



## **Forvaltningssvar vedr. midlertidige ibrugtagningstilladelser Enghave Brygge**

Kære Mette Annelie Rasmussen

Tak for dine spørgsmål fra den 2. august 2019 vedrørende midlertidige ibrugtagningstilladelser på Enghave Brygge.

Sagen om dispensation til udskydelse af etablering af fællesanlæg på Enghave Brygge blev behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2019. Udvalget besluttede enstemmigt, at der skulle meddeles afslag på dispensation fra lokalplanen til en udskydelse af etableringstidspunktet for fællesanlæggene.

I indstillingen var der redegjort for, at en manglende godkendelse af dispensationen ville medføre, at alle fællesanlæg skal etableres, før der kan meddeles yderligere ibrugtagningstilladelser til byggerier i området.

Forvaltningen har efterfølgende den 18. juni 2019 meddelt afgørelsen om afslag på dispensation til bygherre med klagevejledning. Den 25. juni 2019 afholdt forvaltningen møde med bygherre om bl.a. konsekvenserne af afgørelsen i forhold til meddelelse af yderligere ibrugtagningstilladelser.

Bygherre har informeret kommende beboere på Lyngholm om sagens status, herunder at der er usikkerhed omkring, hvorvidt der kan opnås ibrugtagningstilladelse og dermed om planlagt indflytningstidspunkt kan overholdes grundet Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Efterfølgende har forvaltningen modtaget en række henvendelser fra kommende beboere på Lyngholm (ø "F"), der er bekymrede for, om de kan flytte ind i september som planlagt. De kommende beboere har ønsket at kunne flytte ind som planlagt, uanset om fællesanlæg er færdig-etableret.

Forvaltningen udsteder ibrugtagningstilladelse til nye byggerier på baggrund af ansøgning fra bygherre, og når en række betingelser i

**13. august 2019**

Sagsnr.  
2019-0209523

Dokumentnr.  
2019-0209523-3

Byens Udvikling

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte telefon  
23266230

E-mail  
JH4L@kk.dk

EAN nummer  
5798009809452

henhold til lokalplanen, byggetilladelse og byggelov er opfyldt. Heri indgår en konkret vurdering af de fysiske forhold, herunder personsikkerhed, brandforhold, adgangsforhold mv. Forvaltningen kan derved ikke give en garanti for, at ibrugtagningstilladelse vil blive meddelt til ønsket tidspunkt. Endvidere har forvaltningen efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. juni 2019 skulle vurdere, hvorvidt der er etableret de nødvendige fællesanlæg til de ansøgte boliger.

Teknik- og Miljøforvaltningen har henover sommeren udstedt ibrugtagningstilladelser til Andrei Sakharovs Vej 7-19 på den nordligste del af Lyngholm, idet forvaltningen har vurderet, at de ansøgte lejligheder ligger ud til allerede etablerede fællesanlæg og overholder de nødvendige betingelser. Den seneste ibrugtagningstilladelse er meddelt den 5. august 2019 til opgang 17 og 19. Beboerne kan således flytte ind i september som planlagt.

Bygherre har oplyst, at de næste indflytninger på Lyngholm er planlagt til den 1. november og den 1. december 2019.

Venlig hilsen  
Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

## Susanne Janum

---

**Emne:** Anmodning om midlertidige ibrugtagningstilladelse Enghave Brygge ?? Lyngholm ?? Andrei Sahkarovs Vej  
**Vedhæftede filer:** Anmodning om midlertidige ibrugtagningstilladelse Enghave Brygge – Lyngholm .pdf

**Fra:** Mette Annelie Rasmussen (Borgerrepræsentationen)

**Sendt:** 2. august 2019 14:52

**Til:** Louise Johannsen

**Emne:** Vs: Anmodning om midlertidige ibrugtagningstilladelse Enghave Brygge ?? Lyngholm ?? Andrei Sahkarovs Vej

Kære Louise

Håber at du har haft en god sommerferie.

Har fået nedstående henvendelse og vedhæftning og jeg er sandt at sige, lidt i vildrede ang. svaret til borgeren.

Kan forvaltningen oplyse mig om varslingen er foregået korrekt ift. tid og andre forhold, der måtte gøre sig gældende? Og hvorfor er det ikke muligt, at give en midlertidige ibrugstilladelse som borgeren her, har som ønske ?

Bedste hilsner

Mette Annelie

---

**Fra:** Sam Klein

**Sendt:** 23. juli 2019 21:03

**Cc:** Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen); Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen); Heidi Wang (Borgerrepræsentationen);; Borgmesteren TMF; Klaus Mygind (Borgerrepræsentationen); Lars Weiss (Borgerrepræsentationen); Mette Annelie Rasmussen (Borgerrepræsentationen); Niels E. Bjerrum (Borgerrepræsentationen);

**Emne:** Anmodning om midlertidige ibrugtagningstilladelse Enghave Brygge ?? Lyngholm ?? Andrei Sahkarovs Vej

Kære medlemmer af teknik og miljøudvalget

Venligst finde mit brev og ord på de manglende ibrugtagninger vedhæftede.

Venlig hilsen,  
Samuel Klein

Vi vil hermed gerne klage og give udtryk for vores store fortvivlse, sorg og skuffelse og over at Forvaltningen har indraget dispensationen for ibrugtagningstilladelse til overtagelse og indflytning i vores nøgleklare lejlighed på Lyngholmen den 3 september, Andrei Sakharovs Vej . Afgørelsen medføre ekstreme ulemper både praktisk, men også store ekstra økonomiske udgifter for os. Der er mange af os som har opsagt lejemaal eller solgt bolig og som ikke har noget sted at være efter september. Hvorfor har ejerne ikke fået mere varsel? Og hvorfor er NPV ikke blevet orienteret tidligere, så ejerne af lejlighederne på Andrei Sakharovs vej og nu risikere at stå på gaden.

Vi er overraskede over at lighedsprincippet for borger til borger ikke gælder for os, som det galdt for den konservative byråds medlem, Jacob Næsager, da han flyttede ind på Kærholm. Vi kan forstå at kun ca 60 ud af ca 700 lejligheder, som har klaget over ulemper ved byggeriet. Folk som købte lejligheder på Engholmen vidste jo at området ville være en stor byggeplads i mange år, så det kan ikke komme bag på nogen af beboerne at der er støj og ulemper.

Hvordan byrådsmedlemmets, som bor på Kærholm, stemt og haft indflydelse på inddragelsen og afgørelsen?

Forvaltningens beslutning går ud over alle, da byggeriet dermed kommer til at tage endnu længere tid. Hvordan tror Forvaltningen og byrådsmedlemmerne at det føles, at have købt en ny lejlighed, som vi ikke må flytte ind i, efter i månedsvis at have ventet med stor spænding og glæde på den dag det ville ske? Og den nu måske kan komme til at stå tom i månedsvis eller måske i et år. For os er det dybt deprimerende, vi havde sådan glædet os til at gennemgå lejligheden den 3. september og flytte ind dagen efter. Der er ingen ord som kan beskrive vores skuffelse og depression og så oveni at vide at der ikke er nogen udsigt til endelig indflytnings dato.

Kunne Forvaltningen og politikkerne vise empati og medmenschelig forståelse i det mindste for os som allerede har nøgleklare færdige lejligheder, Det handler om 2 opgange med ca 40 lejligheder, hvor ikke alle lejligheder er solgt. Det er mennesker og deres liv i har med at gøre.

*Søren Klei*

23-07-2019