

Susanne Janum

Emne: 2018-0254390-3. Svar til Finn Rudaizky, MB, på henvendelse af 24. september 2018 vedr. Danske Banks nuværende hovedsæde på Holmens Kanal

Vedhæftede filer: 2018-0254390-3 Svar til Finn Rudaizky, MB, på henvendelse af 24. september 2018 vedr. Danske Banks nuværende hovedsæde på Holmens Kanal.pdf

Fra: TMFKP BU Rådhuspost

Sendt: 1. oktober 2018 10:59

Til: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)

Emne: 2018-0254390-3. Svar til Finn Rudaizky, MB, på henvendelse af 24. september 2018 vedr. Danske Banks nuværende hovedsæde på Holmens Kanal

Kære Finn Rudaizky, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Byens Udvikling, fremsendes hermed svar på henvendelse af 24. september 2018 vedr. Danske Banks nuværende hovedsæde på Holmens Kanal.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen

Sekretær

Sekretariat (Byens Udvikling)



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Finn Rudaizky, MB

1. oktober 2018

Sagsnr.
2018-0254390

Dokumentnr.
2018-0254390-3

Lokalplan Laksegade for Danske Banks nuværende hovedsæde på Holmens Kanal

Kære Finn Rudaizky

Tak for dit spørgsmål til teknik- og miljøborgmesteren den 24. september 2018 om lokalplanen for Laksegade, der skal muliggøre boliger og erhverv i Danske Banks nuværende hovedsæde på Holmens Kanal. Borgmesteren har bedt mig svare, da dit spørgsmål vedrører den del af forvaltningen, som jeg har ansvar for.

Forvaltningen har i november 2017 indgået en samarbejdsaftale med bygherre, hvori der blandt andet fremgår, at man vil fremme flest mulige boliger i den nye lokalplan. Der fremgår ikke af samarbejdsaftalen, hvor mange boliger.

Det er korrekt, at der i arbejdet med lokalplanforslaget har vist sig en udfordring med at muliggøre ca. 6.500 m² boliger. Dette etageareal er placeret i de eksisterende ejendomme, og det har ikke været muligt at påvise, om arealerne rent faktisk kan anvendes til boliger i forhold til dagslys, friarealer, brandredning m.v. Idet det således er højst usikkert, om der kan etableres boliger, har forvaltningen valgt ikke at inkludere disse m² til bolig i denne lokalplan og dermed heller ikke at stille krav om 25 % almene boliger af disse usikre m².

Det er rigtigt, at forvaltningen har stillet bygherre i udsigt, at lokalplanen indeholdt mulighed for at etablere op til 43% boliger, men forvaltningen har dog i sidste ende, på grund af den ovennævnte store usikkerhed om boligerne, valgt en model, hvor de yderligere boliger først kan muliggøres med et evt. tillæg til lokalplanen. På den måde øges sandsynligheden for, at der kommer en samlet plan for etablering af boligerne og at det på forhånd er undersøgt, om boligerne rent faktisk kan etableres. Med den øgede sikkerhed vil kommunen få mulighed for at stille krav om 25 % almene boliger af de ekstra boliger, der etableres i de eksisterende ejendomme.

Under udarbejdelsen af lokalplanforslaget har grundejer og Teknik- og Miljøforvaltningen sammen været i dialog med to almene boligselskaber, hhv. Boligkontoret Danmark og FSB. Begge boligselskaber har ytret interesse for at placere almene boliger i

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

E-mail
JH4L@kk.dk

EAN nummer
5798009809452

området. Så vidt forvaltningen er orienteret, er der dog ikke indgået aftale mellem grundejer og et boligselskab.

Begge boligselskaber har givet udtryk for, at placering af almene boliger i områdets eksisterende, bevaringsværdige og fredede bygninger vil være en stor udfordring. Dette forhold vil derfor skulle indgå i overvejelserne omkring krav til almene boliger, såfremt bygherre på et tidspunkt ønsker at få udarbejdet et tillæg til lokalplanen, der muliggør yderligere boliger.

Borgmesteren har ikke været inddraget i arbejdet med lokalplanen eller beslutningen om, hvad forvaltningen indstiller over for teknik- og miljøudvalget. Forvaltningen forventer at kunne fremlægge lokalplanforslaget for teknik- og miljøudvalget den 29. oktober 2018.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Emne: Politikerspørgsmål: Skriftligt Spørgsmål om Holmens Kanal

Fra: Finn Rudaizky (Borgerrepræsentationen)

Sendt: 24. september 2018 10:42

Til: Borgmesteren TMF; Jacob Christensen

Emne: Skriftligt Spørgsmål om Holmens Kanal

Vedr. Danske Banks nuværende hovedsæde på Holmens Kanal

Projektudvikleren har været i en meget langvarig dialog med forvaltningen, og har før sommerferien indgået en aftale med forvaltningen om vilkårene for udviklingen af ejendommene på Holmens Kanal - herunder vilkårene vedrørende private og almene boliger. Forvaltningen har pludseligt for få dage siden meddelt, at den indgåede aftale ikke længere gælder. Mener borgmesteren det er en rimelig måde at agere på overfor en projektudvikler henset til, at sagen skal på TMU den 28. oktober og en aftale var på plads for flere måneder siden?

Har borgmesteren godkendt forvaltningens nye beslutning i sagen?

Vil borgmesteren redegøre for de almene boligselskabers vurdering af mulighederne for at indrette almene boliger i ejendommene i Holmens Kanal herunder deres vurdering af økonomien i projektet m.v.?

Finn Rudaizky