

Kitt Nielsen

Emne: VS: 2018-0132202-2 Svar til Klaus Mygind vedr. planforhold ift. TDC byggeri på Teglholmen.
Vedhæftede filer: 2018-0132202-2 Svar til Klaus Mygind vedr. planforhold ift. TDC byggeri på Teglholmen.pdf

Fra: TMFKP BU Rådhuspost
Sendt: 15. maj 2018 09:38
Til: Klaus Mygind (Borgerrepræsentationen)
Emne: 2018-0132202-2 Svar til Klaus Mygind vedr. planforhold ift. TDC byggeri på Teglholmen.

Kære Klaus Mygind, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes svar på dine spørgsmål af 7. maj 2018 vedrørende planmæssige forhold i forbindelse med ansøgning om opførelse af projekt Teglholm Brygge på adressen Teglholmegade 12-14.

Med venlig hilsen

Erik Schunck
Fuldmægtig
Sekretariat (Byens Udvikling)

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Se henvendelse her:

Fra: Klaus Mygind (Borgerrepræsentationen)
Sendt: 7. maj 2018 10:52
Til: Louise Johannsen; Jacob Christensen
Emne: Spørgsmål til TMF

Til Teknik og Miljøforvaltningen

Kære Louise og Jacob

Spørgsmål til Teknik og Miljøforvaltningen vedrørende TDC's byggeri på Teglholmegade 10-14

Jeg er blevet opmærksom på de ændringer af byggeplanerne, som er sket byggeriet Teglholmegade 10-14 og har derfor følgende spørgsmål:

1. Hvad er årsagen til, at bygherre laver ca. 2000 m² opfyldning i havnearealet?
2. Hvilke bebyggelsesprocenter har byggeherre ansøgt om i de forskellige ansøgninger?
3. Har opfyldning af vandareal og dermed forøgelse af grundareal medført, at bygherre har fået tilladelse til at bygge mere?

4. Hvad er forvaltningens holdning til, at den oprindeligt planlagte træbrygge optegnet i tillæg 4 til lokalplan 310 med en stump vinkel, nu bliver flyttet længere ud i havnen på grund af opfyldningen?

5. Har placeringen af den planlagte pavillon i byggeplanerne ændret sig mellem ansøgninger?

Med venlig hilsen

Klaus Mygind (Borgerrepræsentationen)

Borgerrepræsentant
Borgerrepræsentationen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen



Klaus Mygind, MB

15. maj 2018

Sagsnr.
2018-0132202

Dokumentnr.
2018-0132202-2

Planforhold ift. TDC byggeri på Teglholmen

Kære Klaus Mygind,

Tak for dine spørgsmål fra den. 7. maj 2018 vedrørende planmæssige forhold i forbindelse med ansøgning om opførelse af projekt Teglholm Brygge på adressen Teglholmsgade 12-14.

Hvilke bebyggelsesprocenter har byggeherre ansøgt om i de forskellige ansøgninger?

Bygherre har ansøgt om 17.460 etagemeter. Grundarealet er 12.210 m², og det svarer således til en bebyggelsesprocent på 143. Lokalplanen muliggør op til 150 i bebyggelsesprocent.

Hvad er årsagen til, at bygherre laver ca. 2000 m² opfyldning i havnearealet?

Det skyldes, at opfyldningen på 2.000 m² er muliggjort i den oprindelige lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen", som er vedtaget i Borgerrepræsentationen den 16. juni 1999 og sidenhen bibeholdt i tillæg 4 til samme lokalplan. Dette gældende tillæg blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 16. december 2010.

Den omtalte opfyldning giver i overensstemmelse med lokalplanen byggeret. I princippet betyder det, at der vil kunne opføres flere etagemeter inden for den maksimale bebyggelsesprocent. Det har bygherre dog ikke ansøgt om, og forvaltningens ovenstående beregning af bebyggelsesprocenten har ikke medregnet opfyldningen. Hermed vil den fremtidige faktiske bebyggelsesprocent (efter opfyldningen) være noget lavere.

Hvad er forvaltningens holdning til, at den oprindeligt planlagte træbrygge optegnet i tillæg 4 til lokalplan 310 med en stump vinkel, nu bliver flyttet længere ud i havnen på grund af opfyldningen?

Forvaltningens holdning til den kommende træbrygge er, at den skal etableres i overensstemmelserne med bestemmelserne i lokalplanen. Det betyder, at forvaltningen i supplerende materiale til byggeansøgningen har bedt bygherren rette tegningerne ind i overensstemmelse med lokalplanen.

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Har placeringen af den planlagte pavillon i byggeplanerne ændret sig mellem ansøgninger?

Jeg kan oplyse, at den planlagte pavillon ikke har ændret placering. Forvaltningen har kontinuerligt meddelt bygherren, at den planlagte pavillon skal etableres inden for det i lokalplanen viste byggefelt.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør