

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Indre By Lokaludvalg om byggesag St. Kongensgade. eDoc sag 2019-0236686

Fra: TMFKP BA Rådhuspost
Sendt: 12. september 2019 09:56
Til: Bent Lohmann; Fællespostkasse Indreby Lokaludvalg
Cc: Christian Christensen
Emne: Svar: Politikerspørgsmål fra Indre By Lokaludvalg om byggesag St. Kongensgade. eDoc sag 2019-0236686

Kære Bent Lohmann

Tak for din henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen af den 3. september 2019, hvor du på vegne af Indre By Lokaludvalg spørger til byggeprojektet St. Kongensgade. Det fremgår af din henvendelse, at forespørgslen sker på baggrund af oplysninger fra en borger, der er bekymret for indbliksgener som følge af etablering af ti altaner, der placeres tæt på matrikelgrænsen til St. Kongensgade.

Jeg besvarer din henvendelse, da byggesagsområdet hører under mit ansvarsområde i forvaltningen.

Forvaltningen modtager den 11. oktober 2017 byggeansøgning om konvertering af erhvervslejemål og ombygning af eksisterende beboelseslejemål, samt etablering af ti altaner på gårdfacade samt to private tagterrasser.

Den 18. april 2018 meddeler forvaltningen byggetilladelse til det ansøgte. Forvaltningen har i den forbindelse modtaget og besvaret indsigelser fra beboere St. Kongensgade, der mener, at altanerne og tagterrasserne medfører indbliksgener for deres ejendom.

Forvaltningen vurderer, at beboerne i ejendommen St. Kongensgade ikke kan tillægges partsstatus i byggesagen jf. forvaltningslovens § 19, stk. 1, da byggeriet ikke medfører en påvirkning, der kan begrunde en tilkendelse af partsstatus. Det vurderes herunder, at de indbliksgener, der måtte opstå, ikke overstiger, hvad man må forvente i bymæssig bebyggelse, samt at det ansøgte ikke skaber væsentlig øgede indbliksgener i forhold til de allerede eksisterende indblikforhold.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 130 "Store Kongensgade". Der er dispenseret fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden. Der er ikke foretaget naboorientering i forhold til dispensationen, jf. planlovens § 20 stk. 2, da de ansøgte facadeændringer mod St. Kongensgade, herunder udvidelse af tagterrasser, er af underordnet betydning for de omkringliggende ejendomme. Da de ansøgte ændringer er tilpasset ejendommen, opnås der fortsat en god helhedsvirkning.

Det skal bemærkes, at forvaltningen i svar på indsigelse til bestyrelsen i AB den 1. juli 2019 ved en fejl har skrevet, at der ikke er lokalplan på ejendommen. Forvaltningen skal naturligvis beklage denne fejl.

Jeg håber, det var svar på din henvendelse, og du er selvfølgelig velkommen til at rette fornyet henvendelse til forvaltningen.

Med venlig hilsen

Rikke Sønderriis
Konstitueret vicedirektør
Byens Anvendelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Fra: Christian Christensen
Sendt: 3. september 2019 11:31
Til: TMFKP Sekretariat
Cc: Bent Lohmann; Jeppe Lefoli Ernst
Emne: Indre By Lokaludvalg om byggesag St. Kongensgade

Kære TMF

Jeg har vedhæftet et brev fra Indre By Lokaludvalg om en byggesag i St. Kongensgade.

Venlig hilsen
Christian

Med venlig hilsen

Christian Christensen
Udvalgssekretær
Sekretariatet for Indre By og Christianshavns Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen

I den åbne spørgetid i Indre By Lokaludvalgs møde den 15. august 2019 orienterede en borger om hans oplevelse af byggeprojektet i St. Kongensgade

Han oplyste, at byggeprojektet bl.a. omfatter etablering af altaner i ind mod gården i St. Kongensgade . Han oplyste videre, at naboerne ikke er blevet orienteret om projektet og heller ikke hørt om det.

Endelig gav han udtryk for, at der ikke foreligger en tilladelse til altanerne, der så vidt jeg forstår, placeres tæt på matrikelgrænsen mod St. Kongensgade . Borgeren frygter, at altanerne vil give indbliksgener.

På baggrund af borgerens orientering ønsker lokaludvalget en redegørelse om byggesagen i St. Kongensgade og herunder om der er søgt tilladelse til altaner og om hvordan man har vurderet, hvem der skal orienteres og høres om byggeprojektet.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand

3. september 2019
J.nr. 2019-0229240