



Kasandra Behrndt-Eriksen
Medlem af Borgerrepræsentationen

Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet den 6. september 2021 af Kasandra Behrndt-Eriksen om Indre By Medborgerhus/Kulturhuset Indre By

9. september 2021

Sagsnummer
2021-0284556

Dokumentnummer
2021-0284556-1

Spørgsmål:

Jeg vil gerne bede forvaltningen om en status for Indre By Medborgerhus: der er pt ingen café i indgangsområdet som før (den tidligere café er væk). Forvaltningen bedes orientere om planen for Indre By Medborgerhus, herunder hvordan medborgerhuset kan styrkes.

Svar:

Spørgsmålet omhandler Kulturhuset Indre By (herefter KiBy), der i spørgsmålet er omtalt som Indre By Medborgerhus.

Kultur- og Fritidsforvaltningen redegør herunder for den aktuelle status for iværksatte og tiltænkte tiltag til at styrke KiBy, herunder for den fremtidige cafédrift i huset. Den hidtidige café lukkede i 2019 som følge af en planlagt opgradering af KiBy's køkkenfaciliteter, der desværre er blevet forsinket. Der er indgået en et-årig aftale med en partner om drift af caféen, der træder i kraft, når der er opnået en ibrugtagningstilladelse til køkkenet.

Baggrund

I 2019 blev et investeringsforslag vedrørende ombygning af KiBy godkendt og igangsat. Investeringsforslaget sigter primært imod at udvide det eksisterende cafékøkken til et mindre produktionskøkken. Ombygningerne skal bidrage til et unikt kulturhus, tilførsel af flere aktiviteter og reduktion af Kultur- og Fritidsforvaltningens udgifter til drift af huset.

Sideløbende hermed godkendte Kultur- og Fritidsudvalget på sit møde den 11. april 2019, at Kultur- og Fritidsforvaltningen udvikler og afprøver

Administrerende direktør
Rådhuset
1. sal vær. 83
1599 København V

Telefon
33 66 23 31

E-mail
Mette.touborg@kff.kk.dk

www.kk.dk

en partnerskabsmodel i KiBy i overensstemmelse med udvalgets beslutning på mødet.

Status på ombygning af KiBys køkkenfaciliteter

Ombygningen af køkkenfaciliteterne i KiBy er beklageligvis blevet forsinket og pågår fortsat.

Projektet blev påbegyndt efter godkendelse af investeringsforslaget i 2019, hvilket bl.a. indebar anmodning om byggetilladelser og lukning af caféen. Beklageligvis blev processen forsinket i foråret 2020 som følge af mangelfuld opgaveoverdragelse i forbindelse med medarbejderafgang i Ejendomsdrift og Service.

Da Kultur- og Fritidsforvaltningen vurderede sagen på ny i august 2020, stod det klart, at der var behov for flere justeringer af byggesagen for at få økonomien til at hænge sammen: Der har blandt andet ikke været budgetteret med eller taget højde for brandtekniske forhold, hvilket er en forudsætning for opnåelse af byggetilladelse.

Det viste sig endvidere, at der ikke kunne fremfindes et generelt brandsikkerhedsnotat for lokationen, hvilket er en forudsætning for at opnå byggetilladelse. Dette har forsinket ansøgningsprocessen yderligere, da der er meget lang ventetid hos de akkrediterede udbydere af brandteknisk vurdering. Samlet set har det først været muligt at indsende en endelig ansøgning om byggetilladelse til Teknik- og Miljøforvaltningen den 17. juli 2021.

Det skal desuden bemærkes, at der er en vis risiko for et øget behov for el-arbejder i sagen, når svaret på ansøgningen om byggetilladelsen foreligger. Forvaltningen vil i givet fald foretage en vurdering af løsningsmulighederne.

Kultur- og Fritidsudvalget burde have modtaget en orientering om udfordringerne i efteråret 2020, hvilket beklageligvis ikke er sket på grund af en kommunikationsbrist i forvaltningen.

Status på indsatser vedr. aktiviteter i KiBy

Partnerskaber

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning fra 11. april 2019 om udvikling af en partnerskabsmodel for KiBy omtaler en række aktører, som Kultur- og Fritidsforvaltningen forhandlede med på daværende tidspunkt. Denne dialog mandede imidlertid ikke ud i et mere formaliseret partnerskab. Som konsekvens heraf begyndte Kultur- og Fritidsforvaltningen at afsøge nye veje for partnerskaber fra december 2019. Det skete indenfor samme tema om bæredygtighed og fællesskaber, som Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet den 6. december 2018.

Kultur- og Fritidsudvalget er løbende blevet orienteret om arbejdet med at indgå partnerskaber – herunder udfordringer med at finde

egnede samarbejdspartnere som følge af coronanedlukningen af samfundet samt om midlertidige aktiviteter i KiBy i perioden med delvis genåbning – i statusnotater af henholdsvis den 10. september 2020 og den 1. oktober 2020 samt i skriftlig besvarelse af politikerspørgsmål fra Karina Bergmann om KiBy stillet den 11. november 2020.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har i oktober og i november 2020 været i dialog med Indre By Lokaludvalg om udviklingen af KiBy. Denne dialog vil fortsætte i løbet af 2020-22 på en række fællesmøder, hvor både Indre By Lokaludvalg, husets aktive kulturaktører og Kultur- og Fritidsforvaltningen deltager. Ambitionen er fortsat at skabe et lokalt kulturhus i Indre By ud fra temaerne bæredygtighed og fællesskaber.

