

Pia Lindgren

Fra: TMFKP Sekretariat
Emne: Svar på henvendelse vedr. Christianshavns Lokaludvalg om Grønlandske Handels Plads - TMU møde 30. november 2020 punkt 17 (2020-0881786).

Prioritet: Høj

Fra: Borgmesteren TMF
Sendt: 10. december 2020 11:54
Til: Fællespostkasse Christianshavns Lokaludvalg
Cc: Christian Christensen
Emne: Svar på henvendelse vedr. Christianshavns Lokaludvalg om Grønlandske Handels Plads - TMU møde 30. november 2020 punkt 17 (2020-0881786).
Prioritet: Høj

Kære Poul Cohrt og resten af Christianshavns Lokaludvalg

Mange tak for jeres mail, hvor I gør opmærksom på henvendelsen fra Plejehjem-NU gruppen vedr. Grønlandske Handels Plads.

Jeg har i dag besvaret henvendelsen fra Plejehjem-NU gruppen med vedhæftede notat. Sagen om fornyet dispensation til indretning af Grønlandske Handels Plads var oprindeligt sat på til behandling den 30. november men blev udsat til mødet den 7. december. I kan læse referatet fra punktet her

<https://www.kk.dk/node/14108/07122020/edoc-agenda/54a17e59-2667-4762-b9a6-ed9049f74b3f/66c0f570-a7ab-4b71-94e0-e8ed70e0eb1b>

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester

KØBENHAVNS KOMMUNE



Notat

Notat om Grønlandske Handels Plads

9. december 2020

Dette notat er udarbejdet af Teknik- og Miljøforvaltningen på baggrund af en henvendelse fra Plejehjem-NU gruppen, som ønsker, at der bygges et plejecenter på Grønlandske Handels Plads. Gruppen opponerer imod, at Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at give en ny 3-årig dispensation til madmarked og skøjtebane på pladsen. Derudover hæfter gruppen sig ved, at en indsigelse fra Christianshavns Lokaludvalg ikke nævnes i indstillingen, som forventes behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 7. december 2020

Sagsnummer
2020-0881786

Dokumentnummer
2020-0881786-2

Notatet beskriver baggrund, forvaltningens indstilling til Teknik- og Miljøudvalget og det mulige videre forløb i forhold til dialog med staten og eventuel lokalplanproces.

Baggrund

Grønlandske Handels Plads er ejet af staten. Med den gældende lokalplan, "Strandgade Nord" fra 2012, er pladsen udlagt som plads/torv. Pladsen rummer i dag skiftende, midlertidige tiltag af publikumsorienteret og fritidsmæssig karakter for byens borgere og besøgende.

Af lokalplanen fremgår, at der kan opføres op til 5.000 m² nybyggeri på Grønlandske Handels Plads efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan.

Hvis Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vurderer, at Grønlandske Handels Plads med fordel kan bebygges med et plejecenter, og såfremt der er politisk flertal for det, vil det derfor være hensigtsmæssigt, at kommunen eller et almennyttigt boligselskab går i dialog med staten om muligheden for at erhverve Grønlandske Handels Plads.

En lokalplan muliggør alene en bygning eller en anvendelse. Grundejeren vil ikke være forpligtet til at opføre et plejehjem – selv hvis der udarbejdes et lokalplantillæg, som gruppen foreslår. Det skyldes, at der ikke er handlepligt på en lokalplan.

Indstilling til Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet at give en fornyet dispensation til madmarked og skøjtebane på Grønlandske Handels Plads for en tidsperiode på tre år frem til den 30. december 2023.

Desuden afgav et samlet udvalg følgende protokolbemærkning:

"Dispensation ændrer ikke på mulighederne for at bruge grunden på Grønlandske Plads til f.eks. plejehjem".

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura
Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

I forbindelse med behandlingen af ansøgningen om fornyet dispensation fra lokalplanen er der foretaget naboorientering af 319 beboere, virksomheder samt ejerforening og lokaludvalg. Der er indkommet 18 hørings svar. Hørings svaret fra Christianshavns Lokaludvalg er nævnt i indstillingen. Det specifikke ønske om, at arealet bør anvendes til plejecenter, nævnes dog ikke. Det skyldes, at forvaltningen gennemgår hovedsynspunkterne i hørings svarene. Forvaltningen kan oplyse, at ønsket om et plejehjem nævnes i to af de i alt 18 indsendte hørings svar.

Baggrunden for at give en fornyet midlertidig dispensation fra lokalplanen er, at der er tale om en tidsbegrænset anvendelse af en ellers tom plads med en central beliggenhed, og at den fremtidige planlægning for pladsen stadig ikke er afklaret. Det skal fremgå tydeligt af afgørelsen, at den midlertidige dispensation udløber tre år fra afgørelsesdatoen.

Forlængelsen af dispensationen til Broens Gadekøkken vil ikke forhindre, at der sideløbende er en dialog med staten om fremtidig anvendelse, og at en eventuel lokalplanproces igangsættes.