københavns Kommune oplyse overfor Fælledby P/S, at der er nedlagt forbud mod at foretage bygge- og anlægsaktiviteter i Vejlands Kvarter, så længe Miljø- og Fødevareklagenævnet og Planklagenævnet ikke har truffet endelig afgørelse i de af Amager Fælleds Venners indgivne klager til de pågældende nævn.

Forbuddet er nedlagt for alle igangværende bygge- og anlægsaktiviteter på arealet iværksat i henhold til følgende tilladelser meddelt af Københavns Kommune:

25. august 2021

Sagsnummer
2021-0117418

Dokumentnummer
2021-0117418-22

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Vand og VVM
Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

- a. § 8 tilladelse efter jordforureningsloven – herunder terrænnivellering på arealet af 17. juni 2021.
- b. Kap. 5-godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven af 5. maj 2021
- c. Midlertidig tilslutningstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven af 30. juni 2021
- d. Nedrivningstilladelse efter byggeloven – herunder nedrivning af de på arealet værende bygninger af 4. juni 2021.

Kommunen skal oplyse, at såfremt kommunen som led i sit tilsyn bliver bekendt med, at Fælledby foretager bygge-og anlægsaktiviteter i strid med forbuddet, er kommunen som tilsynsmyndighed forpligtet til at reagere over for aktiviteterne.

Jørgen Lund Madsen
Enhedschef