

Kitt Nielsen

Emne: VS: Politikerspørgsmål fra Niels E. Bjerrum om gener ifm. udsugning fra restaurant. eDoc sag 2018-0152633

Fra: Jeanne Ditte Jensen På vegne af Anne-Sofie Degn

Sendt: 14. juni 2018 15:59

Til: Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)

Emne: VS: Politikerspørgsmål fra Niels E. Bjerrum om gener ifm. udsugning fra restaurant. eDoc sag 2018-0152633

Kære Niels E. Bjerrum

Tak for din henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen af 5. juni 2018, hvor du videreformidler en borgerhenvendelse om gener forbundet med udsugningen fra en restaurant. Da sagen vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen, besvarer jeg din henvendelse.

Jeg kan oplyse, at forvaltningen ved eftersyn den 13. juni 2018 har konstateret, at der er etableret mekanisk ventilation (emhætte) uden byggetilladelse. Forvaltningen har den 13. juni 2018 fremsendt et varsel om påbud i medfør af byggelovens § 16, litra c med en frist på 2 måneder til at lovliggøre forholdet. Forvaltningen har efterfølgende modtaget nye oplysninger i sagen, idet ejerforeningen Gammel Ladegaards advokat i en mail af 13. juni 2018, har oplyst, at der pt. verserer en privat retssag angående den etablerede udsugning.

Forvaltningen har på det foreliggende grundlag vurderet, at der ikke foreligger brandfare. Forvaltningen har i sager, hvor der ikke er tale om personfare, fast praksis for at afvente rettens afgørelse. Baggrunden er, at forvaltningen ikke kan køre en lovliggørelsessag, samt at det ikke kan forventes, at politiet vil føre en straffesag, før rettens afgørelse foreligger.

Først når rettens afgørelse til sin tid foreligger, kan forvaltningen tage stilling til, om der – alt efter rettens afgørelse – er grundlag for evt. at udstede påbud og evt. foretage politianmeldelse.

Jeg håber, det var svar på din henvendelse. I modsat fald er såvel du som Dorris Nørlov velkomne til at rette fornyet henvendelse til forvaltningen.

Med venlig hilsen

Anne-Sofie Degn

Vicedirektør

Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Fra: Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 5. juni 2018 18:33

Til: TMFKP Sekretariat

Emne: Fwd: Problem med erhvervsdrivende i beboelsesejendom

Kære TMF,

Vil i forholde jer nedenstående problematik og sende er svar til både mig og Dorris?

MED VENLIG HILSEN

NIELS E. BJERRUM

TLF: 30663837

Medlem af Københavns Borgerrepræsentation samt folketingskandidat (A)

Start på videresendt besked:

Fra: Dorris Nørlov

Dato: 5. juni 2018 kl. 16.46.29 CEST

Til: [Niels E Bjerrum](#)

Emne: Vs:  Problem med erhvervsdrivende i beboelsesejendom 

Kære Niels!

Jeg tillader mig at videresende en mail til Lars Weis, da jeg har forstået, at han er noget ophængt. Dermed ikke være sagt, at du ikke har nok at se til, men det sker efter en drøftelse med Henning Holten. Jeg håber meget på din hjælp og i nøddigt.

Kh

Dorris

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

Fra: Dorris Nørlov

Dato: 31. maj 2018 kl. 11.06.31 CEST

Til: [Lars Weiss](#)

Emne: Problem med erhvervsdrivende i beboelsesejendom

Sendt fra min iPad

Kære Lars!

Jeg tillader mig, at henvende mig til dig med håbet om, at du måske kan hjælpe mid/os.

Det drejer sig om en restaurant, Brasiliansk, Åboulevard nr 11-13.

Problemet er, at deres udsugning foregår via emhætte op gennem ejendommens udluftning skakt. Dette betyder lugt og andre gener for opgangens beboere. Herudover er der en betydelig brandfare! ! Køkkenet er oprindeligt godkendt til kold mad og ikke varme middagsretter.

Flere beboer har henvendt sig til Kbh's kommune, men er ikke lykket med at kommunens forvaltning gør noget. Der har været adskillige henvendelser til restauranten og udlejer, som ikke ønsker at lovliggøre udsugningen.

Vi er lidt fastlåste og skal evt. afvente et sagsanlæg med evt brandfare i en 5 etagers ejendom.

Hvis du overhovedet kan og vil, foreslår jeg et møde med dig om sagen. Vi har en ekstraordinær generalforsamling d 14. juni 17.30. Et møde kunne være før eller efter.

Mange hilsener

Dorris Nørlov

Mdl. af best for 3. Kreds, Indre. By og Christianshavn