



## Til Mia Nyegaard (B)

### Svar på politikerspørgsmål fra Mia Nyegaard (B) om tillægskøbesum

11. oktober 2019

Sagsnummer  
2019-0271486

Dokumentnummer  
2019-0271486-1

Ved mail af 7. oktober 2019 til Borgerrepræsentationens Sekretariat har du stillet nedenstående spørgsmål (herfra opdelt i to):

1. Hvad har Københavns Kommune indtjent på tillægskøbesummen de seneste 10 år?
2. Og hvad er Økonomiforvaltningens vurdering af potentialet for indtjening i de næste par år?

#### Økonomiforvaltningens besvarelse

Økonomiforvaltningen skal besvare de stillede spørgsmål således:

Ad 1: Indbetaling af tillægskøbesum er ikke specificeret i Københavns Kommunes økonomisystem. Det vil derfor kræve gennemgang af et meget stort antal posteringer og bagvedliggende sager at udarbejde en oversigt over disse indbetalinger.

Økonomiforvaltningen kan dog oplyse, at der i forbindelse med en verserende retssag er foretaget en gennemgang, som viser, at kommunen i perioden juni 2016 til juni 2018 har modtaget tillægskøbesum på i alt 68,6 mio. kr.

Erfaringsmæssigt varierer kommunens modtagelse af tillægskøbesum meget fra år til år, hvorfor der ikke kan sluttes fra ovennævnte sum for en 2 års periode til de kommunale indtægter fra tillægskøbesum i en 10 års periode.

Ad 2: I (forslag til) Københavns Kommunes budget for 2020 budgetteres med "Indtægter ved rettigheder" på 148,9 mio. kr. og samme indtægt anvendes i overslagsåret 2021.

Indtægter ved rettigheder omfatter imidlertid ikke alene tillægskøbesum, men tillige indtægter fra udskydelse og frikøb af tilbagekøbsrettigheder og betaling af gevinstandel.

Ovennævnte budgetterede indtægt er i øvrigt *skønnet* på grundlag af regnskabstal for 2018.

Det skal tilføjes, at kommunens indtægter fra tillægskøbesum ganske afhænger af, i hvilket omfang der de pågældende år gennemføres byggeprojekter på ejendomme med tinglyst servitut om tillægskøbesum, som medfører forpligtelse til betaling af tillægskøbesum.

Også indtægter vedr. de øvrige kommunale rettigheder afhænger af forhold, som Økonomiforvaltningen hverken har indflydelse på eller oplysninger om.

Kontoret for Selskaber og  
Rettigheder  
Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1599 København V

E-mail  
tor@kk.dk

EAN-nummer  
5798009800312