

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Berlingske har analyse-resultater fra fundament under 23-etager ved Faste Batteri..

Fra: Morten Rixen
Sendt: 16. september 2020 09:48
Til: Gorm Gunnarsen (Borgerrepræsentationen)
Emne: SV: Berlingske har analyse-resultater fra fundament under 23-etager ved Faste Batteri..

Kære Gorm

Vedhæftet finder du et orienteringsnotat, der mere uddybende beskriver prøveresultaterne og den videre proces. Notatet er i dag også lagt på portalen.

Med venlig hilsen

Morten Rixen
Konstitueret sekretariatschef
Rådhussekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen



Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om status på byggesag på Faste Batteri Vej

16. september 2020

Sagsnummer
2020-0188468

Dokumentnummer
2020-0188468-9

I forlængelse af TMU-orientering fra den 24. august fremsendes hermed seneste status i byggesag på Faste Batteri Vej. Forvaltningen modtog den 20. august 2020 rapport fra Dansk Teknologisk Institut vedrørende boreprøver fra den øverste del af betonfundamentet på Faste Batteri Vej. Forvaltningen fremsendte rapporten til eksterne rådgivere, Statens Byggeforskningsinstitut og COWI, og bad om deres vurdering af betonfundamentets kvalitet. Forvaltningen havde desuden bestilt boreprøver af betonen i den nederste del af fundamentet. Disse prøver blev afrapporteret til forvaltningen fredag den 4. september 2020 og blev ligeledes sendt til eksterne rådgivere. Det ses af begge rapporter, at betonens styrke er lavere end forudsat i byggetilladelsen. Det ses tillige af begge rapporter, at betonens kvalitet er ringere end det tilladte og i forhold til den norm, byggeriet skal overholde.

Teknik- og Miljøforvaltningen havde den 11. september 2020 midtvejsmøde med eksterne rådgivere. Forvaltningen har herefter bedt Teknologisk Institut om at foretage kikkertundersøgelser af betonpladen via borehullerne, hvorfra tidligere prøver blev udtaget. Denne undersøgelse skal belyse eventuelle støbeskel, hvilket er nødvendigt for eksterne rådgiveres endelige konklusioner. Teknologisk Institut har oplyst, at de kan have resultatet af de foranstående undersøgelser klar senest tirsdag den 22. september 2020. Der forventes at foreligge en endelig konklusion om betonpladens styrke og kvalitet i slutningen af uge 39 eller begyndelsen af uge 40.

Bach Gruppen, der er bygherre på byggeriet, har også modtaget begge rapporter fra Teknologisk Institut. Bygherres rådgiver og dennes tredjepartskontrollant (anerkendt statiker fra Ingholt-Consult) har afleveret en opdateret statisk rapport for bygningen med baggrund i tallene fra de første boreprøver. Bygherres rådgiver er i gang med at opdatere beregningen med tal fra de seneste boreprøver.

Som prøver og analyser foreløbigt ser ud, er normer for beton i denne type byggeri ikke overholdt, og dermed er bundpladens beton og således bygningen ikke lovlig. I tilfælde af ulovlige forhold i et byggeri, som kommer til forvaltningens kendskab, vil der følge en proces, hvor

bygningen retligt eller fysisk lovliggøres. Hvis der var fare for, at bygningen ville styrte sammen, ville forvaltningen til enhver tid kunne standse et byggeri. Det er dog forvaltningens rådgiveres vurdering, at der ikke er en udfordring med statikken i bygningen på nuværende tidspunkt men derimod med betonens kvalitet, hvilket på længere sigt kan have konsekvenser for betonens og betonarmeringens holdbarhed. Det vurderes på nuværende tidspunkt ikke at være nødvendigt at standse byggeriet, fordi der ikke er konstateret konkrete forhold, som udgør en signifikant eller akut fare for bygningen.

Forvaltningen har besvaret anmodninger om aktindsigt i sagen fra Ekstra Bladet, Berlingske, Politikken, Ingeniøren, TV2, og DR-P1, hvor den seneste rapport fra Dansk Teknologisk Institut ligeledes indgår.

Rikke Sønderriis
Områdechef Center for Bygninger