Cafédrift

Forvaltningen har derudover indgået et partnerskab med foreningen *Nordic Community* om midlertidig forpagtning af caféen i KiBy, når ombygningen af køkkenfaciliteterne er færdig. *Nordic Community* har til formål at løse kulturelle, sociale og miljømæssige udfordringer gennem events og opbygning af fællesskaber. Formålet med den midlertidige forpagtning er at modne caféen og cafétilbuddet mod et kommende markedsudbud (jf. bilag 1).

Aftalen med *Nordic Community* udløber 1 år efter, der er opnået en ibrugtagningstilladelse til køkkenet, hvorefter det forventes at caféen sættes i udbud på baggrund af erfaringer fra modningsperiode.

Nærgenbrugsstation på Charlotte Ammundsens Plads

Forvaltningen arbejder desuden på et samarbejde med TMF om en alternativ, midlertidig nærgenbrugsstation på Charlotte Ammundsens Plads. Nærgenbrugsstationen bygges op, så den bidrager til livet i huset og på Charlotte Ammundsens Plads. Ambitionen er at inkludere byttestationer, cykelværksted og andre værksteder samt at anvende den kommende café og kulturhuset som ramme for arrangementer om bæredygtighed. Desuden er der affaldssortering ved nærgenbrugsstationen, som supplement til sortering i de nærliggende gårde og dermed øget service til beboerne i området.

Ud over TMF er Miljøpunkt Indre By, Fashion Revolution, Repair Café og den grønne studenterbevægelse mulige partnere.

I OFS21 blev der bevilliget 200 t/kr til en screening af KiBy med henblik på renovering, modernisering og opdatering af kulturhuset. Screeningen igangsættes i efteråret 2021.

Bilag

Bilag 1: Baggrundsnotat for midlertidig forpagtningsaftale for caféen i Kulturhus Indre By

Venlig hilsen

Mette Touborg

/Rikke Skovbølling-Brandt
/Christina Midjord



Notat

Baggrundsnotat for midlertidig forpagtningsaftale for caféen i Kulturhus Indre By

Som en del projektet om udvikling og afprøvning af partnerskabsmodeller for Kulturhus Indre By (herefter "KIBy"), er mulighederne for at indgå en midlertidig aftale om forpagtning af caféen i KIBy blevet undersøgt.

Det kan på baggrund af en konkret vurdering konkluderes, at caféen i KIBy kan bortforpagtes for en midlertidig og begrænset periode. Perioden blev i første omgang sat til 1. oktober 2020 til 31. oktober 2021. Grunden forsinkelse i renoveringssag angående køkkenfaciliteter fastsættes testperioden, så den har udløb et år efter færdiggørelse af renovering af køkkenfaciliteter. Den præcise dato fastsættes, når renoveringen af køkkenfaciliteterne er afsluttet.

Baggrund

Caféen i KIBy vil i løbet af 2020 og 2021 undergå en større renovering. Som konsekvens af denne renovering, kan caféen være nødsaget til at lukke ned med relativt kort varsel. Hertil er det endvidere forventningen, at renoveringen ændrer markant på de nuværende caféomgivelser.

DIT:KBH er klar til at indgå en midlertidig aftale med foreningen Nordic Community om caféaktiviteterne i KIBy. Da der er usikkerhed om, hvornår arbejdet med at renovere køkkenfaciliteterne er afsluttet, løber den midlertidige aftale frem til et år efter, at renoveringen er færdiggjort. Den præcise dato fastsættes, når det er muligt.

Jura

En café i et kommunalt kulturhus anses for en accessorisk virksomhed, som kommunen er forpligtet til at søge bortforpagtet. Bortforpagtning skal som udgangspunkt ske til markedspris, som kan fastsættes ved at annoncere den ledige caféforpagtning og foretage en konkret og saglig vurdering ud fra de indkomne tilbud.

Idet caféen i KIBy står overfor en snarlig renovering, vurderes det, at en annoncering af den ledige caféforpagtning først bør finde sted, efter renoveringen er blevet gennemført. Begrundelsen herfor er, at det må lægges til grund, at renoveringen væsentligt kommer til at ændre på det udbudte, hvorfor annonceringen bør afvente renoveringens gennemførelse.

21. april 2021

Sagsnummer
2020-0214878

Dokumentnummer
2020-0214878-1

Sagsbehandler
Nicoline Antonsen

Sekretariat og Byudvikling
Sekretariat Rådhus
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009780515

Til brug for det kommende annonceringsgrundlag, kan caféen uden udbud bortforpagtes på en midlertidig aftale fra den 1. maj 2020 til et år efter færdiggørelsen af renoveringen med foreningen Nordic Community. Foreningen forpligter sig således til at teste en række tiltag samt at give kommunen indgående indblik i regnskaberne med henblik på at skabe et oplyst annonceringsgrundlag. Det fulde testarbejde kan først igangsættes, når køkkenfaciliteterne er renoveret, hvilket er årsagen til, at den midlertidige aftale varer frem til et år efter, at renoveringen er udført.

Betingelsen for den midlertidige aftale er endvidere, at foreningen betaler markedsprisen for forpagtningen. Grundet Coronasituationen er markedsvilkårene vanskelige at vurdere. Prisen for forpagtningen fastsættes derfor ud fra aftaler for andre caféer i Kultur- og Fritidsforvaltningens kulturhuse, som er blevet reguleret i forhold til Corona.

Ved annoncering af den nyrenoverede café vil foreningen Nordic Community have adgang til at byde på forpagtningen på lige vilkår med øvrige tilbudsgivere.