

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Marcus Vesterager vedr. vedligehold af bygning, eDoc sag: 2020-0851687

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost  
**Sendt:** 17. november 2020 13:35  
**Til:** Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Marcus Vesterager vedr. vedligehold af bygning, eDoc sag: 2020-0851687

Kære Marcus Vesterager

Tak for din henvendelse fra den 6. november 2020 til Teknik- og Miljøforvaltningen. Du har med afsæt i ejendommen på Wesselsgade spurgt om, hvilken forpligtelse en bygningsejer har til at vedligeholde en bygning, og hvilke krav en kommune som tilsynsførende kan stille i forbindelse med dette. Du har ligeledes spurgt, om en bygningsejer kan lade en bygning forfalde. Jeg besvarer din henvendelse, da spørgsmålene vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

I henhold til Byggelovens § 14 skal ejendomme, herunder de ubebyggede arealer, holdes i forsvarlig stand, således at de ikke er til fare for ejendommens beboere eller andre. Det forhold, at huset ikke er blevet malet i lang tid eller der på anden måde opstår slitage på bygningen, er ikke et forhold, som forvaltningen kan gribe ind overfor. Det skal være entydigt, at der foreligger uforsvarlige forhold på ejendommen, der kan indebære et faremoment, som vi efter byggeloven er forpligtet til at reagere på. Forvaltningen har som myndighed derfor begrænset handlemulighed, hvis en bygning forfalder.

Ejeren har ansvar for at vedligeholde sin ejendom, og ejeren er ligeledes forpligtet til at lovliggøre ulovlige forhold på vedkommendes ejendom.

Jeg håber, at ovenstående besvarer din henvendelse, ellers er du velkommen til at henvende dig igen.

Med venlig hilsen

**Hans Christian Karsten**  
Vicedirektør  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen