

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: VS: Svar: Politikerspørgsmål fra Jens Kjær Christensen om lysreklamer, dispensation til ombygning til boliger og bopælspligt. eDoc-sag: 2019-0182729

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 15. juli 2019 13:43
Til: Jens Kjær Christensen (Borgerrepræsentationen)
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Jens Kjær Christensen om lysreklamer, dispensation til ombygning til boliger og bopælspligt. eDoc-sag: 2019-0182729

Kære Jens Kjær Christensen

Tak for din henvendelse fra den 5. juli 2019 til Teknik- og Miljøforvaltningen, vedrørende tilladelse til lysskærme regler for bopælspligt. Jeg svarer, da din henvendelse vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Lysreklamen på Lyshøjgårdsvej

Teknik- og Miljøforvaltningen har godkendt opsætning af en lysreklame på taget af ejendommen Lyshøjgårdsvej 51 i Valby på baggrund af en konkret vurdering med hjemmel i lokalplan 179 "Valby Langgade".

Den konkrete vurdering bygger på, at lysreklamen placeres tæt ved Toftegårds Plads, som er et udpeget område i forvaltningens retningslinjer for skilte og reklamer, ved det store trafikknudepunkt Valby Station med mange tog- og busforbindelser. Derudover er der tale om en reklame, der peger mod Toftegårds Allé, der er en meget bred gade. I forbindelse med godkendelsen stillede forvaltningen en række betingelser, der skal sikre, at reklamen tager hensyn til blandt andet beboerne i området. Lyset fra reklamen må ikke blænde eller på anden måde være til gene for omgivelserne, dioder skal vinkles, så de kun belyser gaderummet og ikke direkte den overfor beliggende bebyggelse. Derudover kan forvaltningen kræve lysniveauet justeret.

Forvaltningen har i sin afgørelse lagt vægt på konkrete hensyn til både naboer og muligheden for at kunne reklamere i området.

Lysreklame på gavl i Valby Langgade

Den opsatte lysreklame på en gavl på Valby Langgade er ikke godkendt af forvaltningen. Teknik- og Miljøforvaltningen blev gjort opmærksom på reklamen den 6. februar 2019 og fremsendte derefter høringsvarsel og påbud om nedtagning af reklameskærmen, da opsætning af skærmen jfr. lokalplan 179 "Valby Langgade" § 4, stk. 2 ikke må ske uden tilladelse fra Københavns Kommune. Da skærmen ikke blev nedtaget, fremsendte Teknik- og Miljøforvaltningen den 8. april 2019 sagen til politiet. Politiet oplyste den 10. juli, at sagen bliver behandlet, når politiet har ressourcer til at tage sig af den. Sideløbende hermed har skærmens ejer klaget til Planklagenævnet over forvaltningens påbud om nedtagning af reklamen. Københavns Kommune har endnu ikke modtaget afgørelse fra Planklagenævnet.

Lokalplan Bjerregårdsvej nr. 333

Teknik- og Miljøudvalget har den 6. marts 2018 bemyndiget forvaltningen til – når grundejer søger herom – at meddele dispensation til at fravige bestemmelser om boligstørrelser i ældre lokalplaner, som ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015, til de mere fleksible boligstørrelser i Kommuneplan 2015. Anmodningen skal dog forelægges udvalget, hvis forvaltningen vurderer, at sagen er principiel, eller hvis en eventuel naboorientering har medført mange og/eller væsentlige indsigelser. Generelt vil en dispensation i langt de fleste tilfælde være af underordnet betydning for naboer mv., da muligheden for at bygge flere mindre boliger som udgangspunkt alene medfører indvendige ændringer af bebyggelsen. En sag om dispensation fra boligstørrelsen vil som udgangspunkt ikke blive betragtet som principiel.

Det er ikke muligt at meddele dispensation i strid med en lokalplans principper. Til principperne hører blandt andet lokalplanens formålsbestemmelse. Hvorvidt en konkret ansøgning om dispensation er i overensstemmelse med

planens principper vil altid bero på en konkret vurdering. Hvis boligstørrelsen vurderes at være en del af en lokalplans principper, vil det kræve en ændring af den gældende lokalplan, hvilket altid skal forelægges politisk.

Hvis en bolig har været beboet mere end 180 dage på et år (halvdelen af årets dage) eller der er sket tilmelding til Folkeregistret inde for de sidste fem år, bliver boligen omfattet af boligreguleringsloven. Herved opstår der "bopælspligt". Dette indebærer at kommunen med boligreguleringsloven kan kræve, at boligen fortsat anvendes som bolig (med beboere tilmeldt Folkeregistret) og ikke nedlægges, uden at der etableres en erstatningsbolig.

Jeg håber, det var svar på dine spørgsmål, og du er velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

Nanna Jansson Hansen

Fungerende vicedirektør

Sekretariat ØSK

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Anvendelse

Fra: Jens Kjær Christensen (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 5. juli 2019 13:07

Til: Borgmesteren TMF

Emne: Fwd: Skriftlige spørgsmål fra Jens Kjær Christensen

Hej forvaltning

Hermed skriftlige spørgsmål ang 2 forhold.

LYSSKÆRME

De vedhæftede billeder viser lys/reklameskærme opsat henholdsvis på taget ved Lyshøjgårdsvej overfor Valby Station (3244) og på gavl af bygning i Valby Langgade tæt ved krydset Toftegårdsvej alle/Søndre Fasanvej (3251). Har forvaltningen givet tilladelse til opsætning af skærmene og i givet fald med baggrund i hvilken hjemmel?

LOKALPLAN BJERREGÅRDSVEJ nr. 333

Det forlyder, at [redacted] har erhvervet en række huse i lokalplanområdet med henblik på at ombygge til boliger/lejligheder.

Kan forvaltningen uden politisk behandling give dispensation for §3 stk.1 og øvrige bestemmelser i Lokalplanen? Hvordan forholder det sig med bopælspligten for lejlighederne i huse, hvor der tidligere har været registreret beboelse?

Med venlig hilsen Jens Kjær Christensen, medlem af Borgerrepræsentationen for Enhedslisten



LUMA MEDIA
ZARA
JACK & JONES
ONLY
LUMINA

Be the first to see the new collection
at the LUMA MEDIA store
in the heart of the city
on the corner of the main street
and the old market square

S S

7-15-18
116


STRANDSPA

Strandspasjette

HVERDAGS VELVÆRE

DAGSPA I MARIENLYST STRANDSPA

BOOK PÅ [REDACTED]



BABYLONSPISESTED

PORRUM MED UD PISSELEIET LATT 60,-

ANDRER PISSE UD 65,-

ANDRER PISSE UD 75,-

ANDRER PISSE UD 65,-

PIZZA 49,-



Babylon



BESTIN

BABY

PIZZA

