

Susanne Janum

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: 2018-0180215-2 Svar til Finn Rudaizky, MB, på henvendelse af 3. juli 2018 om tagudskiftning på Rolandsgården.
Vedhæftede filer: 2018-0180215-2 Svar til Finn Rudaizky, MB, på henvendelse af 3. juli 2018 om tagudskiftning på Rolandsgården.pdf

Fra: TMFKP BU Rådhuspost
Sendt: 12. juli 2018 11:29
Til: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)
Emne: 2018-0180215-2 Svar til Finn Rudaizky, MB, på henvendelse af 3. juli 2018 om tagudskiftning på Rolandsgården.

Kære Finn Rudaizky, MB

På vegne af centerchef Pia Holm Nielsen, Center for Byplanlægning, fremsendes hermed svar på henvendelse af 3. juli 2018 om tagudskiftning på Rolandsgården.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen
Sekretær
Sekretariat (Byens Udvikling)



Finn Rudaizky, MB

12.07.2018

Sagsnr.
2018-0180215

Dokumentnr.
2018-0180215-2

Tagudskiftning på Rolandsgården

Kære Finn Rudaizky

Tak for dine spørgsmål den 3. juli 2018 vedrørende tagudskiftningen på Rolandsgården. Jeg svarer på vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, da han er på ferie.

1. Har kommunen som tilsynsmyndighed haft nogen bemærkninger til forløbet af udskiftningen af det bevaringsværdige tag?
2. Har kommunen/tilsynsmyndigheden modtaget nogen klager over forløbet?
3. Er forvaltningen bekendt med, om det opstillede stillads ved Rolandsgården har været oppe i en urimelig lang tid i forhold til, hvad man normalt må forvente i sådanne sager?

Ad 1) Har kommunen som tilsynsmyndighed haft nogen bemærkninger til forløbet af udskiftningen af det bevaringsværdige tag?

Rolandsgården er i kraft af ejendommens arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse udpeget som bevaringsværdig bebyggelse af særlig arkitektonisk værdi i SAVE-systemets gruppe 3, hvilket er en høj bevaringsværdi.

Den 6. december 2016 modtager kommunen ansøgningskema fra KAB til godkendelse af tagudskiftning i Rolandsgården. Den 4. januar 2017 anmoder kommunen om projektmateriale og tegninger af projektet.

Den 11. juli 2017 modtages et ufuldstændigt projektmateriale og tegninger fra KAB. Kommunen gør KAB opmærksom på, at bygningerne er udpeget som bevaringsværdig bebyggelse, og udbeder sig mere detaljerede tegninger og projektbeskrivelser.

Den 22. august 2017 modtages mail fra KABs rådgiver, der alene indeholder en skriftlig beskrivelse af byggearbejderne. Kommunen

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

anmoder den 24. august 2017 om at få tegningsmateriale af de skriftlige beskrivelser af byggearbejderne.

I perioden fra august til november modtages dele af tegningsmaterialet.

I november 2017 bliver kommunen bekendt med, at det eksisterende tag i Rolandsgården er taget ned. Der er fortsat ikke meddelt byggetilladelse i sagen. Kommunen kontakter KAB, der oplyser at selve byggearbejderne ikke er igangsat.

Den 5. december 2017 vælger KABs rådgiver at sætte en arkitekt på sagen.

Den 21. december 2017 modtager kommunen fyldestgørende ansøgningsmateriale, og den 8. januar 2018 gives byggetilladelse til tagrenovering i Rolandsgården.

Den 8. februar 2018 besigtiger kommunen Rolandsgården på anmodning fra KABs rådgiver. Rådgiver oplyser ved besigtigelsen, at det ikke er muligt at udføre tagrenoveringen som oprindeligt ansøgt. Arbejderne er ved besigtigelsen igangværende.

Den 9. februar 2018 skriver kommunen til KAB for at gøre opmærksom på rådgivers fremgangsmåde, hvor der på pladsen udføres andre arbejder end ansøgt, hvilket kommunen ikke finder fremmende for samarbejdet.

Den 14. februar 2018 anmoder kommunen KAB om revideret tegningsmateriale, så tegningsmaterialet svarer til den tagrenovering, KABs rådgiver nu mener at kunne udføre.

Den 23. marts 2018 anmoder kommunen KAB om at tage kontakt til en fagrådgiver, for derigennem at få afsøgt arkitektoniske og tekniske løsninger.

Den 28. maj 2018 udarbejder fagrådgiveren sin vurdering af renoveringen.

Den 1. juni 2018 anmoder kommunen KAB om projekt materialet indeholdende fagrådgiverens anbefalinger.

Kommunen afventer fortsat at modtage materialet.

Ad 2) Har kommunen/tilsynsmyndigheden modtaget nogen klager over forløbet?

Kommunen har ikke modtaget klager over forløbet.

Ad 3) Er forvaltningen bekendt med, om det opstillede stillads ved Rolandsgården har været oppe i en urimelig lang tid i forhold til, hvad man normalt må forvente i sådanne sager?

Kommunen er bekendt med, at stillads er opsat i november 2017 i Rolandsgården.

Med venlig hilsen

Pia Holm Nielsen
Centerchef

Emne: Politikerspørgsmål fra Finn Rudaizky (DF) vedr. tagudskiftning på Rolandsgården

Fra: Anne-Christine Edda Fischer

Sendt: 3. juli 2018 11:29

Til: TMFKP Sekretariat

Emne: Politikerspørgsmål fra Finn Rudaizky (DF) vedr. tagudskiftning på Rolandsgården

På vegne af Finn Rudaizky (DF) skal jeg stille nedenstående spørgsmål vedrørende KABs Rolandsgården, hvis tag angiveligt af kommunen er blevet erklæret bevaringsværdigt og blandt andet derfor trækker udskiftningen af taget ud.

- Har kommunen som tilsynsmyndighed haft nogen bemærkninger til forløbet af udskiftningen af det bevaringsværdige tag?
- Har kommunen/tilsynsmyndigheden modtaget nogen klager over forløbet?
- Er forvaltningen bekendt med, om det opstillede stillads ved Rolandsgården har været oppe i en urimelig lang tid i forhold til, hvad man normalt må forvente i sådanne sager?

Baggrunden for disse spørgsmål er, at Finn Rudaizky har modtaget henvendelse fra beboere, der er utilfredse med projektet.

Med venlig hilsen

Anne-Christine Edda Fischer

Medlemssekretær for Dansk Folkeparti

Borgerrepræsentationens Sekretariat
