



Til MB Christopher Røhl Andersen

13. marts 2018

Svar på politikerspørgsmål fra B mulighederne for at øge byggeriet af kollegier.

Sagsnr.
2018-0084180

Dokumentnr.
2018-0084180-1

Kære Christopher Røhl Andersen

Sagsbehandler
Frederik Munk

Økonomiforvaltningen har i mail pr. 5. marts 2018 modtaget følgende spørgsmål:

1. Hvilke muligheder er der for at øge byggeriet af kollegier i København?
2. Hvor stor en andel af henholdsvis ungdomsboliger og kollegier er almene?
3. Hvilke byggeplaner findes der i Københavns Kommune for etablering af kollegier og almene ungdomsboliger samt midlertidige ungdomsboliger frem til 2027?
4. Vurderer forvaltningen, at det vil give en smidigere opskrivningsproces, hvis de to kollegieopskrivningsorganisationer CIU og KKIK blev lagt sammen og hvad er mulighederne for dette?

Økonomiforvaltningens svar:

Spg.1: Hvilke muligheder er der for at øge byggeriet af kollegier i København?

Økonomiforvaltningen har indhentet svar fra Teknik- og Miljøforvaltningen, som oplyser, at en kollegiebolig er synonym for ungdomsbolig. Betegnelsen kollegium bruges i daglig tale bl.a. om de gamle selvejende ungdomsboliginstitutioner, der er opført med støtte i medfør af tidligere lovgivning, og karakteriseret ved, at der er tale om enkeltværelser (kollegieværelser) med adgang til fælles faciliteter. Tilsvarende indgår ordet i navnet på flere private fondsejede "kollegier" eksempelvis Tietgenkollegiet. Almene ungdomsboliger vil ofte være selvstændige små boliger, som indgår i en afdeling med andre boligtyper (familieboliger eller ældreboliger), men kan også opføres, som "kollegielignende" boliger i en selvstændig boligafdeling, som kun indeholder ungdomsboliger.

Borgerrepræsentationen har siden 2013 afsat i alt 402 mio. kr. i kommunal grundkapital til almene ungdomsboliger svarende til ca. 3.300 nye almene ungdomsboliger, hvoraf 2.500 er under udvikling. Hvis Borgerrepræsentationen afsætter yderligere midler, kan antallet af almene ungdomsboliger øges yderligere.

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Det bemærkes, at der i kommuneplanen ikke skelnes mellem kollegie- og ungdomsboliger. I 2014 skabte Borgerrepræsentation med et kommuneplantillæg mere fleksible rammer for opførelse af nye for ungdoms- og kollegieboliger. Bestemmelserne er videreført i Kommuneplan 2015.

I Kommuneplan 2015 fremgår det, at kollegie- og ungdomsboliger skal have en størrelse mellem 25 og 50 m² bruttoetageareal med mindre særlige bygningsmæssige forhold hindrer dette. Kollegie- og Ungdomsboliger er således i planloven defineret ud fra samme bestemmelser om boligstørrelse.

Spg. 2: Hvor stor en andel af henholdsvis ungdomsboliger og kollegier er almene?

Økonomiforvaltningen har indhentet svar fra Teknik- og Miljøforvaltningen, som oplyser, at almene ungdomsboliger i dag udgør ca. 24 % af samtlige ungdomsboliger i København, jf. figuren nedenfor. Der skelnes som nævnt ikke mellem ungdomsboliger og kollegier, men de støttede ungdomsboliger i København falder i tre kategorier, som omfattes af forskellige regler.

<i>Ungdomsboligtype</i>	<i>Antal boliger</i>
Støttede selvejende	4.600
Støttede private	600
Almene*	3.300
Ustøttede private	5.300
I alt	13.800

* incl. Socialt Kollegium, som er under omdannelse til en almen ungdomsboligafdeling.

Nye støttede ungdomsboliger opføres som almene. Endvidere er der mulighed for at de gamle selvejende ungdomsboliginstitutioner, som er opført med støtte i medfør af tidligere lovgivning, kan omdannes til almene ungdomsboligafdelinger under en bestående boligorganisation. Øresundskollegiet med godt 1.000 boliger har aktuelle overvejelser herom.

Spg. 3: Hvilke byggeplaner findes der i Københavns Kommune for etablering af kollegier og almene ungdomsboliger samt midlertidige ungdomsboliger frem til 2027?

I Kommuneplan 2015 har Borgerrepræsentationen vedtaget et mål om at tilvejebringe 6.000 nye ungdomsboliger frem mod 2027, svarende til 500 boliger pr. år. Jf. vedlagte faktaark forventer Økonomiforvaltningen, at målsætningen nås inden udgangen af 2020. Der henvises til vedlagte faktaark for uddybet overblik og status for nybyggeriet af hhv. almene og private ungdomsboliger. I de senere år har borgerrepræsentationen som nævnt ovenfor (spg. 1.) afsat store beløb til kommunal grundkapital til almene ungdomsboliger.

Den nye planlov giver mulighed for at meddele midlertidig dispensation fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser. Der kan gives dispensation til midlertidige studieboliger med en varighed på op til 10 år. Det er ikke muligt i en lokalplan at planlægge for midlertidig anvendelse. Borgerrepræsentationen vedtog den 30. november 2017 en strategi og et administrationsgrundlag for dispensation til midlertidige studieboliger. Strategien og administrationsgrundlaget udgør grundlaget for, at København tilvejebringer så mange midlertidige studieboliger som muligt.

Indtil videre er der givet dispensation og byggetilladelse til 84 midlertidige studieboliger på Refshaleøen.

Spg. 4. Vurderer forvaltningen, at det vil give en smidigere opskrivningsproces, hvis de to kollegieopskrivningsorganisationer CIU og KKIK blev lagt sammen og hvad er mulighederne for dette?

Økonomiforvaltningen har været i kontakt med Teknik- og Miljøforvaltningen, som oplyser, at et notat til borgerrepræsentationen om problemstillingen er under udarbejdelse. Notatet vil blive eftersendt.

Bilag

- Faktaark pr. januar 2017 ” 6.000 nye ungdomsboliger i 2020”