

## Pia Lindgren

---

**Fra:** TMFKP Sekretariat  
**Emne:** 2019-0122755 Svar til Fanny Broholm, MB, på henvendelse af 6. maj vedr. krav om procentsats dyrkningsarealer til byhaver og vertikal begrønning samt status på Bispeengbuen  
**Vedhæftede filer:** 2019-0122755-3 Svar til Fanny Broholm, MB, på henvendelse af 6. maj vedr. krav om procentsats dyrkningsarealer til byhaver og vertikal begrønning samt status på Bispeengbuen.pdf

**Fra:** TMFKP BU Rådhuspost  
**Sendt:** 10. maj 2019 13:15  
**Til:** Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen)  
**Emne:** 2019-0122755 Svar til Fanny Broholm, MB, på henvendelse af 6. maj vedr. krav om procentsats dyrkningsarealer til byhaver og vertikal begrønning samt status på Bispeengbuen

Kære Fanny Broholm, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på spørgsmål af 6. maj vedrørende krav om procentsats dyrkningsarealer til byhaver og vertikal begrønning samt status på Bispeengbuen.

Med venlig hilsen

**Caroline Strandmark Povelsen**  
Studertermedhjælper  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

**Fra:** Fanny Broholm (Borgerrepræsentationen)  
**Sendt:** 6. maj 2019 13:36  
**Til:** Louise Johannsen  
**Cc:** Kit Aagaard Bøggild  
**Emne:** Politikerspørgsmål Fanny Broholm

Hvordan kan vi indføre krav om en bestemt procentsats dyrkningsarealer til byhaver som 'Dyrk Nørrebro', 'ØsterGro' o.lgn. på tage i nybyg og på eksisterende bygninger?

Hvordan kan vi stille krav om en bestemt procentsats vertikal begrønning i nybyg?

Hvad er status på potentiel nedrivning af Bispeengbuen og hvilke muligheder er der for at åbne det stykke af Ladegårds å, som løber herunder?



**Til Fanny Broholm, MB**

10. maj 2019

**Krav om procentsats dyrkningsarealer til byhaver og vertikal  
begrønning samt status på Bispeengbuen**

Sagsnr.  
2019-0122755

Dokumentnr.  
2019-0122755-3

Kære Fanny Broholm.

Tak for dine spørgsmål fra den 6. maj vedrørende krav om  
procentsatser for dyrkningsarealer og vertikal begrønning samt status  
på Bispeengbuen:

- 1) Hvordan kan vi indføre krav om en bestemt procentsats  
dyrkningsarealer til byhaver som 'Dyrk Nørrebro', 'ØsterGro'  
o.lgn. på tage i nybyg og på eksisterende bygninger?
- 2) Hvordan kan vi stille krav om en bestemt procentsats vertikal  
begrønning i nybyg?
- 3) Hvad er status på potentiel nedrivning af Bispeengbuen, og  
hvilke muligheder er der for at åbne det stykke af Ladegårds å,  
som løber herunder?

**Ad 1: Krav om procentsats dyrkningsarealer til byhaver**

Kommunen kan i lokalplaner stille detaljerede bestemmelser om  
indretning af tagterrasser, herunder beplantning. Det vil være muligt at  
fastsætte fx plantebedenes konkrete placering eller at fastlægge, at  
eksempelvis 50 % af arealet skal indrettes med plantebede.

En lokalplan kan ikke regulere bruger- eller ejerforhold, så kommunen  
kan ikke stille krav om, at ejeren af bygningen skal stille tagterrassens  
plantebede eller lignende til rådighed for byhaveprojekter. Det vil altid  
være op til bygningsejer selv at vælge, hvem der skal anlægge og  
vedligeholde taghaverne, da kommunen ikke har hjemmel til at kræve,  
at arealer stilles til rådighed for andre (medmindre, kommunen  
overtager arealerne mod betaling).

Krav i lokalplaner om eksempelvis beplantning på tagterrasser gælder  
kun for nybyggeri, og altså ikke hvis der opføres et nybyggeri i et  
område, hvor den gældende lokalplan ikke stiller krav om dette (eller  
hvor der ikke er en lokalplan). Forvaltningen har ikke hjemmel til at  
pålægge ejere af eksisterende bygninger at anlægge taghaver.

**Ad 2: Krav om procentsats vertikal begrønning i nybyg**

Kommunen kan stille krav om begrønning af facader i lokalplaner.  
Konkret gøres dette ved at stille krav om, at der skal være  
facadebegrønning, som skal bestå af stedsegrønne eller løvfældende  
planter. Forvaltningen har fokus på at sikre mere grønt i byrummene i

**Byens Udvikling**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

overensstemmelse med kommunens politikker herom. I forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan foretager forvaltningen en vurdering af, hvorvidt der skal stilles krav om facadebegrønning ud fra blandt andet klimamæssige og æstetiske hensyn, samt forventede vækstforhold.

Det er muligt at fastsætte en bestemmelse om, at der kun skal være beplantning langs en vis procentdel af facaden. Men kommunen kan ikke håndhæve, at facaden forbliver grøn efter det er anlagt, da man ikke med hjemmel i lokalplanen kan bestemme en særlig drift af den grønne facade. Beplantningens udbredelse på facaden på sigt vil derfor både afhænge af de lokale vilkår for plantevækst såsom sollys, vejrforhold og jordens bonitet, samt af bygningsejers drift af ejendommen.

Kravet kan kun stilles i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplaner, og altså ikke hvis der opføres et nybyggeri i et område, hvor den gældende lokalplan ikke stiller krav om dette (eller hvor der ikke er en lokalplan).

### **Ad 3: Status på potentiel nedrivning af Bispeengbuen og muligheder for åbning af et stykke af Ladegårdså**

I Overførselssagen 2017/2018 blev Teknik- og Miljøforvaltningen pålagt at udarbejde et beslutningsoplæg for Bispeengbuens fremtid i samarbejde med Frederiksberg Kommune. Dette beslutningsoplæg forventes forelagt og behandlet af Teknik- og Miljøudvalget d. 27. maj 2019. Det vil sideløbende blive forelagt politisk behandling i By- og Miljøudvalget i Frederiksberg Kommune.

Muligheden for åbning af et stykke af Ladegårds Å vil blive belyst yderligere i en eventuel kommende fase af projektet.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør