



6. marts 2019

Sagsnr.
2019-0063673

Dokumentnr.
2019-0063673-1

Svar på spørgsmål fra Ulrik Kohl (Ø) vedrørende opkøb af udlejningsejendomme

Kære Ulrik Kohl,

Tak for din henvendelse vedrørende opkøb af udlejningsejendomme. Henvendelsen er videresendt fra Teknik- og Miljøforvaltningen til besvarelse i Økonomiforvaltningen. Jeg svarer på din henvendelse, da sagen hører under mit ansvarsområde i Økonomiforvaltningen.

Du stiller følgende spørgsmål til projektet:

Hvilke ejendomme har Blackstone opkøbt i Københavns kommune og hvor ligger de?

Københavns Kommune fører ikke overblik over private aktørers opkøb af ejendomme i København.

Hvordan vurderer TMF at Blackstones opkøbsstrategi harmonerer med Københavns kommunes målsætninger om en blandet by og billige boliger?

Københavns Kommune har ikke mulighed for at regulere private aktørers opkøb af udlejningsejendomme, herunder huslejestigninger som følge af renoveringer. Kommunen stiller i nye lokalplaner krav om 25 % almene boliger, hvor det er muligt. Det understøtter målsætningen om en blandet by med en variation af boligtyper, der er til at betale.

Har TMF kendskab til andre private aktører der systematisk opkøber udlejningsejendomme på lignende vis som Blackstone? Hvis ja, hvilke?

Københavns Kommune fører ikke overblik over private aktørers opkøb af ejendomme i København.

I denne uge protesterede lejere på Frederiksberg imod salg af ejendomme til Blackstone. Hvad er TMFs vurdering af henholdsvis kommunens og statens muligheder for regulering og indgreb til fordel for lejere?

Lejernes og udlejers rettigheder og forpligtigelser er beskrevet i hhv. lejeloven og boligreguleringsloven. Heri er der bl.a. optaget bestemmelser om muligheder for at påklage for høj fastsat husleje, ligesom der er optaget bestemmelser om muligheden for at fastsætte

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

husleje efter det lejedes værdi, fremfor efter den omkostningsbaserede husleje, i forbindelse med renoveringer (boligreguleringslovens § 5, stk. 2). Sidstnævnte bestemmelse har til hensigt at sikre et tilpas incitament for udlejer til at vedligeholde boligerne og bygningerne.

Der forefindes ikke et overblik over anvendelse af særligt boligreguleringslovens § 5, stk. 2. Regeringen, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Enhedslisten har d. 27. februar 2019 indgået aftale om at nedsætte en ekspertgruppe, der skal belyse hvorvidt boligreguleringslovens § 5, stk. 2 anvendes efter hensigten. Ekspertgruppen skal tillige belyse omfanget af anvendelsen af ordningen.

Ekspertgruppens arbejde skal give et sagligt grundlag for politiske drøftelser om ordningen. Ekspertgruppen skal desuden fremsætte anbefalinger til ændringer af § 5, stk. 2, såfremt der konstateres problemer med ordningen.

Økonomiforvaltningen bemærker, at ekspertgruppens arbejde tillige forventes at kunne tilvejebringe et overblik over anvendelsen af ordningen i Københavns Kommune.

Med venlig hilsen



Søren Tegen Pedersen
Plandirektør