

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** 2019-0261328-2 Svar til Niels E. Bjerrum, MB, på henvendelse af 21. september 2019 om Bo-Vita  
**Vedhæftede filer:** 2019-0261328-2 Svar til Niels E. Bjerrum, MB, på henvendelse af 21. september 2019 om Bo-Vita.pdf

**Fra:** TMFKP BU Rådhuspost  
**Sendt:** 16. oktober 2019 13:18  
**Til:** Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** 2019-0261328-2 Svar til Niels E. Bjerrum, MB, på henvendelse af 21. september 2019 om Bo-Vita

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 21. september 2019 om Bo-Vita.

Med venlig hilsen

**Lone Toft Jakobsen**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Kære TMF,

Vil i hjælpe mig og borgeren med svar på de spørgsmål og levering af de oplysninger, som nævnes nedenfor?

MED VENLIG HILSEN

NIELS E. BJERRUM

Medlem af Københavns Borgerrepræsentation (A)

---

**Fra:** Borger  
**Sendt:** Saturday, September 21, 2019 12:44:24 PM  
**Til:** Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** Aktindsigt

Kære Niels,

Jeg er beboer i Bo-Vita. Jeg er blevet lidt bekymret af skriverier i Ejendomswatch om Bo-Vita.

For at afkræfte historien, skal jeg foreslå, at Københavns Kommune beder om aktindsigt i Bo-Vita med hjemmel § 167 i Lov om almene boliger vedr:

-Hvor mange renoveringer og nybyggerier er der iværksat i de sidste 10 år i Bo-Vita og Lejerbo, København og hvem har taget initiativet?

-Dokumentation med uvildige faglige funderede vurderinger af de enkelte renoveringer?

-Hvilke konsekvenser har de enkelte renoveringer for stigninger i huslejen?

-Er lovens krav om urafstemning ved mere end 15% huslejestigning overholdt i hver enkelt tilfælde?

-Aflønning af Bo-Vita bestyrelse de sidste 10 år jf. § 14 i Lov om almene boliger?

-Honorar til bestyrelsen for renoveringer og nybyggeri de sidste 10 år, samt referater af bestyrelsen beslutninger herom jf. §§ 14 og 33 i Lov om almene boliger.?

-Begrundelsen og beslutning om, at Lejerbo København blev til Bo-Vita og derefter skifter fra Lejerbo til Bo-Vest og om der er en sammenhæng med aflønning af bestyrelsen?

Jeg har undersøgt om jeg med hjemmel i offentlighedsloven, som beboer kan få aktindsigt og det er blevet oplyst af BL, at offentlighedsloven ikke gælder almentnyttige boliger.

Med venlig hilsen



Til Niels E. Bjerrum, MB

## **Besvarelse af henvendelse om Bo-Vita**

Kære Niels E. Bjerrum

Tak for din henvendelse af 21. september 2019, hvor du på vegne af en beboer i boligorganisationen Bo-Vita beder om hjælp til besvarelse af en række spørgsmål. Nogle af spørgsmålene er besvaret nedenfor, mens andre kræver et bidrag fra Bo-Vita.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 11. oktober henvendt sig til Bo-Vita. Forvaltningen har anmodet Bo-Vita om at redegøre for renoveringer og nybyggerier, som er iværksat de sidste 10 år samt fremsende oplysninger om bestyrelseshonorarer for de pågældende sager, herunder referater fra møder, hvor bestyrelseshonorarer er blevet besluttet. Derudover har forvaltningen bedt Bo-Vita om at sende mødemateriale og referater fra bestyrelses- eller repræsentantskabsmøder, hvor beslutningen om skiftet fra Lejerbo til Bo-Vest har været drøftet eller besluttet. Forvaltningen har desuden bedt Bo-Vita oplyse, om bestyrelsens honorar har været drøftet i forbindelse med beslutningen om at skifte administrator. Til sidst har Teknik- og Miljøforvaltningen bedt Bo-Vita svare på, om der i forbindelse med godkendelse af renoveringer har været situationer, hvor reglerne om urafstemning ikke har været overholdt jf. almenboliglovens § 37, stk. 3. Forvaltningen forventer at sende endeligt svar på din henvendelsen den 8. november 2019.

### *Dokumentationskrav til helhedsrenoveringer*

Borgeren efterspørger dokumentation for "uvildige faglige funderede vurderinger af de enkelte renoveringer".

Teknik- og Miljøforvaltningen kan oplyse, at alle renoveringer, der støttes af Landsbyggefonden undergår en uafhængig granskning af fagprofessionelle fra forvaltningen og i Landsbyggefonden.

**16. oktober 2019**

Sagsnummer  
2019-0261328

Dokumentnummer  
2019-0261328-2

Byens Udvikling

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Boligorganisationen anvender desuden eksterne rådgivere, som oplyser og tilrettelægger renoveringen for boligorganisationen.

Det betyder, at der i forbindelse med helhedsplaner er flere myndigheder, der gennemgår helhedsplanerne og godkender dem, foruden beboerdemokratiet i den pågældende boligorganisation.

Helt konkret behandles en ansøgning af både kommune og Landsbyggefonden, som begge er uafhængige instanser. Der skal forud for en ansøgning fremsendes oplysninger samt dokumentation for de eventuelle byggeskader og/eller renoveringsbehov, der måtte være i den pågældende afdeling.

Det er som udgangspunkt boligorganisationens bestyrelse, som skal sikre en forsvarlig og effektiv drift af afdelingerne, herunder drage omsorg for at boligafdelingerne er økonomisk velfungerende og fysisk fremstår tidssvarende jf. almenboligloven § 6a og § 6b. Det vil derfor som udgangspunkt være på boligorganisationens initiativ, at helhedsplaner igangsættes, da det er dem, som har det overordnede ansvar for afdelingerne.

#### *Huslejekonsekvenser ved helhedsrenoveringer*

Borgeren spørger til hvilke konsekvenser de enkelte renoveringer har for huslejens udvikling.

Teknik- og Miljøforvaltningen kan oplyse, at huslejekonsekvensen for en boligafdeling, som bliver renoveret gennem en helhedsplan, afhænger af den konkrete sag. Huslejekonsekvenserne afhænger af, hvor mange midler afdelingen har henlagt til vedligeholdelse og fornyelse i løbet af årene, dels af hvor meget Landsbyggefonden tildeler i støtte, og dels hvor omfattende renoveringen eller byggeskaderne er. Hvis borgeren ønsker indblik i konkrete renoveringer, henvises til boligorganisationen. Det understreges, at alle helhedsplansrenoveringer er gransket af Teknik- og Miljøforvaltningen, Landsbyggefonden og er godkendt i beboerdemokratiet og Borgerrepræsentationen.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør