

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Fanny Broholm om Gårdlaug har 35 parkeringspladser i gården - har de ret til dette og kan det ændres? eDoc-sag 2019-0262073

**Fra:** TMFKP BA Rådhuspost  
**Sendt:** 17. oktober 2019 15:04  
**Til:** Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Fanny Broholm om Gårdlaug har 35 parkeringspladser i gården - har de ret til dette og kan det ændres? eDoc-sag 2019-0262073

Kære Fanny Broholm

Jeg følger hermed op på dit spørgsmål fra den 26. september 2019 til Teknik- og Miljøforvaltningen om 35 p-pladser i gården på Lundtoftegade /Hyltebro (matr.nr. , Udenbys Klædebo).

Parkeringspladserne i gården er tilladte.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 71 "Lundtoftegade", som har været gældende siden den 7. januar 1985. Ejendommen er opført efter lokalplanens ikrafttræden, og antallet af parkeringspladser er derfor fastlagt efter bestemmelserne i lokalplanen, som foreskriver, at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal (lokalplanens § 9, stk. 2).

I de gældende byggetilladelser er der stillet krav om, at der til ejendommen skal etableres i alt 77 parkeringspladser (svarende til 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup>). Det fremgår også af byggetilladelsen, at ud af de 77 påkrævede parkeringspladser skal 38 pladser være anlagt. Disse p-pladser anlægges i gården. Derudover blev der stillet krav om, at der skulle reserveres et areal, hvor de resterende 39 parkeringspladser senere kunne anlægges. Det ser imidlertid ud til, at de 39 udlagte parkeringspladser umiddelbart er frafaldet i forbindelse med byggetilladelsen til indretning af fælles gårdanlæg med karreens øvrige ejendomme.

Det betyder, at der i dag er tilladt og skal være anlagt 38 parkeringspladser på matr.nr. , Udenbys Klædebo, København.

Da parkeringspladserne er tilladte, kan forvaltningen ikke kræve, at p-pladserne skal fjernes. Ejer kan ansøge om at nedjustere antallet af de påkrævede parkeringspladser. En nedjustering af antallet af parkeringspladser skal fastlægges efter en konkret vurdering med udgangspunkt i følgende hensyn: Bebyggelsens anvendelse, beboersammensætningen, bebyggelsens placering i forhold til offentlig transport samt parkeringsdækningen i området.

Jeg håber, det var svar på dine spørgsmål, og du er velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

**Hans Christian Karsten**  
Vicedirektør  
Byens Anvendelse

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen

**Fra:** TMFKP BA Rådhuspost  
**Sendt:** 4. oktober 2019 13:14  
**Til:** Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen)

**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål om Gårdlaug har 35 parkeringspladser i gården - har de ret til dette og kan det ændres? eDoc sag 2019-0262073

Kære Fanny Broholm

Tak for dit spørgsmål fra den 26. september 2019 til Teknik- og miljøforvaltningen, hvor du spørger, om 35 parkeringspladser i gården på Lundtoftegade /Hyltebro er godkendte (matr.nr. , Udenbys Klædebo). Jeg svarer, da din henvendelse vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Det er et relativt omfangsrigt arbejde at undersøge, om parkeringspladserne er tilladte, da det kræver, at en sagsbehandler gennemser alle tidligere byggesager på ejendommen. Vi er i gang med at undersøge det forespurgte, men fordi det er en tidskrævende opgave, kan vi desværre ikke besvare spørgsmålet inden for de vanlige frister. Vi forventer at kunne give et endeligt svar senest den 18. oktober 2019.

Med venlig hilsen

**Hans Christian Karsten**

Vicedirektør

Byens Anvendelse

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen

**Fra:** Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen)

**Sendt:** 26. september 2019 10:23

**Til:** TMFKP Sekretariat

**Emne:** Politikerspørgsmål Fanny Broholm

I gårdlaug har forening Lundtoftegården 35 parkeringspladser i gården. Har de ret til dette og kan det ændres?

Vh Fanny