

Susanne Janum

Fra: TMF-Forkontor
Emne: VS: Svar på henvendelse vedr. byggetilladelse til ungdomsboliger på Østerbrogade, Østerbro (2020-0217580)

Fra: Borgmesteren TMF
Sendt: 1. oktober 2020 11:00
Til: Fællespostkasse Østerbro Lokaludvalg
Emne: Svar på henvendelse vedr. byggetilladelse til ungdomsboliger på Østerbrogade, Østerbro (2020-0217580).

Kære Allan Marouf

Tak for din mail fra den 12. september vedr. byggetilladelse til ungdomsboliger på Østerbrogade.

I har skrevet til hele Teknik- og Miljøudvalget, og jeg svarer her som formand for udvalget. Det betyder også, at din henvendelse og dette svar vil blive sendt til de resterende medlemmer af udvalget, der kan reagere af egen drift.

Jeg kan oplyse, at punktet om byggetilladelse til ungdomsboliger på Østerbrogade blev trukket fra dagsordenen på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 14. september. Dette skete på et ønske fra Teknik- og Miljøforvaltningen, da forvaltningen har modtaget kommentarer fra bygherrer, som ved en fejl er blevet sendt forkert ind i systemet og dermed ikke har fremgået af forvaltningens BYG-system. Forvaltningen ønskede derfor mulighed for at forholde sig til disse kommentarer i oplysningen af sagen. Sagen blev behandlet igen på mødet i udvalget den 28. september, hvor indstillingen blev vedtaget, og der dermed blev givet byggetilladelse til opførelse af byggeriet.

Der blev i forbindelse med forhandlingerne om Københavns Kommunes budget for 2021 udarbejdet et politisk bestilt budgetnotat om muligt køb af grunden. Det blev dog ikke løftet som en del af budgetforhandlingerne.

Jeg har bedt forvaltningen om en vurdering af dine spørgsmål nedenfor, og du kan læse deres svar i vedhæftede notat.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester



Notat

Fagligt notat om Østerbrogade

18. september 2020

Sagsnummer
2020-0217580

Dokumentnummer
2020-0217580-2

Allan Marouf, formand for Østerbro Lokaludvalg har skrevet til teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olesen og medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget vedrørende Teknik- og Miljøudvalgets behandling af Byggetilladelse til ungdomsboliger på Østerbrogade, Østerbro. Lokaludvalget spørger, om Teknik- og Miljøforvaltningen kan købe grunden tilbage og omdanne den til en park/grønt område.

Byggetilladelsen var på dagsordenen til Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 14. september 2020 men blev trukket fra dagsordenen og er i stedet planlagt på dagsordenen til Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 28. september 2020.

Området, hvor grunden er placeret, er, i Kommuneplan 2019, udlagt til boligområde (B4). Området er ikke udpeget til at være en park eller grønt areal (fritidsformål) som det f.eks. er gældende for Kildevældsparken og Fælledparken, der også ligger på Østerbro.

Teknik- og Miljøforvaltningen er ikke den tidligere grundejer. Grunden, hvor Østerbrogade er placeret, Matrikel, Udenbys Klædebo Kvarter blev i 2016 frasolgt af Lægeforeningens Boliger, der frasolgte grunden til Ejendomsselskabet Østerbrogade. Lægeforeningens Boliger er fortsat ejer af den tilstødende matrikel, Matrikel, Udenbys Klædebo Kvarter.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil kun have mulighed for at købe grunden, såfremt ejeren af grunden ønsker at sælge denne. Ejeren har ansøgt om et byggeri og forventes ikke at være interesseret i at sælge grunden.

I den konkrete sag kan der efter forvaltningens opfattelse ikke nedlægges forbud efter planlovens § 14 på nuværende tidspunkt. Det skyldes, at forvaltningen har haft projektet – i grundlæggende den samme udformning – til behandling siden oktober 2018, og at der frem til april 2020 har været en løbende og omfattende dialog med ansøger om bl.a. placering af etageejendom, fællesbygning og udearealer.

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Byggesager Jura