

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Politikerspørgsmål Råb om hjælp - 2019-0209032

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 13. august 2019 13:16
Til: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)
Emne: Politikerspørgsmål Råb om hjælp - 2019-0209032

Kære Finn Rudaizky

Tak for din mail den 2. august 2019 til direktør Michel Schilling om mulighederne for at omdanne en forretning i stueetagen i en ejendom på Valby Langgade til beboelse. Michel Schilling har bedt mig svare, da det hører under mit område i forvaltningen

Jeg kan oplyse, at forvaltningen flere gange har været i dialog med borgeren om sagen. Afslaget på sammenlægningen blev givet den 30. oktober 2018, og jeg har svaret borgeren i sagen den 5. november og den 12 november 2018.

Afslaget på at konvertere erhvervslejligheden til bolig er begrundet i den gældende lokalplan fra 1989, som siger, at der ikke må indrettes bolig i stueetagen, der skal anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv såsom butikker, restauranter og lignende. Lokalplanbestemmelsen om anvendelsen er en del af lokalplanens principper, og derfor vil det være i strid med planloven at give dispensation. Afgørelsen den 30. oktober 2018 var ledsaget af en klagevejledning, men afgørelsen blev ikke påklaget af borgeren til Planklagenævnet.

Forvaltningen kan derfor ikke med det nuværende plangrundlag hjælpe med at imødekomme borgerens ønske om konvertering til bolig. Omend jeg har stor forståelse for den situation, borgeren står i, er det ikke et lovlig og sagligt hensyn i afgørelsen, at borgeren har vanskeligt ved at afhænde erhvervslokalet.

Det vil således ikke ændre på situationen at gå i yderligere dialog med borgeren.

Med venlig hilsen

Rikke Sønderriis
Konstitueret vicedirektør
Center for Bygninger

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Fra: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)
Sendt: 2. august 2019 09:57
Til: Michel Schilling
Emne: : Råb om hjælp

Kære Michel Schilling

Jeg har fra borger modtaget denne mail. Hvilke muligheder har borgeren for ændret status i relation til omdannelse til bolig fra det nuværende erhverv ?

Kan borgeren blive kontaktet ?

Venlig hilsen
Finn Rudaizky

Fra:

Dato: tor. 1. aug. 2019 kl. 22.58

Emne: Råb om hjælp

Til: Finn Rudaizky

Kære Finn Rudaizky,

Jeg skriver til dig, da jeg ikke ved hvad jeg skal stille op.

Jeg har en andelsforretning på _____, som jeg har drevet forretning i siden december 1997. De sidste 2år har min forretning stået til salg via ejendomsmægler.

Startpris var på kr _____ og siden har jeg været nødt om løbende at regulere prisen ned til pt. Kr _____. Efter et år valgte jeg at skifte mægler, og desværre uden et salg.

Gadebilledet på Toftegårds Alle og Valby Langgade, ser ikke godt ud. Mange butikker står tomme i alt for lang tid. Nogle af dem har stået tomme i nogle år.

Jeg har forsøgt i Københavns Kommune at få tilladelse til at ændre min butik til en lejlighed, dette er godkendt i andelsboligforeningen, men desværre fik jeg negativt svar fra kommunen.

Svarer fra kommunen var, at der findes en resolution fra juni 1989, som siger, at butikkerne på Toftegårds Alle og en stor del af Valby Langgade ikke må ændres til lejligheder.

Efter min mening er det en gammel og forældet resolution. Der er sket meget siden juni 1989.

Jeg håber du kan hjælpe mig videre, Hvad skal jeg gøre for at komme videre i sagen?

Jeg føler mig fanget pga. resolutionen, og manglende forståelse for at butikslivet i ovennævnte gader er markant ændret siden 1989, meget pga. etableringen af Spinderiet. Centret har flyttet kunderne til den del af Valby.

Med venlig hilsen