

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat

**Emne:** Svar: Politikerspørgsmål fra Marcus Vesterager vedr. borgerhenvendelse om altaner eDoc: 2020-0222550

**Fra:** Rikke Sønderriis

**Sendt:** 15. oktober 2020 09:47

**Til:** Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen)

**Emne:** SV: Svar: Politikerspørgsmål fra Marcus Vesterager vedr. borgerhenvendelse om altaner eDoc: 2020-0222550

Kære Marcus Vesterager

Tak for din opfølgende henvendelse fra den 2. oktober 2020 vedr. altaner på Frederiksborggade. Hans Christian Karsten har bedt mig om at svare, da borgerens spørgsmål er af mere teknisk karakter.

Jeg beklager, at det tidligere svar ikke har været fyldestgørende nok, og at det dermed ser ud til at have givet anledning til nogle misforståelser hos borgeren, hvilket jeg håber vil blive afklaret med dette svar.

Forvaltningen skal som bygningsmyndighed behandle byggesager efter byggelovens regler, herunder bygningsreglementet. De konkrete altaner er behandlet efter bygningsreglementet 2015 (BR15) og kravene i byggetilladelsen er således i henhold til dette bygningsreglement.

Ad 1) En sluterklæring er et dokument, der anvendes i sager behandlet efter BR18 og gælder for sager oprettet efter 1. januar 2020. Sluterklæringen indsendes, når byggeriet er afsluttet, og består af supplerende dokumentation inkl. dokumentation for ændringer foretaget undervejs i byggeriet, så der ved sagens afslutning ligger et komplet sæt materiale (som udført). I sager oprettet før januar 2020, har kommunen som udgangspunkt udført teknisk byggesagsbehandling og derfor fremsendes ingen sluterklæring. Den nødvendige statiske dokumentation er dermed fremsendt forud for tilladelsen til konstruktionerne (som projekteret). En konstruktionstilladelse indeholder en række betingelser, fx fremsendelse af supplerende dokumentation, betingelser i forhold til udførelsen, og evt. at der fremsendes et sæt tegninger som udført, inden sagens afslutning. Tegninger som udført, skal kun eftersendes, hvis der har været ændringer i projektet undervejs, som skal redegøres for.

Forvaltningen efterprøver ikke byggeriets udførelse. Her er det ejers ansvar, at love og regler er overholdt, og at byggeriet er udført i henhold til byggetilladelsen. Hvis der er begrundet mistanke om, at byggeriet ikke er opført i henhold til byggetilladelsen, vil forvaltningen søge forholdet lovliggjort.

Ad 2) Vilklårene i byggetilladelsen er naturligvis gældende og når sagen afsluttes med en ibrugtagningstilladelse, vil forvaltningen tage stilling til, hvilken dokumentation ansøger skal eftersende. Da sagen har været behandlet efter BR15, skal der kun fremsendes tegninger som udført, hvis der er foretaget ændringer undervejs ift. det ansøgte.

Ad 3) Forvaltningen tillader ikke, og har ikke tilladt anvendelse af limning for at holde stådele sammen. Der forlanges bolte eller svejsning, hvilket også fremgår af byggetilladelse til sag nr. 705015 fra den 2. januar 2019, stk. 21.

Ad 4) Da sagen er behandlet efter det tidligere bygningsreglement, har den påkrævede dokumentation været indsendt med ansøgningen og/eller undervejs, jf. ovenstående svar på spørgsmål 1. Tegninger som udført skal indsendes, hvis der har været foretaget ændringer af projektet, som skal redegøres for. Derfor er betingelserne i byggetilladelse fra den 8. juli 2019 gældende, herunder kravet om at eftersende tegninger som udført.

Ad 5) Forvaltningen beklager, at der i det tidligere svar har været en skrivefejl. Der skulle naturligvis stå 'konsekvensklasse' og ikke konstruktionsklasse'. I Københavns Kommune indplaceres altaner generelt i konsekvensklasse CC2. Der er ikke særlige forhold omkring de aktuelle altaner, hvad angår konsekvensklassen.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er grundlag for at føre tilsyn med byggeriet, jf. tidligere svar fra den 10. september 2020 og 29. september 2020. Hvis forvaltningen modtager nye oplysninger om sagen, der giver en begrundet mistanke om, at byggetilladelsen ikke er overholdt, er det naturligvis et forhold, som forvaltningen vil undersøge nærmere.

Jeg håber, at du hermed har fået svar på din henvendelse.

Med venlig hilsen

**Rikke Sønderris**  
Områdechef  
Område for Bygninger

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed