

## Susanne Janum

---

**Fra:** TMF-Forkontor  
**Emne:** Svar vedrørende samarbejde med afdeling for byggesager (2020-0881861).

**Fra:** Borgmesteren TMF  
**Sendt:** 10. december 2020 11:36  
**Til:** Tanja Møller Jensen; Fællespostkasse Bispebjerg Lokaludvalg  
**Emne:** Svar vedrørende samarbejde med afdeling for byggesager (2020-0881861).

Kære Alex

Tak for dit brev fra den 27. november med ønske om endnu tættere samarbejde med forvaltningen om bl.a. nedrivningstilladelser og byggetilladelser. Jeg er absolut en stor fortaler for et tæt samarbejde på dette område, og jeg har bedt forvaltningen om at svare på jeres ønske. Jeg kan heldigvis konstatere, at de også ønsker dette, og I kan læse deres svar af vedhæftede notat.

Med venlig hilsen

**Ninna Hedeager Olsen**

Teknik- og Miljøborgmester



## Notat

### Henvendelse fra Bispebjerg lokaludvalg med ønske om samarbejde m.v.

Bispebjerg lokaludvalg har den 27. november 2020 fremsendt en skrivelse til teknik- og miljøborgmesteren, hvor lokaludvalget efterspørger et tættere samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen i forvaltningens egenskab af bygningsmyndighed. I tillæg hertil ønsker lokaludvalget at orientere om forhold i relation til byggesager i form af bl.a. fældning af bevaringsværdige træer og trafikbelastning som følge af byggeri.

#### Øget samarbejde

I Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune varetager Område for Bygninger (OBY) forvaltningens myndighedsudøvelse på byggesagsområdet.

De byggesager, som skal i høring – eller som der på anden vis skal orienteres om – forelægges allerede lokaludvalgene.

Efter Område for Bygningers opfattelse vil det være værdifuldt at mødes med lokaludvalgene en gang årligt for generelt at drøfte byggesager og forhold, som lokaludvalgene er optaget af, eksempelvis trafikale udfordringer. Område for Bygninger vil kontakte Vanløse Lokaludvalg med henblik på at afdække mulighederne for et sådant samarbejde.

#### Trafikbelastning i forbindelse med byggesager

Lokaludvalget peger i sin henvendelse på, at der ved bygge- og nedrivningsager sker en øget trafikbelastning i lokalområdet, og at det – i det omfang trafikken indfinder sig på private fællesveje – medfører øgede vedligeholdelsesomkostninger til vejvedligehold for de lokale grundejere.

Område for Bygninger har imidlertid ikke hjemmel til at stille krav om valg af bestemte til- og frakørselsveje i forbindelse med udstedelsen af bygge- eller nedrivningstilladelser.

#### Fældning af bevaringsværdige træer

I forbindelse med bygge- og nedrivningsarbejder kan det være nødvendigt at fælde træer, der er udpeget som bevaringsværdige. Lokaludvalget udtrykker i sin henvendelse bekymring for byens vejtræer og angiver endvidere tre eksempler på, at der er givet dispensation til fældning af bevaringsværdige træer. Konkret anfører lokaludvalget at:

- "I Peter Rørdamsvej lokalplan var der udpeget 2 træer som bevaringsværdige, men de blev alligevel fældet, fordi byggeriet

8. december 2020

Sagsnummer  
2020-0881861

Dokumentnummer  
2020-0881861-2

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Byggesager Jura

*ikke kunne gennemføres uden. Det afledte selvfølgelig nogle borgerreaktioner til lokaludvalget om, hvorfor det var sådan*

- *På hjørnet af Provstevej/Bispevej er der fældet 2 vejtræer – samtidig med at nedrivningen af Bispevej 5 er startet. De lokale bekræfter, at det skete samme uge som nedrivningen gik i gang. En nedrivning, som vi ikke engang var orienteret om.*
- *Ved byggeri på Gartnerivej blev to træer alligevel fældet i 2018, selvom de var udpeget som bevaringsværdige i lokalplan nr. 563 Bomhusvej."*

Det bør i den sammenhæng bemærkes, at forvaltningen alene har hjemmel til at sikre og stille krav i forbindelse med træer, der er sikret ved udpegning i en lokalplan eller med en deklaration.

Derudover forholder det sig i de tre tilfælde som følger:

- For så vidt angår fældning af to træer på Peter Rørdamsvej, er der ikke udstedt dispensation til fældning af de to træer.

Imidlertid er der i lokalplanen givet lov til at bygge op til skel. Da flere af træerne stod meget tæt ved skel, har det ikke været muligt at bevare dem.

På den baggrund har forvaltningen indgået en aftale med entreprenøren om, at der plantes erstatningstræer.

- For så vidt angår fældning af træer på hjørnet af Bispevej, har lokalplan 261 ved Provstevej ingen bestemmelser om bevaring af træer, som forvaltningen kan håndhæve.

Når lokaludvalget ikke er orienteret om nedrivningen på grunden skyldes det, at bygningen ikke var udpeget som bevaringsværdig, hvorfor en nedrivning ikke forudsatte dispensation fra lokalplanen.

Den gældende praksis er, at lokaludvalget orienteres i nedrivningssager, som kræver dispensation fra lokalplanen, men ikke i sager, som ikke er dispensationskrævende.

- For så vidt angår fældning af træer på Gartnerivej, blev der givet dispensation til fældning af to ud af tre træer, som der blev ansøgt om tilladelse til at fælde.

Træerne var ikke kategoriseret som vejtræer. Træerne har stået på legeplads med tilknytning til den tidligere skole på stedet og har altså ikke stået på vejarealet ud for området, men har været omfattet af lokalplanen, som omfatter matriklen, der bygges på.

Dispensationerne blev udstedt, da det ikke var muligt at gennemføre byggearbejder på grunden uden fældning eller beskæring. I forbindelse med de to træer, som blev fældet, blev det vurderet, at træerne ikke ville overleve en beskæring.

Der er endvidere stillet krav om plantning af erstatningstræer.

### **Generelt om bevaring af vejtræer**

Lokaludvalget ytrer i sin henvendelse ønske om, at Teknik- og Miljøforvaltningen i sin egenskab af bygningsmyndighed søger at bevare vejtræer i forbindelse med udstedelse af bygge- og nedrivningstilladelser. Som det fremgår ovenfor, har forvaltningen alene hjemmel til at sikre og stille krav i forbindelse med træer, der er sikret ved udpegelse i en lokalplan eller med en deklaration.

Såfremt forvaltningen skal udpege bevaringsværdige vejtræer uden for de områder, hvor der i dag er lokalplanlagt, kræver det derfor, at lokalplanernes områdeafgrænsninger bliver ændret.

En udvidelse af lokalplanens områdeafgrænsninger med henblik på bevarelse af vejtræer medfører også, at de relevante ejere af vejmatrakerne inddrages, da de pålægges en ekstra byrde.

Dermed er en øget beskyttelse af vejtræer ikke helt enkel, men forvaltningen har taget lokaludvalgets pointe til efterretning og lader den indgå i forvaltningens videre arbejde.