



Til Fanny Broholm

6. maj 2019

**Spørgsmål vedr. parkering samt bygge- og bofællesskaber i
Kommuneplan 2019**

Sagsnr.
2019-0122240

Dokumentnr.
2019-0122240-1

Økonomiforvaltningen har den 30. april modtaget dine spørgsmål vedr. parkering samt bygge- og bofællesskaber i Kommuneplan 2019.

Sagsbehandler
Mathias Nordby Thøgersen

Økonomiforvaltningens svar fremgår herunder.

I fald man gerne vil ændre parkeringsnormen i den nye kommuneplan, hvor er det helt konkret i dokumentet, at man skal foreslå den ændret henne?

De konkrete parkeringsnormer fremgår af kommuneplanens generelle rammebestemmelser, under parkering. Link:

<https://kp19.kk.dk/artikel/parkering>

Kan man arbejde med ikke at have en parkeringsnorm med minimumsparkeringskrav og i stedet lægge det op til en konkret vurdering fra lokalplan til lokalplan?

Det vil være muligt at fastlægge parkeringsnormen efter en konkret faglig vurdering, evt. inden for et angivet spænd. Det bemærkes, at det med de foreslåede nye parkeringsnormer forsat vil være muligt at foretage en konkret vurdering eksempelvis ved offentlige formål.

Hvad er de funktionsopdelte parkeringsnormer, der refereres til i udkast kommuneplanen?

Funktionsopdelte parkeringsnormer betyder, at parkeringsnormen fastlægges efter ejendommens anvendelse. Fx er der en særskilt parkeringsnorm for ungdomsboliger og en særskilt parkeringsnorm for plejecentre, boliger, enfamiliehuse, erhverv, grundskoler osv. På den måde kan parkeringsnormen bedre afspejle de forskellige anvendelsers parkeringsbehov.

Kan man stille krav om 25 pct. af arealet i nybyg skal reserveres til byggefællesskaber?

Kommunen kan ikke i kommuneplan og lokalplaner stille krav om, at der reserveres arealer til byggefællesskaber, da det ikke er muligt at regulere ejerforhold, som eksempelvis andelsboliger, ejerboliger og byggefællesskaber. Private grundejere kan vælge at sælge til byggefællesskaber. I forslag til København Kommuneplan 2019 er det beskrevet, at kommunen ønsker at indgå i dialog med grundejere i kommunen om at udvikle udvalgte steder i København på en måde, der giver plads til eksperimenterende byggeri og boligformer, herunder eksempelvis byggefællesskaber.

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Kan man stille krav om, at 25 pct. af nybyggeri skal være mindst 95 kvm. og de resterende 75 pct. skal være under 95 kvm. med mindre lejlighederne indrettes til boligfællesskaber?

Bofællesskaber er en bredere betegnelse end byggefællesskaber og siger ikke noget om ejerformen, hvorfor kommunen har bedre mulighed for at regulere sådanne i kommune- og lokalplan.

Kommunen kan i kommuneplan og lokalplaner stille krav om, at nye boliger skal være mindst 95 kvm. og de resterende 75 pct. skal være under 95 kvm. Det kan laves undtagelser herfor, hvis der er tale om forhold, som kan reguleres i kommuneplanen, herunder eksempelvis bofællesskaber. Det er således muligt at fastsættes bestemmelse om, at nye boliger skal være mindst 95 kvm. og de resterende 75 pct. skal være under 95 kvm. ”med mindre boligerne indrettes til bofællesskaber”, mens det ikke er muligt at fastsætte bestemmelse om ”med mindre boligerne opføres som byggefællesskaber”.