

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Sisse Marie Welling (SF) den 30. august 2021 vedr. støj ifm. byggeri i Carlsberg Byen, eDoc-sag 2021-0274562

Fra: TMFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 15. september 2021 12:47
Til: Sisse Marie Welling (Borgerrepræsentationen)
Cc: Astrid Standly Henriksen
Emne: Svar på spørgsmål stillet af Sisse Marie Welling (SF) den 30. august 2021 vedr. støj ifm. byggeri i Carlsberg Byen, eDoc-sag 2021-0274562

Kære Sisse Marie Welling, sundheds- og omsorgsborgmester

På vegne af vicedirektør Hans Christian Karsten, Bygge-, Parkering- og Miljømyndigheden, fremsendes vedhæftede svar på din henvendelse fra den 30. august 2021 vedrørende støj ifm. byggeri i Carlsberg Byen.

Astrid Standly Henriksen cc på denne mail.

Med venlig hilsen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende støj ifm. byggeri i Carlsberg Byen

Sundheds- og omsorgsborgmester Sisse Marie Welling (SF) har den 30. august 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. Hvad gør Teknik- og Miljøforvaltningen for at minimere støj ved byggeri i Carlsberg Byen – og overholdes både de nationale og kommunens egne regler og retningslinjer herom?
2. Vil Teknik- og Miljøforvaltningen gå i dialog med borgerne i Carlsberg Byen mhp. at finde de bedst mulige løsninger på at mindske støjgenerne ved byggeriet i Carlsberg Byen?

Svar

Ad spørgsmål 1:

Siden Teknik- og Miljøforvaltningen blev opmærksom på de aktuelle støjgener i Carlsberg Byen, har forvaltningen været i dialog med Carlsberg Byen P/S.

Forvaltningen har senest den 5. august 2021 foretaget tilsyn på byggepladsen. Ved tilsynet kunne det konstateres, at entreprenøren er i gang med afstivning af byggegruben. Det blev endvidere konstateret at entreprenøren i overensstemmelse med kommunens bygge- og anlægsforskrift udfører dette arbejde efter reglerne for udførelse af "særligt støjende arbejde" (jf. Forskrift af 15. december 2016 for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Københavns Kommune).

På mødet mellem beboere fra Humleby og teknik- og miljøborgmesteren den 10. august blev det aftalt, at forvaltningen går i dialog med Carlsberg Byen P/S om anvendelse af mere skånsomme metoder til afstivning af byggegruberne. Det blev også aftalt, at forvaltningen afventer med egentlige håndhævelsesreaktioner.

Den 23. august har Carlsberg Byen P/S på forvaltningens anmodning af 12. august 2021 indsendt en redegørelse, hvoraf det fremgår, at entreprenøren på tre forskellige byggefeltet benytter sig af tre afstivningsmetoder.

14-09-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 4786

Dokumentnummer i F2
306444

Sagsnummer i eDoc
2021-0274562

EAN-nummer
5798009809452

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at de nævnte metoder støjbelaster omgivelserne i forskellig grad. Forvaltningen finder imidlertid ikke, at Carlsberg Byen P/S' redegørelse er tilstrækkeligt konkret, så en samlet vurdering af, hvilken afstivningsmetode der er den mest støjmæssigt skånsomme, kan foretages.

Som led i dialogen med Carlsberg Byen P/S har forvaltningen derfor d. 26. august 2021 anmodet om yderligere oplysninger om, og nærmere begrundelse for, valg af afstivningsmetoderne. Forvaltningen har dog kunnet konstatere, at Carlsberg Byen P/S i en supplerende redegørelse af 31. august ikke har efterlevet forvaltningens anmodning om en nærmere begrundelse for valg af de anvendte afstivningsmetoder. På et møde d. 6. september 2021 med Carlsberg Byen P/S har forvaltningen derfor uddybet baggrunden for- og kravene til redegørelsen. I forhold til arbejdet ved byggefelt BA 10, det igangværende arbejde, er det forvaltningens vurdering, at arbejdet udføres lovligt, jf. bestemmelserne i kommunes bygge- og anlægsforskrift. Carlsberg Byen P/S har imidlertid ikke godtgjort overholdelse af bestemmelserne i forskriftens § 5 om valg af den mindst mulige generende metode. Da forskriften ikke indeholder sanktionsbestemmelser omkring overtrædelse af § 5, kan forvaltningen ikke foretage sig yderligere.

Det er således aftalt, at en redegørelse for anvendelse af mere skånsomme metoder ved de byggefelter der fremadrettet skal afstives, skulle indsendes i uge 36. Redegørelsen blev modtaget d. 10. september 2021.

Ad spørgsmål 2:

Forvaltningen er i løbende dialog med beboerne om afhjælpning af støjgenerne. Siden det ovennævnte møde mellem beboerne og teknik- og miljøborgmesteren, er beboerne blevet orienteret om forvaltningens dialog med Carlsberg Byen P/S samt forvaltningens sagsbehandling vedr. ovennævnte afgørelse.

Dertil har forvaltningen bedt Carlsberg Byen P/S om en tilbagemelding på, om de ønsker at deltage i et møde med beboere fra Humleby og forvaltningen om de aktuelle støjudfordringer fra byggeriet. Carlsberg Byen P/S har svaret at de gerne vil gå i dialog med beboerne i Carlsberg Byen, men ikke ønsker at gå i dialog, udelukkende med beboerne fra Humleby. Carlsberg Byen P/S har i stedet bl.a. opdateret deres nabo-hjemmeside. Her fremgår det bl.a.:

01/09/2021: **Status på spunsarbejde på byggeafsnit 10**

Som opfølgning på tidligere udsendte varsling om spunsarbejder, kommer her en status på arbejdet på det store byggefelt beliggende syd for Ny Carlsberg Vej:

På nuværende tidspunkt er 100 % af spunsen forboret, 100 % af spunsen er nedvibreret og 50 % af spunsen er rammet. Det går i øjeblikket godt fremad på pladsen, og den væsentlige del af ramningen, de mest støjende arbejder, forventes at være færdige i uge 39 (lidt afhængig af, hvad vi støder på i undergrunden). Herefter vil der foregå bl.a. boring af jordankre o.l., der forventes at være mindre støjende. Ligeledes vil der forekomme kortere perioder med ramning af små elevatorgruber m.v.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Hans Christian Karsten

Vicedirektør